

持续优化不动产“一件事一次办”

咸宁全面推行“网签备案即预告”服务模式

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈依璇)8月20日,咸宁市不动产登记中心传来消息,咸宁首批“网签备案即预告”业务顺利办结。

“不动产的政策越来越利民了,‘网签备案即预告’缩减了我们的工作流程。”首批新政策受益的中建·咸宁之星项目办证工作人员廖女士感叹道。

为进一步深化“互联网+不动产登记”应用,加快推进不动产“一件事一次办”,提升新建商品房预告登记覆盖面,切实保障购房人合法权益,咸宁市不动产登记中心通过与住更部门协作,在全市范围内推行新建商品房“网签备案即预告”集成登记模式,实现新建商品房网签合同备案和预购商品房预告登记同步办理,有效防范

“一房多卖”的风险。

据了解,该模式具体为,我市房屋网签备案系统推送网签合同备案信息至不动产登记系统,不动产登记系统接收后,自动调取业主身份证、结婚证等电子证照,即时自助受理、审核、登簿,并生成不动产电子证明。

相较于以往不动产网签备案与预告登记“分头办理”“二次申请”的模

式,“网签备案即预告”集成登记模式实现了“一次受理、同步办结”,有助于构建“全程网办”不动产登记服务机制。

下一步,咸宁市不动产登记中心将持续优化不动产“全程网办”“一件事一次办”服务流程,全面提升业务办结效率,进一步提升不动产登记的便利程度。

“数据跑路”助力“跨省通办”

咸宁不动产登记“云服务”助企惠民

本报讯(记者黄兰芬 通讯员魏丽)近日,石家庄市栾城农村信用合作联社通过湖北政务服务网咸宁市“不动产登记”服务专区,成功办理了位于咸宁市青龙路的两笔不动产抵押登记业务,实现不动产抵押权登记“不见面办理”。这标志着咸宁市不动产登记“跨省通办”成为常态化服务模式。

据石家庄市栾城农村信用合作联社工作人员介绍,以前办理此类业

务时,需授权委托工作人员亲自前往咸宁市不动产登记中心进行现场办理,流程繁琐且耗时较长。如今,咸宁市不动产登记中心深化“互联网+不动产登记”改革,打破了地域限制,金融机构无需再奔波于两地之间,足不出户便能“跨省通办”,缩短了办理周期,降低了办事成本。

在此次业务办理过程中,石家庄市栾城农村信用合作联社在咸宁市不动产登记中心工作人员的远程指

导下,通过登录湖北政务服务网咸宁市“不动产登记”服务专区,关联不动产信息、上传材料后提交。咸宁市不动产登记系统审核、登簿后即办结,金融机构在线查询电子不动产登记证证明后即时放款。整个抵押登记业务在10分钟内顺利办结。

此次两地不动产抵押登记“跨省通办”的成功实践,真正实现了“数据多跑路,群众少跑腿”的目标,展示了咸宁市不动产登记中心在优化营商

环境、提升登记服务效能方面的积极作用,也彰显了不动产登记服务数字化转型的显著成效。

咸宁市不动产登记中心负责人表示,未来该中心将继续深化“放管服”改革,加大“互联网+不动产登记”建设力度,拓展“跨省通办”业务范围,构建更加便捷、高效、智能的“互联网+不动产”服务体系,为广大群众和企业提供更加优质的不动产登记服务。

南昌路社区

亲子公益活动乐陶陶

本报讯(通讯员江婷)8月26日晚,在南昌路社区星悦公馆小区,咸安区精神文明建设办公室携手咸安区妇联、南昌路社区新时代文明实践站、咸安区益心社会工作服务中心,开展一场以“益齐同行,共筑未来”为主题的亲子公益活动,吸引了超过50组家庭热情参与,共同编织了一段温馨而难忘的亲子时光。

活动在激昂的锣鼓声中启幕,一场别开生面的“老鹰抓小鸡”游戏瞬间点燃了现场的氛围,孩子们的欢声笑语交织成快乐乐章。随后,主持人巧妙融入家庭教育知识问答与互动,通过生动有趣的方式,引导家长们反思并树立正确的教育观念,学习科学有效的家庭教育方法,为孩子们的成长之路铺设坚

实的基石。

活动中,还增设了反诈宣传环节,通过真实案例的分享,增强了家长与孩子们的反诈意识,为守护家庭安全筑起了一道坚实的防线。

亲子拔河比赛将活动推向了高潮。家长与孩子们齐心协力,奋力拼搏,汗水与笑容交织,展现了亲子间深厚的情感纽带与团结协作的精神风貌。这一刻,不仅是对体力的考验,更是对家庭凝聚力的深刻诠释。

南昌路社区表示,将不断整合资源,深化家庭教育指导服务进小区活动,将家庭教育与社区治理有机融合,探索创新社区治理新模式,为构建和谐、温馨、智慧的社区环境贡献力量,让每一个家庭都能在爱与智慧中茁壮成长。



浮山街道大畈社区:健康义诊进社区

本报讯(记者王奇峰 通讯员饶芬方秋霞)近日,咸安区浮山街道大畈社区联合咸宁和济中西医结合医院在艾家湾小区开展“健康义诊进社区 真情服务暖人心”惠民义诊活动,进一步增强群众疾病

防范意识,守护居民生命健康。

义诊现场,医护人员为居民提供血压、血糖测量等医疗服务,同时结合测量结果有针对性地给出膳食建议,并耐心解答居民疑惑,深入讲解养成良好生活习惯、健康

真情服务暖人心

饮食方式的重要性与必要性,还就如何预防高血压等心脑血管疾病进行详细解读,叮嘱大家发现不适要及时就医。

此外,“桂乡管家”充分利用义诊专项宣传点,通过海报宣传、宣传册发放、健康知识

讲解等方式,吸引过路居民参与体检、领取健康宣传册、自主宣传义诊活动等,扩大影响范围,将“健康贴士”送到家。本次活动共服务群众150余人次,发放宣传彩页100余份。

大畈社区相关负责人表示,将继续整合各方资源,秉承关爱居民健康的宗旨,不断将优质的健康服务送到居民“家门口”,营造更加健康、和谐、舒适的社区环境。

崇阳县:惠企政策再升级,企业变更公章免费送

本报讯(通讯员罗虎丁琼)“之前只听说企业开办时免费送公章,没想到现在企业变更刻章也免费了,现在的惠企政策真的太好了!”崇阳县翼阳通讯有限公司法

定代表人徐女士在崇阳县政务服务中心开办企业窗口办理变更业务时由衷赞叹道。

据悉,今年8月崇阳县政务服务中心开办企业窗口通过公示栏发布公告:自

2024年8月1日起,凡在崇阳县范围内注册的企业(含农民专业合作社,不包括个体工商户)在办理营业执照变更登记过程中涉及更换印章,均可享受免费更换服务。

在此之前,崇阳县已实施新开办企业首套公章免费政策,今年以来,已赠送印章783套,3915枚,为企业减免费用合计130650元。此次惠企政策再升级,企业(含农民专业合作社,不包括个体工商户)在办理营业执照变更登记过程中涉及更换印章均可享受免费更换服务,该政策一出台就收获企业好评。