

# 调妥一个案件 化解三起纠纷

## 法官办案获双方当事人“点赞”

本报讯(记者原子 通讯员 陈桥)“感谢梁法官,不仅化解了这起恢复原状纠纷,还化解了物业费纠纷,困扰我十多年的烦心事终于解决了!”

“这几起纠纷僵持了十多年了,我们公司也是心力交瘁,这次总算圆满化解了,感谢咸安法院解决了我们的后顾之忧!”

近日,咸安法院民一庭庭长梁劲松成功调解一起恢复原状纠纷,并通过该案的调解,实现相关的拖欠物业费及后期物业费收费标准纠纷一案一并调处,实现调妥一案解决三起纠纷的效果,获得了双方当事人“点赞”。

2012年,李某购买了某开发商的商铺,某开发商、某物业公司在李某与他人

专属的楼梯间处违规开设电梯门和楼梯门,改变了商业布局,严重影响商铺的私密性,并造成潜在安全隐患,且导致李某购买的商铺无法正常出租,闲置多年。为此,李某将某开发商和某物业公司诉至咸安法院,要求恢复原状。

民一庭庭长梁劲松在办理过程中,通过涉企经济影响企业自评和实地走访,发现该起纠纷中还涉及其他纠纷。李某因商铺被违规开门的问题,一直拒绝缴纳物业费,累计达10万元。双方因物业费缴纳、收费标准及此次恢复原状纠纷,多年来一直僵持不下,不仅成了压在李某心里的“石头”,更是梗在某开发商和某物业公司心口的“疙瘩”。

有多年办案经验的梁劲松深知,如果就案办案,并不能实质化解双方矛盾,后续可能还将产生其他纠纷。为深化党员干部下基层察民情解民忧暖民心实践活动要求,他决定通过调解的方式,尽可能一揽子化解案件相关联纠纷,不给案件和当事人留下“尾巴”。

“开发商在这件事情上确实存在过错,但如果将电梯门和楼梯门封闭,恢复原状,势必会影响其他商户的正常经营,给其他商户造成不便,其他商户也不容易,不如换个思路,向开发商争取补偿……”

“你们确实存在违规开门情形,而且这几年经济下行,商户经营困难,李某的房子一直没有租出去,其中也有

部分原因是你们导致的,损失已经造成,希望你们能够勇于担当,承担相应责任。”本着“如我在诉”理念,梁劲松积极与双方沟通,把法理、情理揉碎了掰开了讲,希望双方相互体谅,各退一步,让多年纠纷彻底化解。

最终,在梁劲松的不懈努力下,双方达成调解协议,某开发商一次性补偿李某因违规开门问题造成的损失共计1.5万元,某物业公司将李某前期所欠的物业费减免至1万元,并对后续物业费减半收取。目前,所有案款已支付到位。

至此,该案圆满化解,既处理了恢复原状的纠纷,也处理了后续极有可能发生的纠纷,切实保障了当事人合法权益,最大程度实现案结事了。

### 咸宁交警

## 礼赞文明出行 曝光交通违法行为

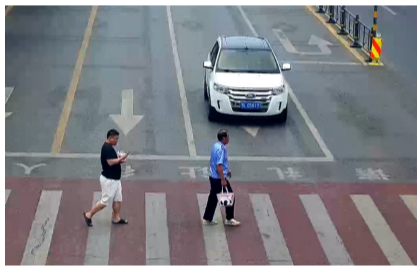


本报讯(记者 方达星 通讯员 阮文玉)为进一步规范中心城区的交通秩序,提升城市交通管理水平和市民出行文明程度。8月19日,咸宁交警支队城区大队开展“礼让斑马线 点赞好司机”活动,为主动礼让行人的5位车主颁发“最美驾驶人”奖状,鼓励他们带动更多的人遵守交规、文明出行。

8月18日下午,车主陈燕萍和车主邹静先后驾车途经咸宁大道市体育中心路段,当看到前方斑马线上有行人时,两人都提前减速并缓缓停下,待行人通过后才离开。

“为你们礼让斑马线的行为点赞。”19日下午,咸宁交警支队城区大队的民警分别来到陈燕萍和邹静上班的地方,为她们颁发“最美驾驶人”奖状,并送上交警小熊礼物,鼓励她们继续当好文明出行践行者,引领文明交通新风尚。

随后,民警来到城区淦河大道潜山



商业街路口,路上的车辆川流不息,斑马线上时常有行人通过,很多车辆都会主动礼让。

“你刚才礼让了行人,我们有份礼品送给你。”在现场,民警为多名驾驶员送上奖状和礼物。收到礼物的车主惊喜不已,纷纷表示以后会继续遵守交规、文明出行。



为文明出行点赞,对交通违法行为曝光。当天,我市交警部门还对近期一批未礼让行人、闯红灯、违停等交通违法行为进行了曝光,警示广大交通驾驶人引以为戒,规范有序文明驾驶。

交警部门提醒交通参与者,提高交通安全意识,养成安全、规范、文明的出行习惯,走文明路、开文明车、做文明人。

### 9分钟找回遗失钱包

#### 派出所获群众点赞

本报讯(记者 聂莹颖 通讯员 柯国强 余欢)“你好,我想感谢九宫山风景区派出所迅速帮我找到了钱包……”8月16日,一通电话打进报社,武汉游客张帆向记者再三表扬九宫山风景区派出所。

原来,8月15日20时40分许,张帆在九宫山返回武汉的路上发现自己的钱包不见了,他回想,应该是掉在景区住宿的酒店抽屉里了,于是赶紧报警求助,通山县公安局九宫山风景区派出所民警接警后立即找到酒店负责人说明情况,并在酒店负责人的带领下找到钱包,与张帆核实后将钱包带回了派出所。

“从我报警到找到钱包只花了9分钟,真的非常高效。”张帆告诉记者,钱包里除了有3000多块钱的现金,还有身份证、驾驶证、医保卡等证件,“证件要是丢了补办就太麻烦了,真的非常感谢民警们。”

张帆深知派出所工作繁杂,本以为要焦急等待个把小时才有回信,没想到不到十分钟就解决了。

“九宫山风景区的服务也很好,经过这件事情,我会大力向身边朋友推荐九宫山的。”张帆点赞道。

### 市应急管理局召开县(市、区)局长座谈会

## 带动万众应急,以“钉钉子”精神持续推进强基固本

本报讯(记者陈志茹 通讯员余丁丁)日前,市应急管理局召开县(市、区)局长座谈会,传达全省应急管理工作会议精神和集中整治工作情况汇报,分析面临的形势,研究部署下一阶段工作。

今年以来,全市应急管理系统顶压奋进,各项工作稳中有进;安全生产事故指标保持“双下降”;森林火灾“零发生”,成功应对年初两轮低温雨雪冰冻灾害天气和入梅以来4轮强降雨侵袭,两起成功避险案例获应急管理部通报表扬,一起农贸市场抢险救援经验被《中国应急管理报》刊发;立足于“三断”等极端情况,组织开

展夜间转移避险无脚本、实战化演练,取得良好效果。群众身边不正之风和腐败问题集中整治取得阶段性成果,一批突出问题被及时发现、纳入整改,全市应急系统干事创业的氛围日渐浓厚。

会议强调,要突出重点,全力以赴推动应急管理提质增效。要围绕消除存量、遏制增量、防范变量工作目标,持续推动安全生产治本攻坚三年行动。聚焦重点领域排查整治,聚焦重大隐患整改销号、聚焦监管执法帮扶指导、聚焦事故隐患复盘反思,实现安全生产全周期管理;要统筹抓好自然灾害防范应对。狠抓防汛抗旱、森林防灭火、综合减灾和救

灾救助等工作,在灾害应对实践中,提升应对能力,减少急的概率;要大力推动应急处突能力提档升级。打造多元化救援力量体系,配强基层救援装备,做实应急演练,做优风险隐患监测预警中心,加强值班值守,不断提升极端复杂情况下实战能力;要突出抓好暑期防溺水工作。盯重点水域、重点人群,落实“四位一体”工作机制,配齐“四个一”设施设备,加强宣传引导;要持续加强基层应急管理能力建设。做强基层应急,探索基层改革,带动万众应急,以“钉钉子”精神持续推进强基固本。

会议要求,要在有限时间里攻坚克

难,超常规推进集中整治。要通过明确排查重点、扩展排查路径、开展事故复盘的方式找准问题线索,实现靶向发力。要聚焦安全生产检查执法中的问题,探索“多合一”联查模式,加强与纪检监察部门联动,总结经验、出台制度,强化整治整改。要结合党纪学习教育、整治形式主义为基层减负、安全生产领域不担当不作为突出问题专项整治等工作,加强作风建设、能力建设。要做好应急科普、安全宣传。全系统各级党组织要扛牢政治责任,党委“一把手”领衔推进,发挥专班作用,强化协调联动,加强工作督导,全面提高整治成效。