

当年签约 当年开工 一年投产

咸宁盘活低效用地再生“金”

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 邹红霞 吕志刚)近日,总投资10亿元的湖北天府烤卤食品有限公司在咸宁建成投产。该项目自去年5月破土动工以来,仅用时11个月便顺利投产,跑出了“当年签约、当年开工、一年投产”的“咸宁速度”。

亮眼成绩单背后,是咸宁探索“腾笼换鸟+二次招商”新路径,有效盘活闲置和低效土地资源取得的积极成效。

湖北欣和生物科技有限公司位于咸宁高新区龟山路,占地约238亩,2013年落户高新区以来,陆续建设办公楼、宿舍楼及多栋厂房,但受市场行情和资金不足影响,企业发展受限,土地建成率未达到50%,空间资源未得到充分利用,导致部分土地资产陷入“沉睡”。

转机出现在2024年。咸宁市聚焦

土地利用结构不优、效益不高等短板,主动与企业沟通协调,积极引导项目集约节约用地,为企业减负担谋新生,多措并举盘活存量用地、厂房,做好“腾笼换鸟”,让“土地存量”变“发展增量”。

天府烤卤自2002年创立品牌、2011年公司成立以来,专注卤制食品与休闲食品的研发、生产与销售。此前已在安徽马鞍山、四川内江建成两大生产基地,拟在华中布局生产基地,逐步构建起集研发、生产、销售于一体的全产业链体系。

咸宁高新区重点聚焦大健康与食品饮料、智能制造与电子信息、新材料三大产业园区,在大力招商推荐下,营商环境、区位优势和产业政策成功吸引天府烤卤有限公司在高新区投资建厂。为配合企业高速发展和完善市场布局,咸宁高新区与企业联合提出“快

速落地、一年内建成投产”的发展目标。

为积极推动企业发展,确保项目按时建成投产,咸宁高新区组成专班开展项目选址,经过多轮沟通交流和实地考察,综合考虑产业布局和区位优势,最终确定利用欣和生物西北侧的97亩土地作为项目意向用地,并积极开展三方洽谈。

同时,咸宁市自然资源和城乡建设局根据妥善处置闲置存量用地相关政策,采用“预告登记”模式,在项目投资额未达到25%前,允许企业通过办理土地预告登记,先行开展规划审批、施工许可等手续,解决了企业用地难题,加快了项目建设速度。

在咸宁市自然资源和城乡建设局和高新区大力支持下,天府烤卤项目自2024年5月破土动工以来,仅用时11个月就顺利投产。当下,企业将依

托新工厂的现代化生产线与品控体系,进一步提升产能规模与产品标准,以巩固华中市场为支点,辐射全国核心城市群,推动连锁门店数量与市场份额双增长。

据悉,天府烤卤咸宁工厂将有力带动咸宁高新区食品产业上下游供应链的集聚效应,吸引更多食品企业入驻高新区,显著强化园区的产业支撑能力。同时,更多企业入驻将进一步推动高新区存量土地盘活利用,为高新区高质量发展提供强劲动力。

另悉,欣和生物在盘活闲置资产后获得大量资金支持,大力开展创新研发,成功申报“多不饱和脂肪系列湖北省研究中心创新能力建设”项目,企业积极调整项目规划方案,新建标准化厂房及生产线,推动企业迈向发展新阶段。

“典”亮生活 守护美好

5月28日是《民法典》颁布五周年纪念日。昨日,咸宁市人民检察院举办“‘典’亮生活 守护美好”民法典颁布五周年检察开放日活动,受邀参加活动的10名人大代表、政协委员和10名人民监督员参观了12309检察服务中心和案件管理中心,现场对4名检察官讲述的民事检察办案故事进行了点评。此次检察开放日活动旨在以开展具有检察特色的民法典普法工作为依托,让民法典走到群众身边、走进群众心里,更好促进社会公平正义、保障人民安居乐业。(记者袁立新 赵忠志)



企业捐赠10万元物资 惠及我市困难群体

本报讯(记者吴青朋 通讯员徐唐超)5月20日,湖北瀛德健康科技有限公司向市红十字会捐赠价值10万元的大健康产品,为我市特殊困难群体送上暖心关怀。

此次捐赠的健康产品包括辅听器、助眠音箱、磨脚器等,这些物资将通过市红十字会无偿捐赠给我市听障人士、睡眠障碍群体、行动不便的特殊困难人群等,帮助他们康复治疗,助力残疾人健康生活。

据介绍,湖北瀛德健康科技有限公司是瀛通通讯旗下全资子公司,专注于中老年家庭健康管理的科技型企业。

工伤保险之问(二十七)

▲职业病危害因素定期检测要规范

案例:赵六在某企业从事锅炉作业,工作环境中存在的职业病危害因素为高温。某个夏天下午,赵六工作时出现头疼症状,遂请假回到宿舍休息;第二天因体温升高入院治疗,后出现意识不清、电解质紊乱、酸碱失衡等症状,最终死亡,死亡原因为热射病导致多脏器衰竭。企业并未向所在地卫生行政部门及时报告相关情况。

执法人员查阅该企业提供的《职业病危害因素检测评价报告》发现该企业在进行职业病危害因素检测时,未按照标准要求选择夏季高温季对“高温”危害因素进

行检测,而选择了秋冬低温季,检测结果掩盖了赵六所在的炉前工工作岗位的夏季气温超过了职业接触限值的事实。

本案例中,企业违反了《中华人民共和国职业病防治法》以下条款:

第二十六条第二款 用人单位应当按照国务院卫生行政部门的规定,定期对工作场所进行职业病危害因素检测、评价。……

第三十七条 发生或者可能发生急性职业病危害事故时,用人单位应当立即采取应急救援和控制措施,并及时报告所在地卫生行政部门和有关部门。……

对遭受或者可能遭受急性职业病危害的劳动者,用人单位应当及时组织救治、进行健康检查和医学观察,所需费用由用人单位承担。

本案例特别要引起注意的是:为该企业提供服务的职业卫生技术服务机构同时也违反了《职业卫生技术服务机构管理办法》第二十四条职业卫生技术服务机构应当按照法律法规和《工作场所空气中有害物质监测的采样规范》(GBZ159)、《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》(GB18871)、《工业企业设计卫生标准》(GBZ1)、《工作场所有害因素职业接触限值》(GBZ2.1、GBZ2.2)等标准规范的要求,开展现场调查、职业病危害因素识别、现场采样、现场检测、样品

管理、实验室分析、数据处理及应用、危害程度评价、防护措施及其效果评价、技术报告编制等职业卫生技术服务活动,如实记录技术服务原始信息,确保相关数据信息可溯源,科学、客观、真实地反映技术服务事项,并对出具的职业卫生技术报告承担法律责任。

本案例更要提醒接触高温的劳动者(尤其是在夏季室外温度>35℃时),应增强个人防护意识、提高自救能力,工作过程中出现不适症状要及时就医。

止伤于初 护咸安宁

咸宁市人力资源和社会保障局 主办



制好水 促发展
漫珠 饮用天然水

咸宁市各县市区服务电话: 0715-8239969
生产企业: 湖北漫居饮品实业有限公司
生产地址: 咸安区汀泗桥镇古田村

供优质之水
服诚信之务

全省统一供水服务热线
96510
咸宁联合水务保留服务热线
8182111

咸宁联合水务有限公司出厂水水质检测结果公示

2025年5月21日检测

检测项目	单位	国家标准	检测结果
色度	度	≤15	<5
肉眼可见物	—	无	无
臭和味	—	无异臭、异味	无
浑浊度	NTU	≤1	0.18
游离余氯	mg/L	≥0.3, ≤2	0.45
菌落总数	CFU/mL	≤100	未检出
总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出
高锰酸盐指数	mg/L	≤3	1.07