

多彩活动迎“三八”国际妇女节



3月6日,湖北省武汉市未来实验美林小学学生为女教师献上鲜花。



3月6日,在山东省荣成市公安局活动室,女警们在DIY蛋糕制作活动中体验做蛋糕。

新华网消息 近日,多地开展丰富多彩的活动,喜迎“三八”国际妇女节。



3月6日,在江苏省句容市崇明街道甲城社区迎“三八”活动中,妇女志愿者在句容市茅山风景区李塔村义务植树。



3月5日,在河南省沁阳市妇联组织的“巾帼魅力,美美与共”迎“三八”美学与创意插花团建活动中,女职工在学习插花技艺。



3月6日,山东省临沂市郑城县快递物流行业妇联工作人员为外卖女骑手送上甜点食品。



3月6日,江苏省扬州市公交集团四分公司与江苏省扬州市邗江区一所幼儿园联合开展趣味运动迎“三八”活动,扬州市公交集团四分公司的志愿者和孩子们一起做趣味游戏。



3月6日,中建二局中山医院青浦新城院区项目部女职工在上海朱家角古镇拍汉服照。

那是青春绽芳华

——记咸安区不动产登记中心“玫瑰”们

●图/文 记者 葛建伟 通讯员 王经雨

■真心真情 服务于民

仁者乐山,智者乐水;山水灵动之地,人才辈出也。在美丽的淦河之滨,巍巍的青山脚下,活跃着一支业务娴熟,作风优良,服务优质的政务服务团队。这支团队就是咸安区不动产登记中心的“玫瑰”们。

3月5日,在2025年“三八”妇女节来临之际,记者慕名走进该中心,一股股清新之风扑面而来,一幅幅美轮美奂画面扑入视野:热情相迎的笑脸、亲切甜脆的问候、卫生舒适的环境、便捷高效的流程……处处文明优雅;处处温馨如歌;处处回荡着该中心女同胞们强学习、提素质、优服务的铿锵足音。

■加强“充电”提高能力

据悉,该中心于2016年6月16日正式挂牌成立,现有干部职工13人,其中,女职工10人,占总人数的77%。她们长期坚守在不动产登记窗口一线,开展政策咨询、业务受理、资料收集、现场勘察、地籍调查等工作,承担起了“房地农林水”自然资源领域全类型不动产登记工作,尽其所能为企业和群众提供最优质的服务。

为做好工作,施惠于民。该中心“巾帼”姐妹们,注意加强学习“充电”,提高政治、业务能力,认真学习上级关于做好不动产登记工作的一系列精神要求;学习革命先烈英雄故事和身边先进典型人物的感人事迹,从政治思想上提升自己,聚力提神;同时,加强学习登记系统各业务类型操作技能和国家相关政策及法律法规,不断提高自身能力,提升业务水平。

采访时,记者获悉,该中心主任余贤斌同志处处以身作则,示范带头,为中心全体员工作出了表率。由此,该中心全体干部职工以此为标杆,紧跟而上,做好自己的本职工作。特别是登记窗口的女同胞们,更是毫不示弱。如窗口“玫瑰”胡青,自从到区不动产登记中心工作以来,她始终坚守在不动产登记工作一线,用真心真情服务企业 and 群众。由此,获得了全市“最美登记人”荣誉称号。一天,75岁的刘爹爹来到市民之家不动产登记窗口办理二手房转移登记业务。当时,刘爹爹感觉房屋过户应缴的契税太多,很是生气。对此,胡青用微笑作答,动之以情、晓之以理地给他讲透政策。最终,刘爹爹被胡青的热情服务、耐心讲解所感动,当场就按数上缴了契税。这是该中心优质文明服务群众的一个缩影。

同时,2024年,该中心实行土地承包经营权不动产登记工作全面升级,对全区13个乡镇办便民服务中心窗口的不动产登记系统全面升级维护,积极推动土地承包经营权不动产登记工作下沉基层,为乡镇综窗人员提供培训教材“四件套”(实务操作规范教程、系统操作培训光碟、办事指南折页及办事流程标示牌),常态化开展业务培训,确保其掌握业务技能,能够高效处理各类登记业务。全年与市中心一同共办理各类不动产登记业务高达46728件,颁发不动产权证书32785本,核发不动产权登记证明13943份,服务效率与质量显著提升。在优化营商环境方面,一是推出“公证+不动产登记”一站式服务;与税务、公证

部门合作,在公证窗口设立“不动产便民服务站”,实现公证、缴纳、登记三项业务“一窗办、一次办、一站办”,极大地方便了市民。二是推出抵押登记“五转”模式:纯土地转在建工程、纯土地转房地一体等“五转”抵押,有效保障了金融机构资金安全,同时为企业提供了更便捷的融资通道。三是推行“三维”登记系统建设:联合公安、住建、民政等部门,依托咸宁市数字公共基础设施平台,打造实景三维登记系统,解决了物权地址不一致等问题,实现了二三维数据联动查询与属性挂接功能,不断提高不动产登记工作质效。

并且,该中心还开展了延时服务、上门服务、进社区办理不动产登记业务专场服务等特色服务达502场次,深受企业和群众赞扬。由此,该中心多年被区政务服务和大数管理局授予“十星级文明窗口”荣誉称号;2021年被共青团咸宁市委授予“青年文明号”荣誉称号;2023年“三八”妇女节之际,同市不动产登记中心一起荣获“咸宁市三八红旗集体”荣誉称号;2024年“三八”妇女节之际,荣获“咸安区巾帼文明岗”荣誉称号。

■一分耕耘 一分收获

人常说,一分耕耘,一分收获。该中心自2016年6月成立以来,出色完成了土地承包经营权纳入不动产统一登记试点改革,成功举办了“全国首证”颁发仪式,获得了国家、省、市三级领导的充分肯定,作为典型在全国复制推广。同时,在优化营商环境工作中成绩突出。在2020年,省政府的优化营商环境(财产登记)指标评价中全省排名第8位、2022年度排名第16位,均居全市之首;在2020年,省自然资源系统优化营商环境考评中的第二季度和第三季度分别是全省的第6位和第7位,排名全市第一;在2022年度的第一季度和第四季度都是全省第一;在2024年,所承担的



优化营商环境重点领域事项“探索林权登记新举措”国家级试点顺利通过省级验收,获省优化营商环境领导小组办公室通报表扬,并且全省排名第一。为提升咸安“知名度、美誉度”作出了重要贡献。同时,全力推进不动产登记事项试点改革,开创了“一网通办”新局面,将不动产登记业务从线下延伸至线上,开通了“不动产登记+税务”“不动产登记+水、电、气一体化过户”“农村建房一件事+不动产登记”等事项,实现了“不见面服务”新模式。创新服务营造登记品牌,打造党建+窗口建设,推行“首席服务员”制度,开通绿色通道、“办不成事”反映专窗、企业服务专区;打造党建+便民服务,为老弱病残孕等特殊群体提供上门服务、延时服务,下沉社区、进企业指导业务、协助办证;打造党建+数字改革创新,推出“不动产登记+”一件事联办机制,推进不动产登记服务走深走实,实现了“多亮点、多渠道、多方位”方便企业和群众办事。

“我区不动产登记中心自成立以来,全体干部职工兢兢业业,认真负责,优质服务,实现了经济效益、社会效益‘双丰收’。尤其是该中心的女同胞们,可谓巾帼不让须眉,像一位位‘铁血娘子军’,不甘平凡,乐于奉献;又像一朵朵鲜红的‘铿锵玫瑰’,不停绽放,尽吐芳华!”当天,记者采访时,咸安区自然资源和规划局一位领导这样如实说。