

实现土地资源优化配置与产权保护的双赢

咸安打通“林耕置换”发证“最后一公里”

记者周阳 通讯员卢田中

近日,咸安区桂花镇柏墩村村民何立顺领到了崭新的土地承包经营权不动产证和林权不动产证。

这是咸安区首例“林耕置换”不动产登记,通过规范化的土地用途调整申请、“林耕置换”实施、确权登记发证流程,不仅解决产权登记权属不清问题,更实现土地资源优化配置与产权保护的双赢,为打通“林耕置换”不动产登记“最后一公里”提供示范样本。

何立顺家承包地共7.25亩,其中一块0.24亩地块是三面环山的坡地,原种植农作物收成不佳,土地利用低效。随着桂花镇大力发展桂花苗木种植,且经济效益可观,何立顺申请将这0.24亩地块由耕地置换成林地。

收到申请后,咸安区自然资源和规划局会同林业、农业农村等部门,联合乡镇完成“地籍调查—重签合同—换发新证”的全流程操作。

首先,由村委会组织相关权利人到现场进行指界勘测,技术人员利用测量仪

器进行准确定位、生成矢量图层,与地籍系统原矢量图层进行叠加比对确认,重新签订耕地和林地的承包合同。完成“林耕置换”后,通过核减原土地承包经营权证上的对应地块,换发土地承包经营权不动产证,并按照原证记载的面积再对该地块重新核发林权不动产证。

与此同时,咸安区自然资源和规划局一并解决何立顺家土地承包经营权与另2户林权存在的“一地多证”权属重叠历史遗留问题,通过数据修正实现权属界线精准落图。

据了解,近年来,咸安区全面开展“山上换山下”试点工作,以实施全域土地综合整治和耕地占补平衡为抓手,因地制宜将山上耕地逐步调整到山下,推动果树苗木尽量上山上坡,通过“林耕置换”优化调整林耕空间,变碎片为连片、变低质为高效,既实现了耕地后备资源有效增加、森林资源持续增长、生态功能稳步提升,又能从根本上解决耕地“有人种、有人管”的问题。同时,通过完善农业空间布局,化解产业冲突,杜绝地类反复调整“拉抽屉”现象,为规



模化、适机化经营创造条件,切实提升农业作业效率、增加农民收入,加速推进农业现代化进程。

在“6·25全国土地日”的前一天,央视《焦点访谈》栏目以近8分钟的篇幅详细报道了咸安区“山上换山下”的经验做法。

目前,咸安区持续完善工作流程和

机制,在开展“林耕置换”时,遵循权利人自愿申请原则,由相关部门及乡镇共同对土地用途性质作出同意调整意见,依据区政府有关批复文件,针对符合发证条件的地块进行重新确权登记,并在登记簿和证书中备注“林耕置换”信息,区分权利用途性质,让农户吃下“定心丸”,为经济社会发展提供自然资源要素支撑。

咸安城管进行城市安全运行“大体检”
全力清理倒伏树木保安全

本报讯(记者 葛利利 通讯员 章和开) 近期,我市受强降水、大风等强对流天气影响,出现暴风雨天气,造成城区主次干道部分人行道树木断裂、倒伏横在路面上,低洼路段积水、广告牌破损等,严重影响了道路的正常通行和市民的出行安全。

为及时消除安全隐患,确保市民安全出行,创造一个干净整洁的出行环境,咸安区城市管理执法局迅速组织队员齐上阵,全方位地对城区进行了一次城市安全运行“大体检”。

暴风雨后,城管队员们如火如荼地开展各项工作,以最快速度、最大限度减轻了暴风雨给群众生产、生活带来的不利影响,保证了道路的正常通行,恢复了城市



的安全、畅通、干净、整洁。

据了解,此次排险工作共计出动人员150余人,各类车辆20余台次,清理折断、倒伏的树枝、树木10余棵,消除临街安全隐患20余处,清掏雨水箅子50余处,排查易涝点35处。

同一个民警,同一个贼,熟悉的剧情再次上演
惯犯“光顾”同一地点作案被抓

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 叶伟) 一年前,他因盗窃被判刑;一年后,他竟再次“光顾”同一地点作案。于是,同一个民警,同一个贼,熟悉的剧情再次上演。

6月16日,赤壁市公安局鲫鱼桥派出所接到报警:赤壁市环湖路一废旧停车场内,多辆三轮电动车的电瓶及发动机被盗,损失价值约1.5万元。

接警后,民警迅速展开侦查,通过调取周边监控,并结合线索摸排,很快锁定嫌疑人龙某微(有多次盗窃前科,2024年6月曾因盗窃电瓶被鲫鱼桥派出所抓获)。

“怎么又是你?”6月24日14时许,办案民警经过缜密部署,在犯罪嫌疑人龙某微家中将其抓获。

经审讯,6月15日,龙某微发现受害人将废旧车辆停放在废旧停车场,便对周边进行踩点,趁夜间无人看管之际,翻墙进入停车场内,随后借助扳手和钳子将三轮车撬开,盗走停车场内8台电动车电瓶,并以3.8元每斤的价格,将电瓶销赃至某废品回收点,非法获利2540余元。

目前,龙某微因涉嫌盗窃罪已被依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

用心服务解难题 客户需求促双赢
——记“民有所呼 我必有应”中国电信咸宁分公司服务行活动

●记者 傅辉 通讯员 卢国 陈刚

■例行走访服务 发现用户痛点

在风景如画、被誉为“楚民俗第一村”的咸安区桂花镇刘家桥,刘老板经营着一家民宿和土特产店。自开店以来,通讯业务一直使用的是电信产品。2025年4月28日,中国电信咸宁分公司桂花支局长吕正洲在一次例行走访服务中,了解到刘老板最近因店面扩张,计划新装第二条宽带,并需要安装两个摄像头,但由于民宿地点靠近山脚,存在信号不稳的现象,正困惑不知如何解决。

■技术团队支撑 解决网络困惑

吕正洲了解到这一特殊情况后,立

即与中国电信咸宁分公司无线网优罗宏伟主任联系并约好第二天一同前往拜访。4月29日,罗宏伟带领市公司无线网优技术服务团队人员一同前往刘家桥,团队人员在经过现场仔细堪探和深入分析后,当场提出解决方案并公开承诺用户,针对现存的网络信号问题,“五一”节期间加班予以解决。

■营销团队服务 解决费用问题

吕正洲则结合公司“五一”活动,向刘老板提出建议:在土特产店新开通一个129元/月套餐业务,该方案不仅能提升网速,还可领取一部手机和一个摄像头,新增的靓号亦可提供给店员使用,既解决了店里的宽带和安全问题还解决了员工

通信需求,刘老板经过考虑,欣然接受吕正洲的完美建议。

■服务效果与价值

此次沟通,最初旨在满足客户的安防需求。然而,凭借吕正洲和罗宏伟两位工作人员的细心观察和主动服务,额外解决了客户网络信号不佳、手机更换等潜在问题。对刘老板而言,新方案有效解决了实际困扰,带来了更多便利;对支局而言,则成功拓展了业务。

■诠释服务理念 实现合作共赢

在这次交流中,吕正洲和罗宏伟真



正做到了用心服务,始终站在客户角度思考问题、提供解决方案,赢得了客户的充分信任。他们用实际行动生动诠释了“以客户为中心”的服务理念,成功实现了公司与客户的双赢局面!