

“大礼包”促销、高品质住宅入市

# 端午小长假咸宁楼市升温

本报讯(记者黄兰芬 通讯员方鼎)端午小长假,市住新局组织咸宁多个楼盘推出特价房、优惠大礼包等系列活动,咸宁楼市供需两热,商品房销售同比增长5%。

“我们专门为孩子上学选的学区房,在家门口享受优质教育资源,将来孩子上学步行几分钟就到了。”5月31日,张先生夫妇在城区崇文学府营销

中心下定118平方米的住房。崇文学府紧邻市实验小学、温泉中学,是许多市民眼中的优质的教育地产。端午节期间,该小区推出特惠学区房、购房礼包等多项福利,吸引了一批市民前来选购。

“咸宁是公园城市,大儿子在咸宁市区工作,而且外地人在咸宁买房补贴高,就在咸宁安家了。”程先生大儿

子在咸宁创业,他认为咸宁居住环好,决定出资为儿子在咸宁置业。近期,他在城区又见江南小区买下一套高品质住宅。

近期,城区高品质住宅发布会上,同惠上和城·铂园项目吸引了很多市民目光,成为许多改善型置业者的首选。165平方米的大空间、3.15米层高、6.3米空中露台、超高得房率等产

品优势,让打算换房的张先生放弃了别墅,选择了铂园。他说:“这个项目的高品质住宅,在位置、层高、户型等多方面,优于咸宁市面上的大多数住宅产品。”

下一步,市住新局将聚焦返乡置业、教育置业、创业置业和改善性置业需求,持续推动更多高品质住宅项目入市,推动咸宁人居品质进一步升级。

省住建厅公积金领导小组来咸

## 开展体检评估复评工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员罗佳丽)5月28日,湖北省住建厅公积金体检评估复评领导小组来咸,对市住房公积金中心2024年度体检评估工作进行复评。

领导小组首先前往市城区的住房公积金南山旗舰店,实地了解旗舰店专窗人员、设施配备及服务情况。随后,领导小组来到咸宁市民之家住房公积金服务大厅,详细考察服务环境、业务办理流程及运行状况。

在复评工作汇报会上,市住房公积

金中心主任黄四生详细介绍了2024年度体检评估工作完成情况,围绕29项体检评估指标进行了深入分析,还对灵活就业人员建缴、逾期贷款管理和业务“全委办”三项重点工作进行了汇报。

指导小组成员听取汇报后,通过现场查阅文件资料、核对业务数据等方式,对市住房公积金中心体检评估工作进行复评。领导小组对市住房公积金中心的相关工作给予充分肯定,同时指出了管理运行中存在的短板,并提出了具有针对性和可操作性的意见建议。

据了解,咸宁2024年被住建部确定为住房公积金体检评估国家级试点。住房公积金体检评估,不仅是住房公积金监管部门丰富监管手段、统一评价方法、规范运行管理的重要抓手,还是地方住房公积金中心内部客观评价、强化成果应用、提升服务效能的重要路径。

下一步,市住房公积金中心将把此次复评作为新的起点,认真梳理、逐项落实领导小组提出的意见建议,切实将评估成果转化为管理效能,全方位提升咸宁住房公积金工作的规范化、标准化水平。

## 城区金银合作 工作联系会召开 提升金银 合作质效

本报讯(记者黄兰芬 通讯员施丽娅 葛政)近日,城区金银合作工作联系会在市住房公积金中心咸安办事处召开。

市住房公积金中心有关负责人、市住房公积金中心咸安办事处负责人及有关人员、城区11家合作银行有关负责人参加会议。

会上,咸安办事处通报了1-5月份城区金银合作情况、旗舰店(服务站)业务运行情况,还对咸安住房公积金多项业务数据进行分析说明;11家合作银行有关负责人纷纷介绍了合作进展。

市住房公积金中心有关负责人在会上总结了当前金银合作情况、住房公积金业务“全委办”运行情况,指出了金银合作推进力度还需加强,部署了下一阶段工作。下一步,市住房公积金中心将加强城区的“商转公”贷款流程简化、住房公积金三级服务体系标准化建设等多方面工作。

11家合作银行相关负责人表示,将全力配合住房公积金工作,强化人员配备和技术支持,共同打造高效、便捷、安全的住房公积金服务体系,保质保量完成约定的住房公积金任务。

此次会议将推动金银合作质效提升,推进住房公积金稳健运行,为咸宁“惠民生,促发展”提供新动能。

咸安星悦公馆小区

## 童趣游园欢乐多

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余鹏辉)5月29日晚,咸安区温泉街道南昌路社区星悦公馆小区,一场“童心飞扬乐享六一”大型主题游园活动精彩上演。

此次活动由南昌路社区、湖北银行咸宁分行、湖北职业技术学院商学院联合举办,旨在让社区儿童提前欢庆“六一”。

活动主要内容是打卡闯关游戏。光影套圈、乒乓球运输、垃圾分类投投乐、星星魔法扭扭棒……闯过一道道关卡后,孩子们来到拍照打卡区留影,最后到领奖区抽取小礼品。

现场欢声笑语不断。湖北银行咸宁分行工作人员为社区留守儿童送上祝福和物资后,与他们一起做游戏;志愿者们通过趣味方式发放垃圾分类宣传页,引导孩子们树立环保意识。

此次活动不仅为孩子们带来欢乐,



更是一次成功的社区资源整合与服务实践。活动有效提升了居民归属感和幸福

感,增进了邻里情谊,共同构建儿童友好型社区,促进社区和谐发展。

## 碧桂园服务咸宁党支部开展“粽香传情 童心飞扬”主题活动

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 李细玲 成婷)为弘扬中华优秀传统文化,丰富社区文化生活,关爱儿童健康成长,近日,碧桂园服务咸宁党支部联合学府方华、咸宁碧桂园、君临湖畔物业服务中心在学府方华小区组织开展“粽香传情 童心飞扬”迎端午庆六一主题活动,吸引到近百名业主及小朋友参与,现场欢声笑语,其乐融融。

活动现场,碧桂园服务咸宁党支部的党员志愿者们早早准备好了糯米、粽叶、糖纳豆等物料,和业主们一起包粽子、话家常。小朋友们在家长的指导下,认真学习折粽叶、填糯米、缠丝线,体验传统民俗的乐趣。

结合儿童节主题,活动还设置了丰富

多彩的互动环节。小朋友们踊跃参与“DIY彩绘风筝”“欢乐套圈”等游戏,赢取小礼品。此外,碧桂园服务咸宁党支部还组织了“端午知识小课堂”,通过趣味问答、故事讲述等方式,向孩子们介绍屈原的故事和端午节的由来,加深他们对传统文化的认识。

“此次活动是碧桂园服务咸宁党支部深化‘红色物业’建设,推动党建与社区服务融合的一次生动实践。未来,我们将继续开展多样化的‘便民+’节日活动,打造更加和谐美好的社区环境。”碧桂园服务咸宁党支部书记刘海洋表示,希望通过传统节日活动,进一步增强社区凝聚力,同时让党建引领下的物业服务更有温度。

