

拆墙并院,老居民乐享“新”生活

■记者葛利利 通讯员樊文倩

“以前‘一盘沙’,现在‘一盘棋’。中间的墙拆了,我们这个老小区,改出了敞亮的幸福感!”近日,咸安区永安街道三元社区兴旺家园小区里,陈婆婆和几位居民坐在新设的座椅上聊着“拆墙并院”后的感受。

近年来,我市在一些条件具备的相邻小区探索实施“拆墙并院”,打通空间、拆除有形的墙,实现了空间共用、设施共享。通过这样的“小切口”,改善了“大民生”,改出了基层治理的新思路。

以“拆”破局 充分释放院落空间

走进兴旺新区,随着3道100米围墙的拆除,与之相邻的福源小区、桂鑫小区、兴旺五期打通成为一体,一个焕然一新的“大院落”让人眼前一亮。

据了解,这四个院落均建成于2000年左右,共有1506户居民。由于围墙的存在,加之修建年限较早,四个院落都存在一定程度的空间布局不合理、基础设施配套不完善、公共区域失养失修失管、缺乏居民公共活动空间等问题。

“若按照传统改造方式,院落格局不改变,消防通道太窄、院落停车困难等问题依然得不到解决。”三元社区党委书记刘颖竹介绍,要想彻底改变,只有打破传统,拆除围墙,优化院落结构,充分释放院落空间。

“拆墙并院”的同时,基础设施提升也在同步推进。施工队首先对雨污管网、供电线路等进行改造,并同步启动房屋建筑外立面风貌整治、道路铺装、绿化补植。改造后,院落新增车位300余个、增加户外活动空间450余平

方米、增设非机动车车棚7个,充电桩25个。

“在释放空间的同时,从居民最关心的院落安全、基础设施、景观提升等多维度出发,改造出更高颜值、更全功能、更满幸福的全新生活空间,让居民收获‘1+1>2’的幸福。”刘颖竹表示。

以“心”聚力 为居民幸福“加码”

一个幸福的院落,应当容纳更多的“幸福场景”。小区环境风貌、基础设施得到了提升,公共服务配套的短板也不能落下。

走进如今的兴旺家园小区,一个新“上岗”的“应急驿站”正为居民提供紧急救援、消防安全等救援服务;在院落内,正在建设的门球场也将承载小区老年人的娱乐需求;在小游园里,趣味运动会、文艺汇演等群众喜闻乐见的活动轮番上演,丰富居民文化生活……记者了解到,小区公共空间还将植入社区食堂、邻里驿站等民生服务类产业。

活动空间有了,兴旺家园小区充

分发挥党员先锋模范作用,通过党员志愿者带动居民骨干志愿者,积极推进建设小区民主协商治理。将原四个院落的党支部整合为一个党支部,在党支部的带领下推选出了威望高、群众基础好的住户担任楼栋“邻里管家”,打出“居干联片、骨干联动、宣传联心”组合拳。

同时,组建小区“生活帮”志愿服务队,针对群众普遍反映的家电维修、水电维修、衣服缝补等生活小难题,邀请小区中的“能工巧匠”入驻,打造双向服务平台,为居民提供“身边的服务”。

“以前居住环境差,总想着卖房子,现在到处都改造好了,生活越来越便利,院子里的朋友也越来越多,跟新小区比一点都不差。”小区的王爹爹高兴地说。

以“改”助力 改造1055个老旧小区

像兴旺家园小区这样成功“拆墙并院”的老旧小区,在我市有很多。近年来,我市在遵循居民自主意愿的基础上,结合“老旧改”政策,采取“拆墙并院”模式,大力推进老旧小区改造。

2019年以来,我市坚持将城镇老旧小区改造与城市更新、完整社区建设等城市重点工作紧密结合,按照“小规大、散规整,改造一个、优化一片”的思路,运用共享理念,因地制宜改造完



成老旧小区1055个,惠及居民19.4万户、约58.2万人。其中,178个相邻小区通过“拆围”合并成49个小区集中连片整体改造,一批老旧小区实现服务设施、公共空间共建共享,环境资源得到了最大化利用。

今年我市通过将老旧小区改造与“完整社区建设”“15分钟便民生活圈”“加装电梯”等重点工作统筹起来,协同推进。全市两批次共申报710个老旧小区纳入年度改造计划,目前第一批434个全面开工,已完工346个;今年第二批276个开工238个。今年推动既有住宅加装电梯愿装尽装,已加装146部,可运行60部。

市住房和城乡建设局有关负责人表示,该局将继续以老旧小区改造为抓手,写好“住”文章,打造更高品质幸福宜居院落。

文明引领 城市蝶变

我市稳步推进交通运输大规模设备更新

已受理102台老旧营运货车报废申请

本报讯(记者庞媛 通讯员张玉叶万鑫)“没想到10月15日申请,25号就拿到了补贴,这么快!交通部门的办事效率真高!”近日,崇阳县政务服务大厅交通窗口,领到补贴的车主雷师傅激动地说。

截至11月4日,我市咸安区和崇阳县的首批国三以下老旧营运货车提前报废补贴已发放到车主手中,24名车主喜领补贴,共计89万元,每台3.5万—4.5万元。

为推动老旧营运货车的报废更新工

作,自今年交通运输大规模设备更新补贴政策发布以来,我市交通部门成立工作专班,多次举行调度会和政策解读会,并通过线上线下多种渠道向广大车主宣传补贴政策的具体内容和办理流程。同时,还组织工作人员深入运输企业、物流园区、车主家中进行面对面宣传和解读,让车主们充分了解政策,享受政策红利。

据了解,截至11月4日,我市共受理102台老旧营运货车报废申请,申请补贴

资金共计362.6万元。其中已完成市级交通、环保、公安、商务、财政四部门同级审核66台,已完成资金拨付24台,尚有36台正在推送市级几家单位联合审核;共受理27台新能源公交车动力电池报废更新申报工作,申请补贴资金113.4万元,正开展县级要件审核,赤壁市公交集团新购新能源公交车已经挂网招标;受理1艘嘉航航运公司的船舶报废拆解,补助金额39.8万元。

摸清根源分类施策 部门协同合力攻坚

咸安化解问题楼盘不动产“登记难”

本报讯(记者周阳 通讯员王经雨)“我终于有了代表房屋归属的‘大红本’,心里的石头可算落了地!”10月31日,咸宁市民之家不动产登记窗口,咸安区北门华庭小区业主陈先生领到不动产权证书后,一脸喜悦,不禁为咸安区自然资源和规划局工作人员竖起大拇指。

据悉,北门华庭小区共有16栋住宅楼、864套住房,目前已已有410户家庭入住。然而,由于牵涉一系列复杂的历史遗留问题,多年来,小区业主一直未能顺利办理不动产权证,这成为他们心中的

一大困扰。

为解决群众“急难愁盼”问题,咸安区自然资源和规划局主要领导挂帅,多次组织专题会议,并深入北门华庭小区实地调研,详细了解问题的类型、成因及影响范围,始终坚持“群众无过错即可办证”工作原则,精心部署一系列解决方案。同时,采取“一事一议”方式,有针对性地组织相关部门召开专题协调会,力求从根本上化解该项目不动产“登记难”。

10月31日,在各部门的协同努力

下,咸安区不动产登记中心为北门华庭小区业主开设“绿色通道”,帮助他们快速办理期盼已久的不动产权证书。随着北门华庭小区业主陆续办证,该小区“登记难”问题得到圆满解决。

咸安区自然资源和规划局相关负责人表示,将借鉴此次成功经验,对存在类似问题的小区进行深入排查,明确问题根源,并分类施策。同时,加强与各相关部门的沟通协调,形成工作合力,共同推动不动产“登记难”问题的全方位化解,开启咸安不动产登记工作新征程。

消除场(厂)内专用
机动车辆安全隐患

我市开展专项整治

本报讯(记者吴青朋 通讯员李颖)近日,市市场监管局组织开展场(厂)内专用机动车辆(以下简称“场车”)专项整治工作,强化场车使用单位安全意识和责任意识,消除安全隐患,防范特种设备事故发生。

此次专项整治针对场车使用特点,采用现场检查和警示教育相结合的方式,强化“三区”场所的场车管理,做到“三落实、两有证、一检验、一预案、一档案”,落实“日管控、周排查、月调度”工作机制,对不同规模的使用单位分类施策,全面排查整治场车安全隐患,督促指导使用单位进一步落实安全管理主体责任。

整治期间,我市市场监管系统已累计出动执法人员474人次,已检查185家使用单位的540台叉车,检查4家景区使用的35台旅游观光车,发现并整改安全隐患24个,下达监察指令书6份。立案查处无证操作、无证使用等违法行为2起,罚款1.5万元,向相关部门发送监管建议书2份。

据悉,市市场监管部门将继续加大对场车的监管力度,严厉打击违法违规行为,确保特种设备安全运行,为企业安全生产和经济发展保驾护航。