

探索林权不动产登记新举措

咸安这项改革事项获全省通报表扬

本报讯(记者周阳 通讯员卢田中)近日,湖北省优化营商环境领导小组印发《关于2024年度全省优化营商环境重点领域改革事项及成效明显地区的通报》,咸安区“探索林权不动产登记新举措”改革事项获通报表扬,并排名第一。

近年来,咸安区同时承担着全省优化营商环境重点领域“探索林权不动产登记新举措”和国家级“推动林权登记提质增效试点”两项重点改革事项。

该区紧紧围绕试点核心任务,聚焦高效办成一件事,全面提升政务服务效能,经过近一年的探索实践,颁发湖北省首本“实景三维影像模型”林权不动产权证书,形成具有咸安特色的林权类不动产登记经验做法和工作成果。

其一,科技支撑,创建地籍调查新方法。为有效破解山高林密、坡陡路险,实地难以指界及测绘等难题,该区

创新引入无人机倾斜摄影+实景三维等测绘新技术,以“内业为主,外业为辅”等方式,开展林权地籍调查,改变以往林权地籍调查“围山打转、耗时费力”简陋做法,变成“站着不动、山随指动”便捷高效新模式。

其二,精准发力,创建林权登记新模式。通过优化完善登记系统,打通不动产登记系统与林权综合监管平台的数据信息获取路径,实现林权合同网签备案与不动产登记同步办理。增加扫码看图功能,实现在一本不动产权证书上记载多宗林地的适用情形、技术方法及登记模式,方便权利人实时查看相关登记信息。还针对原登记成果与现行法律规定不一致的情形,根据数据整合建库的路径方法,制定相应工作制度,实时做好与后续登记业务的衔接。

其三,精进臻善,不断创新服务促提升。加强部门协作,全面推行一事联办、

全程网办等服务,建立主动式服务长效工作机制。将林权登记与土地承包经营权不动产登记、农村建房一件事+不动产登记等下沉事项相结合,全面推行“一件事一次办”服务,实现群众在家门口“一站式”办结。解决过去“证出多门”等现象,实现与自然资源“一个平台、一套数据、一张图”全方位整合。

咸安区这一创新举措,是科技赋能林权管理的生动例证,对推动地方集体林权制度改革,高效便捷办理林权登记,促进地方林业资源的合理利用和保护有着十分重要的意义。下一步,该区将再上措施、再下力度,全力推进,并形成可复制推广的经验做法模板,为新时代不动产登记工作注入新动能,进一步激活林业高质量发展新动力。

优化营商环境

政务服务帮代办
桂乡管家暖民心

本报讯(记者王奇峰 通讯员胡苗 李芳)2月11日,咸安区浮山街道梅园社区工作人员走进金源小区,为行动不便的老年群体提供家门口的便民服务,积极推动政务服务“三下沉”工作。

据了解,年逾古稀的徐爹爹因身体状况不佳,行动不便,慢性病申报和工资资格认证等事务成为困扰他家的难题。小区“桂乡管家”刘建平在常态化走访中掌握这一情况后,立即向社区反映。社区迅速组建服务专班,携带专业设备和申报材料开展入户服务。

服务过程中,“桂乡管家”充分发挥人熟、地熟、情况熟的优势,精准指引服务团队抵达老人住所,耐心安抚老人紧张情绪,用通俗易懂的语言向老人解释此次上门服务的流程和内容,并凭借对老人健康状况的长期跟踪,协助完善病历资料和检查报告,确保申报材料准确。

“我们腿脚不便,正为这些手续发愁,没想到社区主动上门解忧,真是太贴心了!”业务办理完毕后,徐爹爹老伴连声道谢。

“让数据多跑路,让群众少跑腿。”梅园社区负责人表示,将持续深化“三下沉”服务机制,依托“桂乡管家”等基层治理力量,不断拓展服务领域、优化服务流程,切实提升辖区居民的幸福指数和满意度。

崇阳:小雷竹长成“大产业”

■记者陈希子 通讯员何业勤

雷竹,顾名思义,因早春打雷即出笋,故得名。其种植周期短,经济效益较好,因此倍受种植者青睐。

1月15日,天蒙蒙亮,在崇阳县桂花泉镇桂花村雷竹小镇,雷竹种植户叶琼已经开始忙活了起来。

“要选择土壤肥沃、土层深厚的沙质壤土作为种植地,采挖时要轻挖、轻拿、防止折断竹子。”叶琼一边低头查看雷竹长势,一边向记者讲解种植的注意事项。

由于雷竹笋可以错时上市、错时销售,因此种植效益可观。目前,当地雷竹订单主要销往浙江、上海、武汉等地,为村民们“蹿”出了一条绿色增收路。“昨天刚装了一车货品,发往宁波。”叶琼的笔记本上密密麻麻,详细记录着各项订单的具体情况。

叶琼是杭州人,1998年,崇阳县从浙江、福建引进育笋能手,崇阳县委县政府专门请她家过来帮助发展竹产业。

恰好叶琼的丈夫蒋长富在临安也有雷竹基地要管,一家人商量后,2000年

她一人来到崇阳开启创业之路。

而崇阳县桂花泉镇桂花村与浙江临安纬度相近,森林覆盖率达到98%,境内竹类资源非常丰富,既有人工种植的雷竹、楠竹,也有自然生长的毛竹、水竹,可谓是茂林修竹、景色秀美。

在县委、县政府的大力支持下,桂花泉镇坚持做活特色文章,将雷竹基地周边3公里打造成雷竹特色小镇,形成了带动一方的田园综合体。

此外,雷竹小镇还配套建有集旅游、休闲、住宿、餐饮一体的服务农庄“长庆园”,建有“百竹博览园”“水果采摘园”“农事体验园”“文化接待中心”,可制作华中地区首屈一指的“全竹宴”。且建有雷竹文化展览馆,可让游客乐游竹海、乐用竹器、乐居竹屋、乐享竹宴。

“种植雷竹是个技术活,但我们很乐观。”叶琼的儿子蒋国庆信心满满地表示,这离不开相关政策的支持。

仅2024年上半年,桂花镇就开展有机农业种植培训3次,首次推广运用“谷壳+秸秆”双覆盖技术,为种植大户培训

有机生产培肥技术、有机生产病虫害防治方法、防止交叉污染等有机农业相关知识,成效明显,广大种植户纷纷点赞。

雷竹种植户万正祥介绍说:“眼下市场行情很好,我在寨下村也种了雷竹,市场价一般在38-40元一斤,价格比往年翻了一倍不止。”

“雷竹林还能吸收二氧化碳,释放氧气,改善空气质量,是名副其实的‘绿色银行’。”不光有经济效益,现场工作人员介绍,雷竹生长迅速,能有效保持水土,防止山体滑坡,对于维护山区的生态平衡有着重要作用。

镇村两级党组织主动谋划,同步成立崇阳县长富雷竹种植专业合作社,有效整合村域各项资源,共利用废弃秸秆500余万吨,有力地促进了桂花村雷竹产业迅猛发展,桂花村集体增收达15万元,实现了生态效益和经济效益双丰收。

如今,“崇阳雷竹笋”成为国家地理标志保护产品,形成了“一产种植、二产竹笋加工、三产旅游”的三产融合发展布局,年产值突破1亿元。

创新人才培养体系 传承中华优秀传统文化

咸宁高中举办“猜灯谜闹元宵”活动

本报讯(记者陈志茹 通讯员郑玉蕾 吴敏 冯波)正月十五,元宵佳节。2月12日晚,咸宁高中高二年级语文组举办“猜灯谜闹元宵”学科活动,吸引了众多师生参与。活动现场热闹非凡,传统文化与现代校园气息交相辉映,共同编织了一幅温馨、和谐的节日画卷。

活动当天,咸宁高中高二年级的1号教学楼被装点得格外喜庆,五颜六色的灯笼高高挂起,每一扇窗下都悬挂着精心准备的灯谜。1500个灯谜内容丰富多样,既有传统诗词歌赋的韵味,也有现代科技、文化知识的融入,让参与者在猜灯谜的过程中既能感受到传统文化的魅力,又能增长知识、拓宽视野。

学校食堂里也是热气腾腾,厨师们巧手翻飞,将糯米粉揉捏成团,将甜蜜的馅



料与美好的祝愿一并包入其中;长桌旁,学生依次坐好,不时低声交谈着,老师和家长们笑着将汤圆分到每个学生的碗里。一颗颗圆润的汤圆,在热气氤氲中化作冬日里最温暖的祝福,传递到每一位学子手中。师生们三五成群,或驻足凝思,



或低声讨论,或欢呼雀跃,气氛十分热烈。高二年级A部主任郭勇老师表示:“猜灯谜是元宵节的传统习俗,通过这样的活动,我们不仅能够传承和弘扬传统文化,还能增进师生之间的交流,营造浓厚的校园文化氛围。”

在猜灯谜的过程中,不少师生还分享了自己的有趣经历。学生徐晨昕兴奋地说:“我原本以为灯谜都是关于诗词歌赋的,没想到还有关于编程语言的谜语,这让我倍感亲切,也让我更加深刻地感受到了传统文化的包容性和创新性。”

除了猜灯谜,现场还开展了丰富多彩的互动活动,如套圈乐、滚滚乐,观看舞龙舞狮传统文化表演等,让师生们在欢乐的氛围中共同庆祝元宵佳节。

据悉,此次“猜灯谜闹元宵”活动,不仅丰富了咸宁高中师生的校园文化生活,也进一步推动了传统文化的传承与发展。

咸宁高中教学副校长陈蕾表示,该校将继续秉承“传承与创新并重”的理念,积极开展丰富多彩的传统文化活动,让师生们在参与中感受传统文化的魅力,增强文化自信;同时,将积极探索传统文化与现代教育的融合之路,为培养具有传统文化底蕴和时代创新精神的高素质人才贡献力量。