

《咸宁市既有住宅加装电梯条例(草案)》立法听证会召开

咸宁加快推进加梯立法工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 余娟)2月18日,《咸宁市既有住宅加装电梯条例(草案)》(下称《条例》)立法听证会在市住新局举行。职能部门负责人、行业专家及市民群众,围绕既有住宅加装电梯的痛点展开深度对话,为我市加梯专项法规的出台奠定民意基础。

本次听证会设置听证人、听证陈述人及列席人员三重参与机制。6名听证人来自市住新局、市司法局、市资建局、市市场监管局、咸安区住建局等职能部门;16名听证陈述人涵盖

人大代表、政协委员、街道社区相关负责人、设计院设计师、加梯中心负责人、机电设备公司负责人、小区业主;市人大法制委、市人大城环委、市财政局等多个单位人员列席,形成政策制定者、执行者与受益者的全链条对话平台。

市住新局在对《条例》的说明中指出,在城市老龄化问题的日益严峻和居民对生活品质要求的不断提升情况下,自2020年以来,咸宁高度重视既有住宅加装电梯工作,已出台相关实施方案。截至2024年底,咸宁市已

加装电梯212部。然而,咸宁既有住宅加装电梯工作仍面临诸多挑战,如低楼层业主意见难统一、街办社区支持力度不够、加梯资金筹措难、建设安装监管有待加强、后期维护保养责任不清晰等。因此,通过立法规范既有住宅加装电梯的建设和管理,推进加装电梯进度显得尤为重要。

《条例》共五章三十五条,分别为总则、申报和审查、建设和维护、保障和监督以及附则。主要内容围绕重点解决加装电梯工作中的意见统一难、资金筹措难、建设监管难、后期维护难

等四大难题,支持鼓励既有住宅依法、安全、规范加装电梯。

听证会上,各位听证陈述人充分发表了意见,并围绕听证内容向听证人提问。听证人认真回答了提问,并就与会人员关心的热点难点问题进行了深入交流。列席人员也积极发言,为完善《条例》提出了宝贵建议。

本次听证会达到了预期目标,为咸宁加梯立法提供了多角度的思考和建议。下一步,市住新局将认真整理各方意见,进一步完善《条例》内容,并向市人大常委会反馈。

“三科”成绩亮眼

咸宁公积金多项指标快速增长

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 刘俊杰 戴邦)1月份,咸宁住房公积金的缴存、归集、贷款三项关键指标均实现了快速增长。数据显示,新增缴存人数达到2823人,同比增长22.95%;归集金额达到3.12亿元,同比增长24.48%;发放贷款1.45亿元,同比增长34.82%。

2月17日,在全省住房城乡建设工作线上培训会上,市住房公积金中心作为全省住建领域6家单位之一、全省住房公积金系统唯一一家单位,参与交流发言,详细介绍了1月份咸宁住房公积金的显著成绩。

1月份,市住房公积金中心通过大

力实施三大行动,即归集扩面“早春行”行动、“金银合作”惠民生行动和“政企联动”促发展行动,在制度覆盖、归集金额和贷款发放等方面均取得了突破性进展。

在制度覆盖方面,咸宁聚焦农民进城、异地返乡两类人群,积极开展“六进”活动和市县两级“春风行动”。1月份全市新增住房公积金缴存人数达到2823人,同比增长22.95%,其中新增灵活就业人员424人,同比增长超七倍。

在归集金额方面,咸宁对标省定目标,大力实施“金银合作”惠民生行动,借力合作银行和贷款企业客户资源。1月份全市新增住房公积金归集

金额3.12亿元,同比增长24.48%,实现了归集金额的强势突破。

在贷款发放方面,咸宁积极落实上级指示精神,实施“政企联动”促发展行动,全体干部职工下沉一线,联合合作楼盘、房产中介组织各类房地产促销活动。1月份全市发放住房公积金贷款1.45亿元,同比增长34.82%,贷款发放实现了逆势增长。

下一步,市住房公积金中心将加快推进标准化建设,聚焦“金银合作”、贷款“不见面审批”等重点行动和重点事项,冲刺全省住房公积金深化改革“第一方阵”,打造住房公积金事业发展的“咸宁样板”。

从“分散管理”到“高效安全”
市住房公积金中心
档案管理升级

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 罗佳丽)记者日前从市住房公积金中心获悉,该中心自2024年9月底启动了档案室改造工程以来,聚焦库房标准化建设、安全防护升级及档案资源整合等方面进行改造,构建起“安全可控、高效便捷、服务多元”的现代档案管理体系。

硬件方面,库房实现了“三分离”,即档案库房、办公用房、阅文室物理隔离,并增设了数字化加工室和服务器机房,确保了档案存储、利用、管理流程的互不干扰。同时,安全防护系统全面升级,防火防盗门、高清摄像头等设备的安装,实现了24小时无死角监控,安全性显著提升。此外,文化氛围的营造也是此次改造的一大亮点,标语、历史沿革文化墙、荣誉奖牌等元素的加入,让档案工作环境充满文化气息。

档案治理方面,市住房公积金中心建立以电子档案为主导的档案数字化管理体系,实现了档案“纸质化+电子化”双储存、同管理。此次整理了6个县市区办事处近三年的档案共计7462卷,这是自该中心“四统一”改革以来,首次实现各县市区办事处档案的统一收集整理。

下一步,市住房公积金中心将继续加强档案管理工作,确保档案的准确、齐全、规范,充分发挥档案的作用,为住房公积金缴存人提供更加优质的服务。

南门小学儿童友好
示范项目雏形初现

2月18日,记者见到,位于市区的南门小学儿童友好示范项目已现雏形,进入精细化施工阶段。

目前,该项目停车场、新建道路已全部成型,游园雏形已现。正在进行游园和挑空平台的栏杆安装、绿化土地的整理、护学连廊铝板安装等工作。

按照计划,月底完成对停车场、新建道路的沥青铺设,小游园场地和道路透水混凝土铺设;三月份完成彩绘涂鸦与标线施画等工作;三月底全面完工。(记者 黄兰芬 通讯员 万子辉)



山体滑坡发生前有何征兆? 这份安全指南请收好

●什么是山体滑坡?

山体滑坡是常见地质灾害之一,是指山体斜坡上某一部分岩土在重力作用下,沿着一定的软弱结构面(带)产生剪切位移而整体向斜坡下方移动的作用和现象。

●什么情况可诱发山体滑坡?

山体滑坡的形成主要存在内部和外部两大类因素。

内部因素包括地形、斜坡岩土体强度、结构面性质和斜坡植被覆盖度等;

外部因素包括地震因素、气象因素(如降水和融雪)、人类工程活动因素(如对斜坡底部的开挖和顶部的堆载等),都

有可能降低斜坡的稳定性系数而形成滑坡。

●山体滑坡发生前有何征兆?

山体滑坡作为一种自然灾害,往往非人力可制止,但我们可通过了解山体滑坡前的征兆,及时防范避险。

泉水流量突然异常,如断流多年的泉水“复活”或出现泉水突然干涸、井水位突变等异常现象;四周岩体(土体)出现碎石掉落、小型坍塌等现象;山坡出现大量横向及纵向的放射状裂缝;需格外警惕平行裂缝;山坡上的树木发生倾斜;房屋墙体出现裂缝且裂缝逐渐加宽、加深;动物表现异常等。

●收到地质灾害预警信息后该怎么办?

目前我国地质灾害气象风险预警包括红、橙、黄、蓝4个等级,蓝色预警通常是较轻微的警告,而红色预警则表示最严重的威胁。红色预警预警区域内的人员全部提前转移避险。

●遭遇山体滑坡如何避险?

保持冷静,迅速向滑坡方向的两侧高地逃离,绝不能沿滑坡方向逃生。

当无法逃离时,应迅速抱住身边的大树等固定物体,躲避在结实的障碍物下。

滑坡停止后,应继续待在安全区域,

勿立即返回灾害区搜救财物,避免二次遇险。

●发生滑坡后需防范哪些次生灾害?

滑坡发生后还可能发生二次滑坡或崩塌灾害,在滑坡源区的后壁和两侧往往有临空面,是发生二次滑坡的高风险部位;

滑坡发生后还会形成大量松散的堆积物,在强降雨的条件下,可能会形成泥石流灾害;

滑坡若堵塞河流形成堰塞湖,会导致淹没灾害,堰塞湖一旦溃决,会形成洪水灾害等。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办