

市住建局发布征集公告,收购已建成存量商品房用作保障房

主城区房企赶快报名啦

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杨勇)9月22日,市住新局发出公告,即日起面向咸宁市主城区,征集已建成存量商品房用作保障性住房房源,以解决新市民、青年人、工薪收入群体以及城市引进人才的住房困难问题。

依据相关政策规定,由市政府选定的国有企业作为收购主体,将以合理价格收购已建成存量商品房用作保障性住房,然后进行配售或配租。

公告显示,咸宁市主城区已建成未出售的商品房均纳入征集范围,房源需符合以下六项要求:房源单套建筑面积不超过120平方米;房源手续齐备,已取得竣工备案证明;房源权属清晰可交易,无产权纠纷且无抵押查封;房源所属项目周边交通便利、配套设施完善;优先选取整栋或整单元未售、可实现封闭管理的楼栋;资产负债和法律关系清晰。

参与征集的房地产企业需要准备以下五项资料:企业营业执照、资质证书(复印件);项目竣工验收备案证明;参与征集已建成存量商品房明细表;承诺书;企业资产负债和法律关系说明。以上资料均需加盖项目所属房地产开发企业公章。有意参与征集的房地产企业可通过电子邮件报名,或到市住新局现场报名。

的楼栋;资产负债和法律关系清晰。

参与征集的房地产企业需要准备以下五项资料:企业营业执照、资质证书(复印件);项目竣工验收备案证明;参与征集已建成存量商品房明细表;承诺书;企业资产负债和法律关系说明。以上资料均需加盖项目所属房地产开发企业公章。

有意参与征集的房地产企业可通过电子邮件报名,或到市住新局现场报名。

一键开启晚年幸福生活 温泉街道变电小区 3栋楼房加装电梯

本报讯(记者黄兰芬)9月20日,记者在咸安区温泉街道变电小区见到,继33栋加装的电梯在今年2月份投入使用后,又有两栋老楼加装电梯,其中5栋的电梯处于试运行阶段、7栋的电梯即将加装完成。

今年2月8日,春节前,33栋多户居民筹集40多万元,为老楼加装的电梯建成并投入使用。大家乘坐电梯上下楼,不用辛苦爬楼,让春节假期出门、回家变得便捷。

老楼加装电梯,居住舒适度大大提升,常年在外居住的邻居搬回来住了。

看到对面33栋居民乘坐电梯上下,开启了幸福生活,5栋的居民十分羡慕,在今年4月份启动5栋加装电梯工作,经过4个月时间,今年7月底建成运行。

5栋新加装的电梯,透明的外墙,宽敞的轿厢,5层楼的连廊,每一层直通住户家门口。连廊的地面和轿厢的地面,都铺上了防滑垫。

“乘坐电梯上下楼,不伤膝盖,再也不用担心腿脚痛了。通过电梯运送快递,也不用频繁的跑上跑下了。”家住5栋5楼今年70多岁的罗大爷说,加装电梯后,大大提升了他的生活质量,使得日常拎菜回家、取快递变得十分便捷。

变电小区加装电梯建设施工方张帅说,老楼加装电梯,改善了老年人的生活,提升老年人的生活质量,变电小区一些老人深切的感受到加装电梯的益处。

据咸安区住建局统计,自2020年市区开展既有住宅加装电梯工作以来,截至目前,共受理93部电梯加装申请,其中已加装并投入使用的电梯38部、正在施工加装的电梯16部、正在申报的电梯39部;办理加装电梯提取公积金17笔,提取金额70余万元;发放财政奖补资金31笔,发放金额310万元。受理电梯主要在温泉办事处辖区内,主要集中在学府社区、十六潭社区、希望桥社区、滨河社区、南昌路社区。

破解老旧小区加装电梯筹资难题

政银携手推出“家梯贷”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余娟 杨静 吴英达)9月20日,咸宁农商行会议室,市住新局与咸宁农商行签订加装电梯战略合作协议,共同见证“家梯贷”产品正式推出。

既有住宅加装电梯工作,是积极应对人口老龄化,改善百姓居住环境和出行条件,解决“悬空老人”、残疾人等群体上下楼难题的重要举措。近年来,我市在推进加装电梯的工作中发现,不少老旧小区居民有加装电梯的

强烈需求,但是卡在了筹集资金这一阶段。

如何破解老旧小区加装电梯筹资难题?在原来居民公平分摊、政府奖补的基础上,市住新局与咸宁农商行合作推出“家梯贷”。自此,咸宁形成“财政补一点、银行贷一点、居民出一点”的加装电梯多渠道筹资机制。

“家梯贷”由咸宁农商行精心设计,是一款纯信用贷款产品。它专门服务老旧小区需要加装电梯的人群,贷款额度

最高10万元,贷款年限长达3年,贷款利率低至3.65%。该贷款线上申请、操作便捷、自主灵活。

目前,“家梯贷”已经在市区金信花园小区试点,预授信7户,授信金额70万。

咸宁农商行负责人表示,将把加装电梯工作融入咸宁农商行工作,利用咸宁农商行惠民金融产品,确保有资金需求的住户“愿贷尽贷”,助力咸宁加装电梯“愿装尽装”。

南昌路 社区

关爱高龄老人 传递温情暖人心

本报讯(记者黄兰芬 通讯员江婷)9月19日,咸安温泉街道南昌路社区网格员开展走访活动,深入了解辖区高龄老人的身心健康状况,为老人们送去温暖与关怀。

当日,社区网格员小许来到独居高龄老人钱奶奶的家中。小许关切地询问了老人的身体状况及日常饮食起居情况。在交谈中得知,钱奶奶前段时间因腰伤住院,现正居家疗养,由于行动不便,无法出门,情绪较为低落。

小许耐心地对老人进行心理疏导,并承诺以后会常来陪她聊天解闷,还特别叮嘱老人要注意身体,保持良好的心态,有需求随时联系社区。

完成小区日常巡查后,小许在路边偶遇了93岁的张奶奶。张奶奶平

时喜欢在家门口晒太阳、纳鞋底,看到小许后,她大老远就挥手打招呼,显得格外亲切。

长年累月的关心守护,让社区网格员和辖区老人之间建立了深厚的感情。

关爱高龄、独居老人一直是南昌路社区的常态化工作。社区网格员在小区开展工作之余,都会抽空到辖区高龄、独居老人家中探访,检查家中的燃气、电路安全;邻里管家会抽空陪老人们聊天,给予他们温暖又细致的帮助。

接下来,南昌路社区将健全辖区高龄老人、独居老人、困难老人信息台账,及时了解老人们的所需、所求、所想。通过这些举措,让老人们深切感受到社区尊老、爱老、敬老的浓厚氛围。



标准化知识

●什么是标准化?

为了在既定范围内获得最佳秩序,促进共同效益,对现实问题或潜在问题确立共同使用和重复使用的条款以及编制、发布和应用文件的活动。标准化的主要效益在于为了产品、过程或服务的预期目的改进它们的适用性,促进贸易、交流及技术合作。

●什么是标准?

按照《中华人民共和国标准化法》的定义,标准是指农业、工业、服务业以及社会事业等领域需要统一的技术要求。标准包括国家标准、行业标准、地方标准、团体标准和企业标准。那么,这几个

标准究竟有什么区别呢?

1国家标准 国家标准是指由国家机构通过并公开发布的标准。国家标准在全国范围内适用,其他各级标准不得与国家标准相抵触。国家标准一经发布,与其重复的行业标准、地方标准相应废止,国家标准是标准体系中的主体。国家标准分为强制性国家标准和推荐性国家标准。强制性国家标准代号:GB。推荐性国家标准代号:GB/T,国家标准化指导性技术文件代号:GB/Z。

2行业标准 行业标准是指没有推荐性国家标准、需要在全国某个行业范围内统一的技术要求。行业标准是对国家标准的补充,是在全国范围的某一行业内统一的标准。行业标准在相应国家标准实施后,应自行废止。各个行业的

行业标准代号都有所不同,例如通信行业的行业标准代号为YD,电子行业的行业标准代号为SJ。

3地方标准 地方标准是指在国家的某个地区通过并公开发布的标准。如果没有国家标准和行业标准,而又需要满足地方自然条件、风俗习惯等特殊的技术要求,可以制定地方标准。地方标准在本行政区域内适用。在相应的国家标准或行业标准实施后,地方标准应自行废止。地方标准代号为“DB”加上省、自治区、直辖市的行政区划代码,如山东的代码为37。

4团体标准 团体标准是由团体按照团体确立的标准制定程序自主制定发布、由社会自愿采用的标准。社会团体可在没有国家标准、行业标准和地方标

准的情况下,制定团体标准,快速响应创新和市场对标准的需求,填补现有标准空白。

●该执行哪个标准呢?

通常情况下我们选用标准时的顺序为:国标→行标→团标。有国标和行标时优先选用国标和行标,没有国标和行标时社会可以自主制定团体标准。但在有国标和行标时制定的团体标准必须高于国标和行标,指标低于国标和行标的团标为无效标准。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办