

提供“一站式”服务

赤壁开通人才服务窗口

本报讯(记者见博 通讯员汪小强)“这个窗口太方便了,所有与人才相关的事情在这里都能得到清晰解答和高效办理,让我感受到了这座城市对人才的重视与关怀。”12月20日,赤壁市政务服务服务中心,前来咨询政策的方女士激动地说。

据了解,方女士毕业于华中科技大学,作为赤壁市引进的高层次人才,她前

往该市政务服务中心了解高层次人才购房补贴政策,在人才服务窗口,她的所有疑问都得到耐心解答。

今年11月,赤壁市委人才办与赤壁市人社局通力合作,在赤壁市政务服务服务中心一楼设立人才服务窗口,并选派专业素养高、服务意识强的专职工人员入驻。窗口集中提供涵盖政策咨询、人才申报、政策兑现、生活服务保障等“一

站式”服务,为前来赤壁创新创业的精英人才及用人企业开辟了一条便捷通道。

截至目前,该人才服务窗口已累计接待人才政策咨询80余人次,成功办理人才生活补贴、购房补贴等业务10余项,申报金额达20余万元。

优化营商环境

咸安区自然资源和规划局 持续优化营商环境

本报讯(记者周阳 通讯员罗玲)“我终于有了代表房屋归属的‘大红本’,心里的石头可算落了地!政府为我们办了大好事!”近日,咸安区北门华庭小区业主陈先生领到不动产权证书后,一脸喜悦。随着咸安区自然资源和规划局推动化解北门华庭小区不动产“登记难”,该小区16栋住宅楼业主均能办理不动产权证。

据了解,咸安区自然资源和规划局聚焦不动产登记领域历史遗留问题,坚持“群众无过错即办证”的原则,采取“证缴分离”“票税分离”政策,协助购房业主办理不动产权证书。目前已化解北门华庭、山水一品三期二标、万豪咸宁孝子山项目一期(麓山温泉小镇一期)等3个不动产“登记难”项目,共2036户。

这是2024年以来,咸安区自然资源和规划局持续优化营商环境,办好惠企利

办好惠企利民实事

民实事的缩影。该局再造审批流程,编制办事指南、完善业务办理流程图,实现材料最简、机制最活、时限最短。推行服务“三下沉”,推进工程建设项目开工“一件事”改革,确保90%以上政务服务事项在1个工作日内办结。2024年共办理工程规划许可项目57宗、面积30万m²;竣工验收与规划条件核实42宗、面积73万m²;建设用地规划许可11宗、面积40万m²。

同时,该局提升服务质效,成立自然资源要素保障、不动产、规划审批、政策法规4个服务小分队,主动上门服务企业,及时给予相关政策回应。

此外,该局深化行政审批,推进“多测合一”,目前已在咸宁市“多测合一”信息管理平台进行申报、办结。在新增工业用地“标准地”出让基础上推广“社会清单制改革”+“七证同发”,

已为4个项目在1个工作日内核发“七证”。推行“一码管地”,制定《“一码管地”实施方案》,目前“一码管地”应用场景建设已办理业务80余件,实现部门业务审批与登记环节信息共享互通。

该局还推行试点改革,常态化开展土地承包经营权不动产登记工作,完成咸安区深化林权不动产登记制度改革国家级试点工作,办理首笔“线上办”林权抵押贷款业务,颁发首本“一证多宗+扫码看图”集体林地经营权不动产权证、全省首本实景三维影像模型不动产权证。实施“农村建房一件事+不动产登记”试点改革,颁发全市首本“农村建房一件事”不动产权证书。创新开展“公证+不动产登记”一站式服务,推行纯土地抵押转在建工程抵押、在建工程抵押转房地一体抵押、纯土地抵押转房地一体抵押等“五转”抵押模式。

浮山街道走访慰问边海防官兵家属

本报讯(记者王奇峰 通讯员全淑芳 吴浪)为进一步弘扬拥军优属的优良传统,营造尊军、崇军、拥军的浓厚氛围,12月25日,咸安区浮山街道退役军人服务站联合咸安区退役军人事务局对辖区10

户边海防现役军人家属进行走访慰问,为他们送去慰问品和关心关怀。

走访过程中,慰问组与边海防现役军人家属进行沟通交谈,详细了解他们的家庭生活情况、身体状况及相关政策落实情

况,倾听他们目前存在的困难和问题,给出切实可行的建议与办法,同时对他们为国家培养了优秀人才表达感谢,对长期驻守边海防一线的现役军人不怕苦不怕累的精神表示高度赞扬,希望家属们一如既往支持和鼓励孩子专心服役,报效祖国。

军属们纷纷表示:“党和政府的关心让我们倍感荣光,我们将继续全力支持孩

子安心在部队工作,为国防事业和军队建设发光发热。”

近年来,浮山街道高度重视“双拥”工作,积极落实各项拥军优属政策,持续做精、做细、做实“双拥”工作,用情用心用力做好军人军属服务。浮山街道相关负责人表示,将继续创新拥军举措,以实在暖心的举措,不断提高军人军属的获得感和幸福感。

崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

崇土网挂G[2024]30号地块

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《咸宁市新增工业用地“标准地”出让实施方案》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县自然资源和规划局定于2024年12月27日至2025年1月26日,在湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权,并授权崇阳县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地 编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	规划指标要求			出让 年限 (年)	竞买保证金 (或提交相 应银行保函) (万元)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	
				容积 率	建筑 高度	绿地 率					
G[2024]30号	崇阳县 天城镇 新建路西侧	3501.9	商住	≤5.5	≤80米	≥15%	≤29.5%	商服40年、 住宅70年	170	1700	2

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外),均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上

挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金(或提交《银行保函信

息确认函》)的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统操作说明》等文件,有意竞买人可湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统(<http://219.139.108.3/trade-engine/trade/index>)查询。申请人可于2024年12月27日至2025年1月24日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金(或提交《银行保函信息确认函》)截止时间为2025年1月24日下午16时。各地块网上报价时间如下:

宗地编号	网上报价截至时间
G[2024]30号	2025年1月26日上午9:00

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将

自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、竞买保证金银行账户

开户行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行

账号:17705201040001705、加保证金随机账号

八、湖北省崇阳县自然资源和规划局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

九、如果在使用湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:

吴先生 0715-3333801

数字证书办理及咨询电话:

李先生 18672953616

崇阳县自然资源和规划局

崇阳县公共资源交易中心