

# 成都成功试点“冻库贷”

## 温室大棚、粮仓或将用于抵押贷款

“用冻库做抵押向银行借贷的100万元已到账,今年不用四处筹钱来保障猕猴桃的收获、入库了!”8月15日,位于都江堰的四川金一农业开发有限公司(简称“金一公司”)董事长何祖勇告诉记者这个好消息。

长期以来,农业经营主体融资普遍缺乏有效抵押物。为解决融资难的问题,2024年,成都市农业农村局以都江堰为试点,联合成都农商银行推行“冻库贷”,目前当地多名农业经营主体累计获得1600万元授信支持。

### ■首批“冻库贷”到账 资金短缺的问题解决了

采收、储存猕猴桃是金一公司业务之一,早一批的红心猕猴桃再过十来天就要采摘入库,而下一批黄心猕猴桃距离采摘只有一个月的时间。

往年这个时候,为了保障采摘的猕猴桃能够及时进入冻库冷藏,何祖勇会到处筹钱,“我们公司的大多数资金被用于购置建设各种农业生产设施,每到关键时期流动资金就会短缺。我一般会去找银行贷款,但最多贷到50万元。不够的时候就会私下找人拆借,很不方便。”

但在今年,何祖勇等数名有资金需求的农业生产经营者拿到了银行贷款。“这笔100万元的贷款是以公司冻库作



为抵押物,向成都农商银行都江堰支行申请的‘冻库贷’,我是头一批拿到贷款的。”何祖勇说,“这在之前是非常困难的,一方面农业生产设施难以确认所有权,无法抵押登记;另一方面金融机构难以评估这些设施的价值,在处置这些资产方面也有很大困难。”

成都农商银行都江堰支行行长助理罗平告诉记者,当前通过“冻库贷”,银行已累计授信1600万元,其中400万元已成功打款。

### ■拓宽贷款抵押物范围 让农业经营者融资更便捷

作为成都首个“冻库贷”试点,都江堰市当前有从事农业生产经营的主体

500余家,“由于这些主体在各种冷链设施、粮油烘干设施等建设上投入了大量资金,以至于他们时常需要通过借贷来获取流动资金,以保证企业的正常运行。”都江堰市农业农村局产业发展科科长魏刚说。

据介绍,从今年开始,都江堰探索建立“三同步”机制,即建立确权颁证机制、建立价值评估机制、建立收储处置机制。罗平表示,银行根据抵押物进行放贷时,除了要评估抵押物的价值,还要考虑银行处理这些抵押物的难易程度,“三同步”机制让银行风险管控实现闭环、有了处置这些生产设施的能力,敢于向经营者放贷。

成都市农业农村局相关工作人员告诉记者:“我们将建立涵盖确权颁证、抵押(质)押登记、价值评估、资产处置、资产收储、风险分担、贷款贴息‘七步闭环’的农业生产设施以权换贷模式,这个模式尚属全国首创。”

“我们将拓宽农业生产设施贷款抵押物范围,将温室大棚、畜禽养殖场、粮仓、烘干中心等农业生产设施纳入贷款抵押物清单,让农业经营者融资更加便捷。”成都市农业农村局局长古建桥表示。(来源:成都商报)



# “一对一包月”收费1万元“20分钟体验课”卖99元 网络情感咨询盯上女性钱袋子

近年来,在短视频平台和社交网站上,情感咨询类内容异常火爆。搜索“情感咨询”等关键词,不少拥有百万粉丝以上的账号赫然在列,其内容涵盖了前任挽回、情感修复、第三者干预等全套服务,有些甚至宣扬不良价值观。

北京青年报记者调查发现,这类服务通常收费不菲,吸引消费者层层上套。

### ■情感咨询靠剧本收订单

短视频平台上,一条关于“女人三个底线不要碰”的视频有2万条评论和41万点赞,主要评论者是已婚女性。无论是针对已婚群体还是恋爱中的年轻人,情感主播的受众范围广泛,粉丝从几千到数百万不等。

情感类短视频可以说是如今平台上的“流量王”。这些主播分为短视频和直播两大类,短视频提供恋爱技巧和两性关系建议,出境讲解一些恋爱小技巧、小知识。同时,他们还声称可以提供直播连线咨询或者一对一咨询服务,让消费者得偿所愿。直播则通过实时互动吸引流量。一个仅有3个视频作品的情感直播博主,在短视频平台上拥有超过98万粉丝。

北青报记者参与了一场百万粉丝的情感直播,发现主播话术千篇一律,连线对象并非随机选择,而是经过精心安排的剧本,但故事冲突性很强,剧情一波三折。在下方“经过老师的辅导,我的感情现在很顺”“我的一对一咨询师太厉害了”等评论的气氛烘托下,不少消费者冲动下单,购买下方链接里的情感咨询服务。

### ■大多对专业资质避而不谈

尽管打着“专业情感咨询”的幌子,但实际上很多博主并不具备心理学专业资质。一些博主会用专业或有亲和力的身份包装自己,比如“心理学专业大学

生”“心理咨询师”“宝妈”“大学生军师”,以便获取消费者的信任。北青报记者以潜在客户身份接触了几位情感博主,询问他们的专业资质,对方大多避而不谈。

据了解,2017年9月15日,经国务院同意,人力资源和社会保障部公布140项国家职业资格目录,心理咨询师不在目录中。

不过,这类机构也难以被认定是“非法”,另一位心理咨询师表示:“咨询这个词跟心理连起来,心理咨询就是一个专业名词。心理咨询师是有专业门槛的,但情感问题可以找心理咨询,也可以找朋友咨询。这时候的咨询就是顾问的意思。除非某机构明确说自己是心理咨询机构,那它必须配套拥有专业资质的心理咨询师,即便没有人力资源和社会保障部认证,至少也得有行业协会认证。如果没有,那就算得上违规。”

### ■层层诱导走向高额付费

北青报记者以咨询者身份,通过平台私信向部分情感博主询问收费标准与具体服务。有博主表示自己是大学生,想为陷入情感困扰的人解决困难;有博主在了解北青报记者的需求之后要求添加微信“细聊”,并在聊天间隙推销价格不菲的“套餐”“课程”。比如“20分钟体验课”价格为99元,“一对一包月咨询”的单次咨询费用最高可至千元每小时。

北青报记者调查发现,绝大多数博主并未在帖子中说明收费标准,部分博主有在咨询服务介绍中标明服务是“小偿”或“无偿”,少数博主在小红书等平台的橱窗中挂有情感咨询的商品付费链接。

不过,这种以免费或者小额吸引来的用户,最终会被层层诱导进行高额付费。一位消费者表示,自己看到是免费咨询就与咨询师联系,结果对方表示,免费只提

供“情感修复规划”,给出的概念非常笼统。而当自己询问具体如何操作时,对方就表示,需要单独联系咨询师购买咨询服务,普通咨询师收费300元一个小时;高级咨询师收费500元一个小时。

### ■咨询最终成为“情感操控”

北青报记者发现,随着情感咨询市场的火爆,一批“情感IP孵化”项目应运而生。这些项目教人如何成为情感博主,实则传授套路,走向了“卖课”。

北青报记者以“新入行情感博主”的身份接触了一位被过万名用户关注的女性素人情感IP打造师。她打着单月变现百万的旗号在课程中表示,目前情感账号基本就两种,短视频和直播,短视频负责出圈,直播负责出单,“成本极低,只需要一个耳麦即可。”对方透露,做这种主播不需要任何资质或者证书,如果想要直播卖课,则需要一个心理咨询师相关的资质。

北青报记者观察了多场情感咨询直播发现,一些主播以“心理咨询”或“情感咨询”的名义做起了情感生意,通过直播连麦、授课短视频等形式输出不良恋爱观、不良价值观。这些主播的共性在于,教授观众如何利用情感、婚姻等去获取金钱与资源,在此基础上实现引流的同时售卖情感课程、情感咨询服务或其他产品,且收费标准不低,如私下一对一咨询服务的价格约一个月1万元。

专业心理学专家告诉北青报记者:“情感博主利用情感脆弱期,通过共情、故事分享等,让她们放下理性防线,从而更容易接受诱导。情感有需求的时候,需要认同,这时候‘专家’出现,通过内容共鸣、共情,最终达到‘情感操控’。”

(来源:北京青年报)



## @微语录

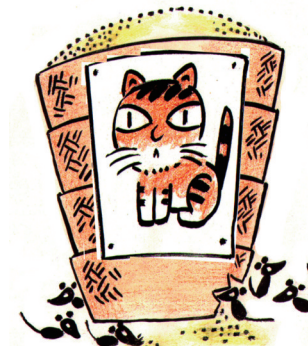
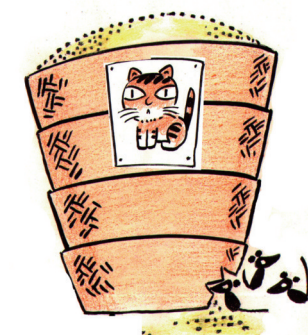
@人民日报:会休息的人,懂得利用时间让自己恢复能量,而不会休息的人,可能越休息越累。所以,并非有更多的时间,就有更好的休息,休息的质量取决于休息的方式。

不少人可能都有过这样的感受:刚放假的时候,就躺在床上玩手机玩得不亦乐乎,觉得很放松。但长时间如此,就开始觉得越来越无聊。

其实,提高休息质量的精髓在于休息方式的丰富,合理安排时间,切换不同的休息方式,就会感觉假期丰富了起来,自己也得到了更好的放松。深度阅读累了,可以去户外锻炼;锻炼乏了,可以泡澡看剧。多做一些尝试,丰富的体验有助于增加身心的愉悦。

@蒋真真:人一旦觉醒了,他就会知道只能关注自己,把所有的注意力,拉回到自己身上,向内求,向内观,向内挖掘一切好的东西,其他人事物的命运,一概不加以干涉,从那以后,他变的干净、轻松、专注、沉稳,经常会感到如有神助……(来源:本报综合)

## @微趣图



有备无患。(来源:讽刺与幽默报)

## @微笑话

@常江&刘太品:一天,苏东坡到一座寺庙游览,听说寺里和尚住持品行不端,心中不免厌恶。可那住持对大名鼎鼎的苏东坡毕恭毕敬,招待甚周,还死皮赖脸向苏东坡求字。

苏东坡提笔在手,疾书一联:日落香残,去掉凡心一点;火尽炉寒,来把意马牢拴。

那住持将联悬于高处。许多文人见了皆捧腹大笑。原来这副对联道出两个字谜,谜底乃“秃驴”也!

(来源:中州古籍出版社)