

## 文明咸宁

一本“随手记”记下大事小情 一副热心肠解决疑难杂事

## 八旬老人李其林守护邻里幸福生活

■记者葛利利 通讯员段金梅

“金姐,今天这地扫得干净,你辛苦了,赶紧回去休息。”12月11日早晨7点半,咸安区永安街道车站路社区中盛小区,80岁的李其林检查好小区卫生后,与小区保洁员金姐完成“交接”,金姐才放心收工回家。

这是李其林每天必做的事情。自2019年,他担任中盛小区业委会主任以来,无偿为小区居民“操劳”5年,用一本“随手记”记下小区的大事小情,用善心和义举赢得邻里的敬爱和尊重。

中盛小区共有7栋楼,114户、200多位居民,因基础设施不健全,环境卫生一度是居民头疼的事情。刚住进小区时,李其林就主动在小区“捡垃圾”,清理楼道卫生死角和乱堆放杂物。2020年,他被居民推选为小区业委会主任后,开始着手解决小区环境卫生问题。

李其林找到车站路社区,申请资金翻修、平整道路,聘请保洁员打扫小

区卫生,施划60多个停车位供居民使用……在他的带头治理下,小区面貌逐渐好转。

为方便自己记忆,李其林随身携带一本“随手记”,随时记录小区大事小情。翻开他的“随手记”,小区住户情况、有多少老人、小区消防器材位置、居民宠物狗数目等都记录在册。

此外,从2019年起,小区居民找李其林办理的每一件事也记录在册:三栋老谢儿子求助、郑师傅家中没有电、小区出口排水不畅等。根据记录,他每年帮助居民们协调解决各类事情、化解矛盾纠纷30余件。

“只要居民找了我,我都会及时到场处理。”李其林说,在他的手机里,始终存着疏通师傅的电话、用水电话和电力维修师傅电话,手机保持24小时畅通。每天他都会准时下楼两趟,早上7点半下楼检查小区卫生,中午吃饭完后,他也会下楼转转,找居民聊聊天,记录大家的需求。此外,他一直待在家中,随时准备为居民们“服务”。



李其林一本“随手记”记下大事小情

“最近小区道闸坏了,只要一个电话,李爹爹晚上12点都会下来帮我们开门。”小区居民表示,李爹爹家住五楼,年纪大了后下楼不便,大家有事找他时,他却从不推辞。无论白天还是夜晚,只要一个电话,他都会及时下楼解决问题。

李其林是一名有着55年党龄的老党员,面对居民的赞扬,他总是说:“我是一名党员,把身边的小事做好,把应尽的责任落实,这是我对自己的

要求。”如今,中盛小区变得更加美好,在李其林的带领下,小区越来越多人成了他的帮手,主动在小区“劝声和”“搭把手”“问声暖”“提个醒”,邻里关系也越来越和谐。



## 便民集市进社区

本报讯(记者陈志茹 通讯员邵诗玄 镇揭琳)12月4日,咸安区温泉街道滨河社区新时代文明实践站联合市社会组织开展志愿服务活动。

便民集市上,为居民提供健康义诊、义剪、家电维修、政策宣传等一系列服务。此外,社区将办公桌“搬”进小区,为居民提供咨询服务,同时现场发放关于反诈、安全方面的宣传资料,引导居民提高安全防范意识。

“今天既理了头发,又磨了菜刀,还看了牙齿,服务真是周到!体验非常好!”一系列专业的服务让居民纷纷竖起大拇指。

滨河社区负责人表示,此次活动从居民实际需求出发,提供“小而实、快而准”的菜单式服务。今后,将继续整合多方服务资源,理清居民服务需求,持续开展“微服务”,满足群众“微心愿”,努力提高群众的幸福感、归属感。

## 关爱生命 “救”在身边

本报讯(记者陈志茹 通讯员邵诗玄 马赞)12月5日,咸安区温泉街道万年路社区举行急救知识培训,进一步提升社区基层治理力量和急救能力。

培训中,红十字志愿者利用模拟人教具对徒手心肺复苏的流程、技术要领进行操作演示,并从突发心脏骤停、确认环境安全、轻拍重唤、初步判断,到拨打120、实施按

压、排除异物、口对口人工呼吸等步骤,对心肺复苏术各个环节进行逐一介绍。

此次活动,不仅普及急救知识,更提高广大居民对“黄金4分钟”重要性的认识。万年路社区将继续深入开展此类活动,不断提高居民的健康意识和自救互救能力,努力营造“人人学急救、急救为人人”的良好社会氛围。

## 崇阳县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

## 崇土网挂G[2024]23号地块

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《咸宁市新增工业用地“标准地”出让实施方案》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省崇阳县人民政府批准,湖北省崇阳县自然资源和规划局定于2024年12月12日至2025年1月13日,在湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统公开挂牌出让国有建设用地使用权,并授权崇阳县公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(或提交相应银行保函)(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
G[2024]23号	崇阳县武深连接线北侧	80148.5	商服(农产品批发)	≤1.1	≤45.6	≥14.5	40	174	1732	2	

备注:本地块出让后严禁擅自改变用途从事商业性房地产开发,确需改变用途、性质或者进行转让的,应当符合土地利用总体规划并经崇阳县人民政府依法批准。

## 二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外),均可通过网上注册参加报价竞买。参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

## 三、本次国有建设用地使用权网上

挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金(或提交《银行保函信

息确认函》)的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统操作说明》等文件,有意竞买人可湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统(<http://219.139.108.3/trade-engine/trade/index>)查询。申请人可于2024年12月12日至2025年1月9日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金(或提交《银行保函信息确认函》)截止时间为2025年1月9日下午16时。各地块网上报价时间如下:

宗地编号	网上报价截至时间
G[2024]23号	2025年1月13日上午9:00

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将

自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 七、竞买保证金银行账户

开户行:中国农业银行股份有限公司崇阳县支行

账号:17705201040001705、加保证金随机账号

八、湖北省崇阳县自然资源和规划局和崇阳县公共资源交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

九、如果在使用湖北省咸宁市自然资源和城乡建设网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:  
吴先生 0715-3333801  
数字证书办理及咨询电话:  
李先生 18672953616

崇阳县自然资源和规划局  
崇阳县公共资源交易中心