

市城区2024年城市体检报告出炉

住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度体检结果均为较好

●记者 黄兰芬 通讯员 陈世云 段诗怡

近日,由市住房和城乡建设局牵头完成的2024年市城区城市体检报告正式出炉。住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度体检结果均为较好。

今年体检的范围和对象是哪些?体检结果如何?还有哪些“城市病”需要根治?报告一一给出答案。

今年8月,咸宁市住房和城乡建设局组织召集市直20多家单位及咸安区政府等相关负责人,在市城市规划院的技术支持下,开展2024年市城区城市体检工作。

本次体检范围为79.7平方公里城市建成区,包含44个社区和801个小区,做到城市小区(社区)全覆盖。从住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度,构建了2024年市城区城市体检指标体系,即住建部提出的基础指标58项、湖北省参考指标14项、咸宁地方特色指标4项,共计76项。

体检报告显示,76项指标中,评价为好和较好的指标共计64项,占比84.2%,住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度体检结果均为较好,总体评价结果为良。

住房维度,安全耐久方面,住宅结构安全情况较好,燃气安全隐患基本消除。功能完备方面,住宅成套率、5G网络覆盖率表现突出,入户水质基本达标。绿色智能方面,节能改造、绿色建筑达标。

小区(社区)维度,设施完善方面,老旧小区改造成效明显,完整社区建设



达标,养老服务设施基本完善,小学学位供应充足。环境宜居方面,公共活动场地、垃圾分类基本实现全覆盖,不达标步行道长度减少。

街区维度,功能完善方面,多功能运动场地、文化活动中心建设全达标,道路照明有效保障。整洁有序方面,道路乱拉空中线路问题明显改善。

城区(城市)维度,生态宜居方面,城市污水和垃圾处理得当,绿道、公园建设总体良好,体育和文化设施增多,妇幼保健也达标。产城融合与职住平衡方面,城市交通改善,保障性住房足够。城市安全方面,应急供水有保障,老旧燃气管道在改造,加油站安全,城市防涝、消防和避难能力都提升。智慧城市建设方面,建筑施工、高层建筑火灾监测预警和

城市管理平台进一步完善,数字基础设施和三维数据平台建设成效明显。

此次城市体检结果显示,市城区存在以下问题:住宅屋面渗漏和外墙面装饰层脱落;小区停车泊位和电动自行车、新能源汽车充电设施不足;部分社区幼儿照护服务设施不达标;部分老旧街区空间狭小缺乏活力;口袋公园分布不均;慢行绿道连通性差且设施落后;部分路段地势低洼排水不畅等。

下一步,市住房和城乡建设局将加强体检成果运用,把体检报告提出的问题清单分解到市直有关部门和咸安区政府,在城市规划建设管理与项目谋划申报等工作中抓好落实,进一步推动城市功能完善与品质提升,加快建设宜居、韧性、智慧城市。

创新举措 咸宁“以购代建” 盘活楼盘

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 徐辉军)12月5日,咸宁泰发锦绣城小区一沈姓业主激动地说,他购买的房屋终于有望交房了!

泰发锦绣城项目因资金链断裂,于2015年停工,成为远近闻名的烂尾楼。

2021年起,咸宁市政府投资项目建设管理局工作专班与泰发公司股东及债权人商讨清算重整事宜,并获得债权人支持。2021年6月,咸宁市中级人民法院批复破产重整。2022年8月,咸宁高新投资集团成立高新保障房公司,启动该项目收购工作,化解多方矛盾。

近几年,为解决咸宁主城区从事基本公共服务人员及新市民、新青年住房困难问题,我市启动“去库存、保交楼、惠民生”工作。咸宁高新投资集团通过“以购代建”方式盘活烂尾楼,既解决咸宁房地产项目遗留问题,也推动保障性租赁住房建设。统计显示,咸宁高新投资集团近两年投资近2亿元,收购烂尾项目8万平方米,全部用作保障性租赁住房。

今年4月,湖北青禾技工学校校长孟鹏通过高新保障房公司租赁30套公寓,解决年轻教师住宿难问题。

今年9月,一名李姓市民一家通过“咸宁保租房”小程序,成功申请到甘鲁片区保租房,解决学区房房价高、房源难找的问题。

另外,咸宁高新投资集团为租户提供贴心管家服务,制作便民服务手册,手册内容包括房源信息、楼盘情况、租赁政策、租赁方式、入住指南、安全指南、教育、医疗、交通、生活服务指南及常用联系方式等,极大方便了租户。

下一步,咸宁高新投资集团将以服务民生为根本、以群众满意为宗旨,进一步做好惠企利民工作,为市民提供更多高性价比的保障性租赁住房。

层林尽染 冬景如画

冬天来了,携着凉意,为香城咸宁披上了一袭多彩的“外衣”。

12月16日,城区暖阳洒落,十六潭公园内,林木斑斓,色彩缤纷,游客悠然漫步;临近的十六潭路,两旁的梧桐树叶变成深深浅浅的黄色、红色,这条风景线向远处延伸;时不时有白色的城际列车从城区穿过。

近年来,咸宁致力于自然生态公园城市建设,于城区巧妙融入近百个大大小小的公园,铺设生态绿道,实现了城与园的和谐共生。居民们开窗即绿意,出门即美景,幸福感与获得感与日俱增。(记者 黄兰芬)



浮山街道书台社区联学联建惠民生

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 陈瑾 陈云)12月16日,咸安区税务局社会保险费和非税收入股党支部、浮山街道书台社区党总支全体党员和小区业主代表齐聚一堂,共同举办联学联建活动,通过理论联学、资源联享、活动联办、队伍联建、工作

联动,增进三方了解与合作,共同推动社区治理和服务水平提升。

活动现场,咸安区税务局社会保险费和非税收入股党支部书记余晓露向大家介绍了税务部门在社会保险费和有关非税收入方面的政策和工作情况,并借助生

动的案例和详实的数据,深入浅出地讲解了社保费缴纳、税务申报等流程。随后,书台社区党总支党员祝晋分享了社区在党建引领、社会治理、服务群众等方面的经验和做法,讲解了社区如何通过开展丰富多彩的活动增强居民的凝聚力和向心力,提升居民获得感和幸福感。同时,书台社区党员就如何更好地服务群众、解决居民的实际困难等话题,与咸安区税务局

党员进行了交流和探讨。

互动环节,小区业主代表积极提问,咸安区税务局党员们耐心解答,并现场演示如何通过“楚税通”“鄂汇办”等便民APP进行线上查询和缴费。

书台社区党总支书记胡文文表示,将继续加强多方沟通与合作,共同为居民提供更优质、高效、便捷的服务,让政策红利惠及更多人民群众。

浮山街道梅园社区:趣味学堂 乐享童年

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 胡苗 李芳)12月15日,咸安区浮山街道梅园社区联合咸宁职业技术学院志愿者团队举办了一场别开生面的“周末学堂”,吸引辖区青少年参与。

动物科普课程中,志愿者通过生动的讲解和精彩的图片、视频演示,带领青少年认识了各种珍稀动物的生活习性、

独特外形与生存环境,从非洲大草原上的猎豹到南极的企鹅,孩子们仿佛踏入了奇妙的动物王国,纷纷提问互动,课堂气氛十分热烈。

手工扭扭棒环节更是将课堂气氛推向了高潮。在志愿者的耐心指导下,孩子们充分发挥想象力和创造力,将一根根彩色的扭扭棒变成栩栩如生的动

物造型,有的制作出机灵的“小猴子”,有的则改造出美丽的“蝴蝶”,每件作品都饱含着孩子们对动物的喜爱和对创作的热情。

梅园社区相关负责人表示,将继续加强与各类志愿者团队的合作,不断丰富“周末学堂”课程内容,为促进辖区青少年全面发展贡献社区力量。

