

拆墙并院老城换新颜

咸宁老旧小区改造惠及27万户居民

初夏的崇阳县桃溪花园小区广场上树影斑驳，居民们三三两两闲坐畅谈。粉刷一新的楼体映衬着平整的柏油路，充电桩与绿植井然有序。居民余新华感叹：“雨污分流了，环境大变样，住得真舒心！”这幅闲适图景，正是咸宁市老旧小区改造工程落笔成真的生动一帧。

近年来，咸宁市深入贯彻落实党中央、国务院关于城镇老旧小区改造的决策部署，创新实施“片区统筹、需求分层、建管协同”的改造模式，推动老旧小区从单一改造向区域功能重塑转型，实现了城市更新与基层治理能力的双提升。截至2024年底，全市累计改造老旧小区1398个，其中328个分散小区通过“拆墙并院”整合为73个单元连片改造，新增公共服务设施4.1万平方米，惠及居民27万户，探索出一条具有咸宁特色的城市更新之路。



党建引领 画好共同治理同心圆

在崇阳县桃溪花园小区，年逾七旬的李大娘如今每天都能推着轮椅自由出行。无障碍坡道取代了台阶，平坦的柏油路延伸至院门——这细微之变，是老旧小区破茧重生的缩影，更是党建引领下基层治理新路的生动实践。

面对近30年老小区沦为“脏乱差”的困局，2023年改造启动之初，小区党支部便以“星空夜话”“圆桌会议”架起民意桥梁。“改不改？改什么？怎么改？”三问直指民心。通过19场协商、千余户调研，管线规整、雨污分流、道路刷黑等“需求清单”跃然纸上。居民余新华感叹：“过去坑洼路、乱停车苦不堪言，如今方案精准落到心坎上！”

改造非一改了之，更需长效管护。党支部牵头成立业委会，引入专业物业，构建“党建+物业+居民”共治体：红色管家解急难，开通服务热线，30分钟响应居民诉求，累计整治飞线充电、停车纠纷等隐患百余起；加装智能安防系统，视频监控、人脸门禁织密安全网；党员带头筹资4万元，居民认领绿植养护责任田，小区从“无人管”到“全员护”。

硬件升级与软性服务双轨并进，催化深层蝶变。新建的社区综合服务中心集养老、学堂、调解等功能于一体；红色物业开展节日文化活动，让邻里温情回归。居民龙亮感慨：“环境美了，心也近了，共建家园成了共识！”小区房屋价值显著提升，实现民生效益与经济效益双赢。

从“忧居”到“优居”，桃溪花园的蜕变印证了咸宁老旧小区改造的核心密码——以党建为轴心，转动共谋、共建、共管、共评、共享的“同心圆”。当支部堡垒扎根于民、服务于民，万千涓流便能汇成改造合力，让老社区重焕新生，更让居民在归属感中触摸真实的幸福。

据统计，咸宁市创新“星空夜话”“屋场会”等议事形式，组织居民共商共议改造方案和后继管理。制定《小区管理公约》478份，成立业主自治组织457个。咸安区已改造完成的391个老旧小区，115个小区实现专业化物业管理，276个小区通过托管或居民自治，实现改造后小区物业费收缴率达80%。

机制护航 共治共享筑牢幸福根基

改造非一锤子买卖，硬件翻新之后，如何让美丽常驻、让幸福可持续？咸宁的答案是：以机制创新激活内生动力，以共治共享守护改造成果。

在温泉街道滨河社区四合院小区，“破墙”之后更着力破除无形的“心墙”。社区居委委员工作人员介绍：“我们引导居民认领绿地、参与自治。党支部和业委会发力，号召大家共同维护家园。”居民喻女士欣喜地说：“以前散步去潜山，现在‘四合一’的小区就是我们的公园！”这种“单位组织、社区动员、政府支持”的三方合力，为长效管理注入灵魂。

针对群众急盼的电梯加装，咸宁机制更显力度与温度：社区牵头协商，“一户申

请即启动”；政府慷慨奖补10—15万元/部，并允许提取公积金；引入社会资本搭建6个“一站式”加梯服务中心，其中，香泉加装电梯服务中心整合10家企业、覆盖市城区44个社区，提供从申报到维保的全周期服务，加梯效率大幅提升。推行“老旧小区+加梯”联动机制，鼓励纳入老旧小区改造的小区加装电梯，由旧改工程承担加装基础费，推动全市86部电梯实现同步改造。

全省首家创新推出“家梯贷”，加梯户可享受最高10万元信用贷。实施集中采购，设计、监理、电梯设备+安装费用分别降低55%、62%、12%—27%，单部电梯综合成本降低15%左右。组织保险机构与加梯服务中心共建“保险+

托管”模式，年费1000元/台即可享受专业维保和意外险，已覆盖20部电梯。同时明确电梯使用单位主体责任，依法开展安全管理工作，让居民用得放心、住得舒心。目前全市已加装电梯265部。咸安区更提炼出“三个优先”原则：民生需求优先，直击漏雨、堵塞、消防隐患痛点；功能提升优先，同步嵌入社区食堂、托幼中心、智能充电桩等“软服务”，打造“15分钟便民生活圈”；可持续运营优先，探索“改造+运营”一体化，确保持久保鲜。

拆除了隔阂的墙，连起了共治的心。从“住有所居”到“住有宜居”，咸宁以旧改为笔，饱蘸民生意愿，在岁月斑驳处书写着焕新传奇。（来源：中华建设网）

浮山街道大畈社区：

移风易俗倡文明

本报讯（记者 王奇峰 通讯员 饶芬 方秋霞）为倡导文明健康新风尚，5月29日，咸安区浮山街道大畈社区新时代文明实践站组织开展移风易俗主题宣讲。

婚丧简办树新风

活动现场，宣讲员围绕喜事新办、抵制高价彩礼、整治陋习、倡导简约婚礼、厚养薄

葬、丧事简办等内容进行深入浅出的讲解，引导居民做到不盲目攀比、不铺张浪费、不跟风大操大办，养成文明礼貌、勤俭节约和环保健康的生活方式。同时号召大家从点滴做起，争做文明新风的积极倡导者和自觉践行者。

参会居民纷纷表示，将从自身和家庭做起，营造和美家庭、和睦邻里、和谐社会

的良好氛围，努力成为移风易俗的传播者和践行者，以实际行动为建设文明、和谐、幸福社区贡献个人力量。

大畈社区负责人表示，将积极探索新形势、新手段，持续推进移风易俗工作，携手广大居民群众共同破陈规、除陋习，让文明新风在社区落地生根。

健康同行 爱在邻里

浮山街道浮山社区便民义诊送健康

本报讯（记者 王奇峰 通讯员 郑苗苗）近日，咸安区浮山街道浮山社区联合浮山社区卫生服务中心开展“健康同行，爱在邻里”便民

义诊，将健康服务送到居民“家门口”。

活动现场，由全科医生、护士组成的义诊团队为居民提供血压测量、血糖检测、心

肺听诊、眼部疲劳缓解等基础诊疗服务，并针对高血压、糖尿病、骨关节疾病等慢性病开展个性化健康指导。此外，医护人员结合季节特点科普春夏交替时期温差变化对心脑血管的影响，提醒居民注意夜间保暖，帮助居民树立“早预防、早发现、早治疗”理念。

活动现场还设有健康知识讲堂，专业

医师通过案例解析、互动问答等形式，深入浅出地讲解常见病防治、膳食营养搭配、科学运动方式等实用知识。

浮山社区党支部书记胡春红表示，将持续开展健康讲座、免费体检等惠民活动，通过构建常态化健康服务体系，全面提升居民健康素养与幸福指数。