

“有困难找冯师傅”

桂乡管家冯军的十年坚守



■记者葛利利 通讯员董敏

在咸安区永安街道双龙社区学府一号小区，没有人不认识桂乡管家冯军。他既是小区保洁员，也是居民信任的“大管家”。10年来，“有困难找冯

师傅”，已经是小区居民的共识。

4月17日上午，走进学府一号小区，干净整洁的路面让人眼前一亮。社区网格员鲁庆芬说，这得感谢冯师傅的辛勤劳动。冯师傅十年如一日，每天早上都能看到他拿着扫帚、簸箕，在小区里四处忙碌，还时不时检查周界线缆及公共设施运行情况。

冯师傅今年45岁，10年前加入小区物业，成为一名保洁员。说是保洁员，其实冯师傅更像是小区的“大管家”。鲁庆芬介绍，小区临近咸宁高中，陪读租户较多，叫孩子起床、水管漏水、门被反锁了等问题多发。冯师傅在小区服务的这些年，对小区的情况很熟悉，陪读租户们遇到问题，都会来找他。

“多亏了冯师傅，我才放心将孩子

安排在小区里租住。”小区租户叶女士说起冯师傅，竖起大拇指。叶女士说，她在武汉上班，有次孩子起床晚了，老师将电话打给了她。叶女士无奈之下联系冯师傅，帮忙去叫醒孩子。自此，冯师傅将叶女士的孩子放在心上，每天早上都会前往叶女士租房中叫孩子起床，直至孩子高考结束。

冯师傅还想方设法为居民解决各种疑难杂事。有次，租户巩先生出门丢垃圾时，无意间将房门反锁，而家中厨房正在用高压锅熬汤。巩先生在门外急得直跺脚时，邻居帮他找到了冯师傅。冯师傅利用自己的专业维修知识，帮他打开门锁关了火。

小区的电路故障、下水道堵塞等问题也多发，一旦哪里出现问题，大家都会找冯师傅。

2024年初，学府一号小区邻里驿站升级打造完成。社区在小区招募志愿者参与邻里驿站的管理，冯师傅主动报名加入，充分利用自己的技能、特长服务小区居民。

冯师傅的付出，也收获了居民们的夸赞。“冯师傅让人很暖心，不管什么时候联系他，他都会第一时间来家里查看。人勤快，做事情认真麻利，让我很安心。他真的是把小区当家，把居民当家人，不计回报，认真做着很多事。”提起冯师傅，居民柴伟平很感激。



本报讯(记者陈志茹 通讯员陈晓庆 邵诗玄)4月18日晚，咸安区温泉街道“春日之约，欢乐三味”文艺活动在三味巷文化广场举行。来自社区、学校的19个自编自导节目轮番登场，吸引数百名居民驻足观看，展现基层文化的蓬勃活力。

活动在咸宁职业技术学院影舞堂的爵士舞串烧中拉开帷幕，青春洋溢的表演瞬间点燃现场气氛。随后，各社区选送的独唱、合唱、曲艺等节目精彩纷呈：温泉社区陈斌深情演绎《一路上有你》，十六潭社区吴忌铿锵献唱

《强军战歌》，岔路口社区原创三句半《平安建设人人夸》以诙谐形式传递文明理念，泉塘社区的古筝合奏《战台风》气势磅礴，学府社区的东方舞《红昭愿》则尽显古典韵味。两轮有奖问答环节更让观众热情高涨，整场活动掌声不断。

从闲置街区到网红打卡地

三味巷“微改造”展新颜

三味巷的变迁是咸宁城市更新的缩影。过去，这里曾是设施陈旧、缺乏系统规划的闲置街区，长期处于功能单一、活力匮乏的状态。

近年来，通过温泉街道“微改造”工程，三味巷增设了具有设计感的景观照明设施，墙面绘有本土文化主题

彩绘，引入特色餐饮、网红轻食、创意饮品等现代时尚业态。

如今，这里已成为集潮流美食、文化体验于一体的网红打卡地，每月举办的“巷子里的音乐会”“非遗市集”等活动深受年轻人喜爱。



“微改造”守护“大幸福”

金桂社区始峰悦府小区增设多处便民设施

本报讯(记者王奇峰 通讯员缪慧)

“小区新增了长条靠背座椅，平时大家不仅有地方可以歇脚，还能和邻居下楼唠家常！”“有了这扶手，我这每天买菜回来走楼梯安心多了。”……近日，提到小区的变化，咸安区浮山街道金桂社区始峰悦府小区居民赞不绝口。

始峰悦府小区毗邻咸宁高新实验外国语学校，随着入住率不断提高，小区常住老人和儿童数量逐渐增多，对休闲健身

设施的需求与日俱增。

去年底，始峰悦府小区党支部响应居民呼声，召集业委会、物业公司与居民代表进行讨论，对居民需求进行统计分析，最终达成共识，决定着手解决小区座椅、乒乓球桌以及小区入口处楼梯扶手增设问题。今年以来，在小区党支部指导和业委会监督下，始峰悦府碧桂园物业服务中心积极推进项目实施。

4月18日，此轮基础设施改造工程宣

告完工，共安装长条靠背休闲座椅10套、乒乓球台2张，并在小区西门和北门入口处台阶两侧增设扶手。

“考虑到小区居民群体的特殊性，我们首要关注‘一老一小’，优先考虑老人和儿童的实际需求。”始峰悦府小区党支部书记徐源泉说。

“小区微改造，不仅改善了居民居住环境，也增强了居民归属感和幸福感。”金桂社区党总支书记钱臣表示，将继续探索



基层治理新路径，将更多微阵地改造的“蓝图”转化为社区幸福生活实景。

支部共建“邻聚力” 共享邻里好时光

本报讯(记者王奇峰 通讯员阮文娟)

4月18日晚，嘉鱼县鱼岳镇樱花社区联合碧桂园服务碧顺物业在至和府小区开展“星光电影夜，共享美好生活”活动，以光影为媒，凝聚邻里情谊，绘就社区共建共享的温暖画卷。

活动现场，白色幕布高高架起，投影仪投射出清晰的画面，音响设备调试到位，物业工作人员还贴心准备了爆米花和

矿泉水等小食、饮料。傍晚时分，居民陆续拿着小板凳、带着家人朋友来到活动场地，等待电影开场。

此次活动不仅是一场视觉盛宴，更是一次党组织与群众、物业与居民之间的深度互动。活动开始前，党员志愿者们穿梭在人群中，向居民宣传社区近期的惠民政策，倾听大家对社区建设的意见和建议。碧桂园服务碧顺物业党员志愿者则耐心

解答居民关于物业服务方面的疑问，并记录下居民们提出的改进需求。

随着电影《哪吒魔童降世》开场，现场气氛更加热烈，跌宕的剧情不时引发观众欢笑声。大家沉浸在电影情节中，感受亲情的温暖。

“此次观影活动是我们推进支部共建、深化基层治理的一次有效实践。我们希望通过举办观影活动，进一步拉近邻里之间的距离，增强居民归属感。”樱花社区相关负责人表示，将继续发挥党员志愿者先锋模范作用，以支部共建为纽带，凝聚各方力量，策划开展更多形式多样的活



动，共同为居民创造更加美好的生活环境，让社区成为居民温暖的“家”。

校社共建聚合力 双向赋能启新篇

本报讯(记者王奇峰 通讯员缪慧)

为深化“社区+高校”合作共建模式，促进校社资源深度融合与共享，推进基层治理创新，4月18日，咸安区浮山街道金桂社区与湖北科技学院公共卫生与健康学院在始峰悦府小区新时代文明实践点联合举办“大学生实践服务站”揭牌仪式。

仪式现场，金桂社区党总支书记钱臣与湖北科技学院公共卫生与健康学院党委副书记周立勇共同为“大学生实践服务站”揭牌。仪式结束后，双方就创新党建活动形式、拓展资源共享渠道、开展联合教育实践等议题展开探讨与交流。

与此同时，学生成志愿者们在小区广场开

展以“防烫护童年，安全伴成长”为主题的志愿服务活动，通过生动直观的演示和操作，让居民学会如何及时、正确地进行现场急救处理，如何有效预防烧烫伤等意外事故。此外，现场还提供免费测量血压和健康咨询等便民服务，吸引居民积极参与。

据悉，早在2023年，湖北科技学院公共卫生与健康学院就已积极参与到金桂社区文明实践活动中来。通过开展系列

丰富多彩的活动，学院师生志愿者为小区居民尤其是青少年搭建了学习公共安全知识、提升安全意识的优质平台。

“此次‘大学生实践服务站’揭牌，不仅是对双方前期合作成果的肯定，更是对未来的合作的深化与拓展。”金桂社区党总支书记钱臣表示，将继续加强校社融合共建，提升社区服务能力和平，探索社区治理新模式，助力社区发展迈上新台阶。