

“捡秋”的风吹到了咸宁

# 让城市公园更添生机

●记者 周萱 黄兰芬

秋高气爽，近期天气晴好，时下流行的户外活动“捡秋”在市区大大小小的公园也悄然兴起。“捡秋”不仅丰富了市民的休闲生活，也为咸宁的公园城市建设增添了一抹亮色。

10月27日，潜山国家森林公园半山腰上的桂花博物馆旁，一片金黄的南酸枣树林下，不少市民早早来到这里，沿着蜿蜒的小径，仔细地从地上拾起一颗颗饱满的南酸枣。

“这里的南酸枣特别香，我们每年都会来捡一些回去制作小点心。”一位常来此地的市民王阿姨分享道。捡拾过程中，市民们不仅享受到了大自然的馈赠，也让身心得到了放松。

最近，一到周末，位于市区的十六潭公园就格外热闹。许多培训机构组织小朋友，带着剪刀和胶水，来到公园内拾剪各种颜色和形状的落叶，然后在老师的指导下，创作出一幅幅精美的树叶画。

公园一角，还有一些家长和孩子们一起捡拾无患子果实，学习如何利用果实时外皮自制天然洗手液，利用种子制成手串。家长王女士说：“这样的活动很有意义，不仅有趣，还能让孩子学到很多关于自然的知识，还能培养他们的环保意识。”

对于许多市民来说，“捡秋”不仅是



一项活动，更是一种生活方式，一个增进亲子关系的好机会。家长们带着孩子走进公园，一边捡拾落叶、果实，一边讲解自然知识，寓教于乐。在网络朋友圈里，一张张精美的“捡秋”照片，配上几句感性的文字，成了大家相互交流的新方式，让人感受到秋日的温情。市民张小姐说：“‘捡秋’不必远行，在家门口欣赏秋日美景同时，还能体验到秋日带来的小惊喜，有一种被自然疗愈的感觉。”

近年来，咸宁市大力推动公园城市建设，打造了一批大大小小、环境优美、设施完善的公园。这些公园不仅美化

了城市环境，还成为了市民亲近自然、享受生活的理想之地。

“捡秋”活动的兴起，不仅丰富了市民的休闲生活，也为咸宁的公园城市建设注入了新的活力。

随着“捡秋”活动的日益流行，咸宁市相关部门也呼吁市民文明观赏，不要随意采摘树上的叶子和果实，捡到的果实也不要随意食用，以免引起身体不适，避免到危险区域活动。鼓励大家在享受“捡秋”乐趣的同时，保护好身边的自然环境，让这份秋日的美好得以长久延续。

## 咸安区住建局：推进农村危房改造

本报讯(通讯员 赵成龙飞)“我一个人住在土房子里好多年了，一到刮风下雨就心惊胆战，晚上睡觉都不踏实。”说起家里的老房子，大幕乡双垅村十四组村民陈婆婆愁容满面。近年来，随着城镇化逐步发展，部分农村自建房破损失修，严重威胁村民生命财产安全。为此，咸安区住建局联合各乡镇运用共同缔造理念，不断推动惠民政策落实、落地，着力解决农村低收入群体住房安全问题，实现“住房安全有保障”目标。

10月28日，咸安区住建局负责人带队对全区农村危房改造工作情况进行入户抽查督导。在马桥镇任窝村，巡查组实地查看了该村危房成片规范改造试

点进度，重点就资金筹划使用、空间规划布局及老年困难群体居住等问题听取村民意见。在桂花镇柏墩村，巡查组进入一处改造施工现场，仔细查看了工程进度、施工安全与质量，对于道路旁无人居住、威胁通行安全的危房，立即督促责任部门整治拆除。在大幕乡双垅村，巡查组查看了“一户一档”档案台账及土地规划图，并对前期已完成改造的房屋质量、补助发放情况进行满意度回访。

“我们对管辖内10个村民小组528户自建房进行了安全隐患大排查，排查破旧、老旧、无人居住房屋100余处，建筑面积达6000余平方米。通过努力，我们找到了‘共同缔造’这个破解危改

难题的‘金钥匙’。”马桥镇仁窝村相关负责人向巡查组介绍道。自2024年2月起，村里开始挨家挨户做工作，鼓励村民自发成立危改理事会，发动村“两委”党员干部模范带头，号召村民对该片危房改造共商共研。

“安全无小事，能借着这次政策‘东风’消除老屋隐患是大好事！”“成片改造不仅可以住上新房子，公共活动空间也变多了，以后休息有好去处了！”经过危改理事会多轮讨论，拟将该区域达到认定标准的危房进行连片改造，彻底消除村民居住安全隐患。村民们也解开了心头的困惑，纷纷表示要在后续危改工作中贡献自己的力量。

市住房公积金中心  
开展秋季  
户外拓展活动

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杨培培 吕敏芳)11月2日，在咸宁大洲湖湿地公园，市住房公积金中心开展了以“传承好家风 合力促发展”为主题的秋季户外拓展活动。

活动开始，该中心职工及其家属在公园围坐，交流分享家风家教故事。随后，在沙包投靶、抖球王者、蒙眼打人、健步走等4项趣味运动，大家玩得不亦乐乎。

此次活动增强了市住房公积金中心职工家庭之间的沟通和交流，为进一步推动住房公积金事业发展起到促进作用。同时，让职工在紧张、忙碌的工作之余感受到了运动的乐趣，增强了住房公积金团队凝聚力。

## 购房答疑

共同出资买的房，离婚怎么分？

张女士问：和丈夫性格不合，准备协议离婚，涉及房产分割问题。请问婚前共同出资买的房子，离婚怎么分？

答：有律师解答，当夫妻双方婚前共同出资购买房屋，并在离婚时涉及房产分割时，首先需要明确的是，不动产权证上登记的名字虽然是重要的参考依据，但并非唯一决定因素。

如果房产仅登记在一方名下，而另一方能够提供证据证明自己在婚前为购买该房屋履行了出资义务，那么该房产应当被认定为夫妻共同财产，从而进行公平的分割。

分割时可以考虑夫妻双方的出资比例、婚姻存续时间、还贷情况等因素，采用均等分割或按出资比例分割等方式进行。

如果双方无法就房产分割达成一致，可以向法院提起诉讼，由法院根据实际情况进行裁决。

(记者黄兰芬整理)

## 湖北福彩“青创孵化计划”第二、三期创业青年招募继续中

中国福利彩票是国务院特许发行销售的国家公益彩票，秉承“扶老、助残、救孤、济困”发行宗旨，践行“取之于民，用之于民”的责任承诺，坚持“公平、公开、公正、诚信”的发行原则，募集公益资金，支持社会福利、社会保障和社会公益事业发展。截至2023年底，湖北福彩在册专营投注站6000多个，累计销售福利彩票1231亿多元，筹集公益金371亿多元，为我省社会福利和公益事业发展做出了积极贡献。

为积极响应国家促进就业创业号召，助力青年创业者勇敢迈出第一步，为创业或再就业提供一个优质的平台，湖北省福利彩票发行中心推出“青创孵化计划”项目，欢迎有志于福彩公益事业的青年朋友加入！

### 一、招募对象条件

2025年应、往届毕业生、退伍转业军人、社会青年创业者等；致力于投身社会公益事业，乐于奉献，责任心强；计划在湖

北省内就业创业、年龄18—45岁周岁；大专及以上学历，具有一定新媒体应用能力和经验优先；无违法违纪记录，征信、健康状况良好，无不良嗜好。能按照福利彩票销售时间完成正常销售工作，服从福彩发行销售机构管理。

### 二、参训报名

(一)咨询及报名方式。咨询热线96590，或微信搜索湖北福彩小程序点击“站点申报”报名。

(二)参训资格审核。有意愿加入福彩销售队伍且符合培训条件的可申请培训，根据报名填写的资料由湖北省福利彩票发行中心青创学院进行遴选，第二期学员限100人(第一期已报名未参训的安排在第二期参训，超过100人的安排在第三期参加培训)。

### 三、培训安排

(一)培训地点。武汉市武昌区首义

路115号楚民大厦五层1号会议室。

(二)培训时间。每期培训周期为4天，分理论培训和实践培训两个方面进行(含实训课程和结业考核)。第二期培训时间为11月12日至11月15日，第三期培训时间初定为11月下旬(具体以“湖北福彩”微信公众号公告为准)。

(三)培训内容。了解福利彩票政治性、人民性和公益性及相关政策知识；认识福利彩票销售及创业规划；福彩销售基础知识；福彩销售安全与规范；“福乐店”建设与运营；私域运营与实践；新媒体营销与实践；公益宣传与品牌塑造等。

### 四、创业扶持政策

1.免费培训。免费提供专业培训，包括福彩销售知识、新媒体营销等，获得结业证书的学员可享受建店补贴和销售奖励政策(学员培训期间交通、食宿费用自理)。

2.建站补贴。培训合格且成功开店(设

立潮店符合福乐店形象设计和装修要求)，分次累计给予最高3万元的建设补贴。

3.宣传补贴。提供创业开店指导和一次性5000元建站宣传补贴。

4.陪跑助力。免费提供一年陪跑提升期，提供全方位的经营支持和辅导。

5.销售奖励。创业开店首年销量达到80万元以上的，给予最高2万元的销售奖励；创业开店首年销量达到150万元以上的，给予最高4万元的销售奖励(奖励不兼得，就高不就低)。

同时，针对大家普遍关注的问题，湖北省福利彩票发行中心发布“湖北福彩青创孵化招募计划答疑”，扫码了解更多详情。



扫码立即免费抢订创业学