

聚焦“一老一小”需求

咸宁改造老旧小区882个

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余娟 杨静) 我市老旧小区改造工作取得阶段性成效。记者昨日从市住房和城乡建设局了解到,2019年我市开始大力推进老旧小区改造,截至今年9月底,全市改造完成老旧小区882个,惠及居民约16.4万户、约50万人。

聚焦居民需求,推动老旧小区共建共享,是我市老旧小区改造工作的主要做法之一。咸安区温泉街道滨河社区四合院小区、花坛社区汇泉小区以及学府社区长乐小区等,结合“小归大、散归整,改造一片、优化一片”的改造要求和多个小区独特的地理位置,市住房和城乡建设局指导咸安区对多个试点片区进行改造与整合,目前,被改造的小区雨污水管道、道路硬化、公共空间拓宽等基础设施改造得到居民肯定。

“这个地方原来是个破烂的篮球场,现在进行了平整,雨天没有泥,晴天没有灰,停车规范了,还做了一个文化舞台,跳舞等文化生活有了场地。”温泉街道滨河社区四合院小区居民罗勇说。

“小区已经发生了天翻地覆的变化,以前散步的话,我可能会选择潜山。现在四个小区合并了,可以在自己的小区里面散步。”温泉街道滨河社区四合院小区居民喻天悦表示。

在单位组织、社区动员、政府支持三方合力下,多个小区既打开了“围墙”,更破除了“心墙”,小区长效管理的体制机制得到完善,居住环境实现质的飞跃。

“后期的小区治理主要是引导居民参与小区自治,共同维护改造成



果。比如:划分绿地让住户认领,住户会自己打理,另外,小区党支部和业委会也充分发挥力量,号召居民积极参与。”温泉街道滨河社区居委委员但小洁介绍。

老旧小区电梯加装工作也是群众迫切关心的内容,对此,我市已明确加装电梯工作由社区牵头组织居民开展协商,一户申请就启动;同时政府也出台奖补政策,对加装电梯业主给予10-15万元/部的财政奖补,允许提取公积金用于加装电梯。今年3月,咸宁市香泉加装电梯服务中心揭牌成立,为有加装电梯需求的小区居民提供一站式解决方案。截至目前,全市已加装电梯152部。

在我市老旧小区改造工作的推进

下,目前已累计更新改造供排水管网超过953.93公里,改造增设停车位25408个,增设养老、托幼、文化休闲、健身等社区服务设施438处。我市一批老旧小区焕发新活力,群众宜居质量得到明显改善,城市整体环境面貌得到显著提升。

“后续我们将老旧小区改造与文明城市创建、公园城市建设及“红色物业”全覆盖等城市重点工作结合起来,有效改善城市管理薄弱环节,提升城市品质和城市形象。同时不断完善老旧小区长效管理机制,发挥各级党组织的“战斗堡垒”作用,形成党建引领城市基层治理的有效途径,为老旧小区注入新活力。”市住房和城乡建设局副局长汪曙东表示。

重阳节欢乐行
市公积金中心
退休干部共庆佳节

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈瑶 杨培培) 10月11日,农历九月初九重阳节,市住房公积金中心组织全系统退休干部开展重阳节活动,丰富老人的精神生活,增强老人的幸福感。

老干部们先前往市民之家、黄鹤楼森林美酒小镇等地,亲身体会我市经济发展和政务服务的新风貌。

随后座谈会中,咸宁市住房公积金中心负责人向退休干部致以节日问候和美好祝愿,希望各位老干部保重身体,一如既往地关心支持住房公积金工作,为住房公积金高质量发展贡献智慧和力量。

市住房公积金中心退休干部表示,他们度过了一个欢乐、充实的节日,深切感受到组织的关怀和温暖。接下来将不忘初心,发扬退休不褪色的精神,全力支持住房公积金事业高质量发展。

南昌路社区
护航未成年人
健康成长

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余鹏辉) 10月13日,在咸安区星悦公馆小区,温泉街道南昌路社区与咸宁职业技术学院商学院联合开展“童心飞扬·成长驿站”活动,旨在通过一系列寓教于乐的活动,激发孩子们的潜能,培养他们的兴趣爱好,促进他们身心健康发展。

第一期活动中,咸宁职业技术学院商学院青年志愿者从“登高”“配插茱萸”“农历九月九”等方面知识讲解重阳节的由来,通过宣传视频观看、趣味问答,让孩子们主动分享对爱老敬老的看法,引导孩子们孝亲敬老。

随后,志愿者带孩子们进行手工制作,学习如何利用废弃牛奶盒制作人物卡片,通过手工diy让孩子养成资源再利用的习惯,进一步提升孩子们绿色环保意识。

下一步,南昌路社区将联合咸宁职业技术学院商学院,发挥共同缔造理念,持续开展“童心飞扬·成长驿站”活动,打造一个充满爱与关怀的成长平台,护航未成年人健康成长。

市住新局联合永安街道

强化小区物业服务质量监督

本报讯(记者黄兰芬 通讯员田永辉) 10月12日上午,市住房和城乡建设局物业科联合永安街道办事处网格中心,对居民投诉较多的咸高教师宿舍小区开展了执法检查,规范住宅小区物业服务行为,提升物业服务质量。

检查人员首先详细查阅了该小区物业从业人员的资质证书、电梯维保记录以及业主档案等相关资料,并听取了物业公司负责人对小区服务情况的介绍。随后,他们深入楼内,对

消防设施是否定期维护保养、消防通道是否畅通、应急照明灯和应急疏散灯是否正常运行、电梯维保情况、监控系统是否正常运行等进行了全面排查。检查人员还对小区内违规停放车辆、违法占用公共部位等行为进行了实地检查。

经过仔细检查,检查人员发现该小区存在电梯维保不规范、垃圾投放不按规定、车辆乱停乱放等问题。针对这些问题,执法人员现场下发了整改通知

书,责令物业企业限期整改,并要求物业企业建立整改台账,加快整改进度。

下一步,双方将继续加强合作,深入推进联合执法检查,对检查发现的问题及时下发整改通知,并对整改情况进行跟踪复查。对于整改工作推进缓慢或拒不整改的物业企业,将按规定从严从重处罚,确保永安街道物业行业服务乱象得到有效治理,住宅小区环境得到改善提升,业主合法权益得到有效保护。

防灾减灾科普知识宣传

●防灾减灾科普——地震篇

地震,是地球内部发生的急剧破裂产生的震波,在一定范围内引起地面振动的现象。地震活动在时间上具有一定的周期性。表现为在一定时间段内地震活动频繁,强度大,称为地震活跃期;而另一时间段内地震活动相对来讲频率少,强度小,称为地震平静期。地震的地理分布受一定的地质条件控制,具有一定的规律。

地震发生时在室内如何藏身?

1.立即躲到墙根、墙角或远离窗户的室内门道里。2.身体应紧贴墙根、墙角,头部尽量靠近墙面。3.可随手取些

被褥、枕头,掩住自己的头部。

被塌落重物压住身体怎么办?

1.查清压在身上的物体是何物,不要轻易移动物体或身体。2.检查自己是否受伤,若没有受伤,应根据情况向外缓慢拽拉身体。3.若已受严重外伤,应尽量用衣物等物包扎好伤口。4.若发生骨折,不要轻易移动,应等待救援。

埋在废墟中如何维持生命?

1.树立坚定的生存信念。2.不要大哭大叫,应保存体力。3.尽量休息,闭目养神。4.寻找食物和水,维持生命;若有伤,应设法包扎,多休息。

●防灾减灾科普——冰雹篇

冰雹,一种固态降水物。系圆球形或圆锥形的冰块,由透明层和不透明层相间组成,夏季或春夏之交最为常见。冰雹常砸坏庄稼,威胁人畜安全,是一种严重的自然灾害。

应急措施

1.关好门窗,妥善安置好易受冰雹影响的室外物品。2.切勿随意外出,确保老人小孩留在家中。3.暂停户外活动,如在户外,不要在高楼屋檐下,烟囱、电线杆或大树下躲避冰雹。4.在防冰雹的同时,也要做好防雷电的准备。

●防灾减灾科普——暴雨篇

暴雨,特别是大范围的大暴雨或者特大暴雨,往往会在很短的时间内造成城

市内涝,使居民的生命财产遭受损失,对交通也会带来重大影响。

应急措施

1.预防居民住房发生内涝,可因地制宜,在家门口放置挡水板或者堆砌土坎。2.室外积水漫入室内时,应立即切断电源,防止积水带电伤人。3.在户外积水中行走时,要注意观察,贴近建筑物行走,防止掉入地坑、沙井等。4.驾车经过深积水区,应尽量绕行。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办