

咸宁公积金“新十条”满月

交公积金的灵活就业人员激增

一个月新增579人，环比增长144%

本报讯(记者黄兰芬)12月10日上午，咸宁市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，解读《咸宁市住房公积金惠民生促发展新十条措施》(以下简称“新十条”)，介绍“新十条”实施一个月来的效果。

在去年“十条措施”的基础上，市住房公积金中心经过充分调研和征求意见，结合我市实际，借鉴外地经验做法，起草了“新十条”。“新十条”11月1日在咸宁市住房公积金管委会会议审议通过。

“新十条”包含住房公积金建缴、提取、贷款及支持房地产高质量发展四个方面、十条措施。

具体措施：鼓励灵活就业人员建缴，支持全日制高校学生(毕业生)建



缴，加大住房公积金建缴支持力度；首创的支持自住住房物业费提取，增加租

房提取频次，优化首付款提取，优化既有住宅加装电梯提取，加大住房公积金

提取支持力度；提高贷款额度，优化房屋套数认定范围，扩大“商转公”贷款业务受理范围，加大住房公积金贷款支持力度；落实房地产融资协调机制，加大住房公积金促进房地产高质量发展支持力度。

“新十条”从11月1日发布实施以来，已有一个月时间，成效明显。据市住房公积金中心统计，当月，新增住房公积金建缴人数1836人，环比增加34.8%，其中新增灵活就业人员579人，环比增加144.3%；新增住房公积金归集额3.13亿元，环比增加17.21%；新增住房公积金提取额2.76亿元，环比增加10.23%；新发放住房公积金贷款321笔，金额9947.7万元，环比增加30.41%。

咸宁公积金“新十条”答记者问

●记者黄兰芬

12月10日召开的《咸宁市住房公积金惠民生促发展新十条措施》新闻发布会上，市住房公积金中心就“新十条”展开答记者问，详细回答了灵活就业人员、高校学生缴存住房公积金的优惠政策及住房公积金提取新变化。

记者：刚才介绍的“新十条”中，灵活就业人员不但可以参与建缴，还享受补贴，请问补贴的方式及额度是怎样的？

市住房公积金中心党组成员、副主任汪玉林：针对灵活就业人员缴存、使用住房公积金的优惠政策，是“新十条”最大的亮点，主要有零门槛、灵活用、有补贴三个特点。

一是零门槛。取消了灵活就业人员需要连续缴纳六个月住房公积金的限制，只需一张身份证、一张银行卡就能建缴，自行选择住房公积金缴存方式和金额；

二是灵活用。灵活就业人员可随时随提，可通过服务网点、网上大厅、

微信公众号等线上线下方式办理，既方便又快捷；

三是有补贴。灵活就业人员在发放住房公积金贷款后即可享受补贴，补贴额度按当年全市最低缴存标准计算，以按月缴存的方式连续补贴12个月。比如，按照2024年度我市住房公积金的最低月缴存额180元计算，连续补贴12个月，将会获得共计2160元的贷款补贴。

记者：目前在校大学生和大学毕业生也能享受住房公积金的补贴吗？能享受的话补贴额度是多少？

市住房公积金中心党组成员、副主任汪玉林：对在咸宁就读或就业的全日制高校学生缴存使用住房公积金的优惠政策，又是“新十条”一大亮点，主要有在校建、优先贷、加倍补等三个特点。

一是在校建。支持全日制高校学生(毕业生)建缴，对在咸宁就读、以及在咸宁灵活就业的全日制高校学生，可以统一为其代办住房公积金建缴手续。

二是优先贷。高校学生符合购房

贷款条件的，市住房公积金中心将优先为其办理贷款手续。

三是加倍补。依据大专、本科、硕士、博士学历，以按月缴存的方式给予住房公积金贷款补贴，补贴额度分别为按当年全市最低月缴存额的1.2、1.5、2、3倍计算，连续补贴12个月。还是以2024年为例，高校学生将对应享受2592元、3240元、4320元、6480元的住房公积金贷款补贴。

记者：此次“新十条”在住房公积金的提取上有哪些新变化？

市住房公积金中心党组成员、副主任涂秋意：“新十条”主要从四个方面加大了支持力度，具体是优化了三项业务、新增了一项业务。

其中，优化的三项提取业务分别是：一是代际互助提首付。缴存职工购买我市自住住房的，职工本人或其配偶、父母、子女都能申请提取个人住房公积金账户余额用于支付购买自住住房首付款；

二是代际互助加装电梯。居民出资为既有住宅加装电梯的，居民本人

或其配偶、父母、子女及子女配偶可申请提取住房公积金一次，提取总额不超过加装电梯实际支付的费用；

三是租房提取优频次。租房提取由每满一年可提取一次调整为每月可提取一次，缴存人家庭年提取总额不超过1.5万元。

新增的一项提取业务，即支持物业费提取。缴存人家庭每年可申请提取一次住房公积金用于支付市域内自住住房物业费，金额不超过12个月(含)实际支付的物业费、且最高不超过2500元。

记者：“新十条”涉及的业务目前都可以办理吗？

市住房公积金中心党组成员、副主任涂秋意：目前，群众关注度比较高的灵活就业人员、全日制高校学生(毕业生)的住房公积金建缴、贷款以及“商转公”贷款等业务都已正常办理，其他业务在本月底前可全部正常受理。请大家关注“咸宁公积金”微信公众号，了解相关政策信息和资讯。

阳光保险敬老行 用心温暖“夕阳红”

■开展反诈宣传

阳光财险深圳分公司积极开展“金融知识进社区”活动，组织金融“青骑兵”走进莲花一村，通过色彩鲜艳、图文并茂的文化墙向居民展示诈骗手法与防范措施，同时设置咨询摊位，向往来居民发放金融知识宣传折页，进一步强化老年群体对金融安全的认识，助力构建“银发反诈”防火墙。

■组织爱心慰问

阳光财险青海分公司联合大通支公司走进新庄敬老院，开展敬老爱老特别慰问活动。现场志愿者们为老人们提供免费理发、测血压、养生知识课堂等服

务，并普及电信诈骗、非法集资等金融知识，丰富老年人金融风险知识，提升老年人风险防范意识。此外，本次活动还为敬老院捐赠生活物资，改善老人们的日常生活，以实际行动传承敬老爱老的传统美德，营造尊老、敬老、助老、爱老的社会风尚。

■打造“综合知识小课堂”

阳光财险河南周口中支邀请老年消费者走进柜面职场，打造“综合知识小课堂”，传递养生、金融知识和服务关怀。

活动中柜面人员为到场的老年客户免费测量血压，陪同老年客户一起做手指操，并从运动、饮食、睡眠、养生等

几个方面讲解养生秘籍，提醒老年人注意及时体检，最后为每位老年人发放金融知识宣传折页，提醒老年人不轻信理财承诺，不盲目操作电子账户，保护好个人财产，防范金融诈骗。活动结束时中支为每位老年客户发放精心准备的阳光礼包。

■推广数智教学

阳光财险北京分公司在宋庄镇疃里村政务服务站，开展了一场别开生面的“微信使用指南教学”主题活动，旨在帮助老年人融入数字时代，享用科技所带来的生活便利。

此次“敬老月”活动进一步提高了老年人金融诈骗防范意识，增强了老年人对金融安全、数智安全的认知，以实际行动践行阳光的爱与责任。

(通讯员 陈鹏)

■数智科技助老

阳光财险大连分公司志愿者来到宏发社区，以老人喜闻乐见的形式，开设常用APP使用科普课堂，帮助老人跨越“数字鸿沟”，更好地融入数字生活，并开展敬老助老艾草锤制作特色公益活动，为老年生活增添更多乐趣。