

咸宁市住房公积金中心不断提升服务水平

积极推进两项国家级试点工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 刘俊杰)8月6日,记者从市住房公积金中心获悉,该中心今年以来深化改革,强化试点建设,在住房公积金年度体检评估和住房公积金数据质量提升这两项国家级试点建设上,取得了重大进展。

为什么开展这两项工作?随着我市城镇化进程的加快,住房公积金制度在保障居民住房需求方面发挥着越来越重要的作用。为了进一步提升服务质量,增强住房公积金管理的透明度和效率,市住房公积金中心积极响应国家号召,申报了住房公积金年度体检评估国家级试点建设项目和住房公积金数据质量提升国家级试点建设项目。

在住房公积金年度体检评估国家级试点建设上,市住房公积金中心通过形成完善的工作网络、建立科学的工作机制、打造标准的运行模式等措施来推进。3月,湖北省住建厅住房公积金体检评估复评指导组对我市住房公积金体检评估工作进行了复评,复评结果为优秀。我市这项工作在全省体检评估工作中发挥了示范作用。

在住房公积金数据质量提升国家级试点建设上,市住房公积金中心通过对标电子稽查、数据比对校验、数据分类与标准化、问题数据诊断与整改、数据质量巩固等举措推进。6月,国家住建部、湖北省住建厅对我市住房公积金

数据质量提升工作给予了高度评价,我市相关试点工作成效在全省五个试点城市中名列前茅。截至6月底,我市该工作的指标疑点率从80%下降至11%,指标合格率达55%提升至81%。

这两项国家级试点工作的推进,不仅提高了我市住房公积金管理和服务水平,也为全国其他地区提供了宝贵的经验。下半年,市住房公积金中心将继续深化试点改革,进一步优化住房公



积金管理和数据质量,更好地服务于广大职工和市民。

咸宁市房地产领域

矛盾纠纷及历史遗留问题化解成效显著

本报讯(记者 黄兰芬)10余个项目办证问题解决、按时办结信访件5851件……据市住房和城乡建设局日前统计,上半年,我市在房地产领域矛盾纠纷调处及历史遗留问题化解方面,取得了显著成效。

今年以来,咸宁市房地产领域矛盾纠纷人民调解委员会坚持以人民为中心,依托行政和司法两个体系,采取线上与线下调解相结合、依申请调解与主动介入服务相结合、调解与普法相

结合的工作方法,有力推动了房地产领域矛盾纠纷的调解工作。

据统计,截至6月底,该调解委员会近年来共受理房地产领域矛盾纠纷2296起,成功调解966起,达成协议金额总计4500余万元,获得了企业群众赠送的锦旗49面。

今年上半年,我市有效化解了一大批历史遗留问题。财茂·新都汇等10余个项目通过清算重整方式解决了项目建设交付及办证等问题。

今年以来,市住房和城乡建设局进一步规范热线办理工作。12345、长江云、阳光信访、智慧城管等多个信访平台共交办该局信访件5851件,均按时办结回复。

这些举措落实落地,我市房地产领域的投诉量呈现下降趋势。我市在房地产领域的矛盾纠纷调处和历史遗留问题化解工作中所取得的成绩,为当地房地产市场的稳定和发展奠定了基础。

咸安区住建局 多措并举确保 建筑施工安全进行

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 黄宏翔)咸安区连续的高温天气“烤”验着建筑工地的一线工人。咸安区建筑工地严格执行夏季高温作业相关规定,合理安排工期,强化现场管理,确保一线建筑工人安全度过夏季。

咸安区一些项目工地实行“做两头、歇中间”的方式,即早晚施工,中午休息。当气温35℃以上时,11:00至15:00不安排露天作业,气温达到40℃以上时,全面停止施工。还有一些项目工地一上班给每个工人发放降温消暑用品,并且设置了茶水间。

咸安区52个老旧改施工现场及在建项目工地在严格执行分时段、避高温的办法进行施工作业外,还开启了喷淋等降温降尘设备,并设置休息区和茶水间,为工人提供饮用水和常用防暑药品等,通过各种方式改善施工人员的工作及生活环境。

上个月,咸安区住建局就对全区在建项目全面下发《应对高温天气施工管理通知》,要求各在建工地严格对照通知执行。同时,该局组建专班每日不定时对各工地进行监督检查,同时同步采用智慧平台进行实施监管,确保《应对高温天气施工管理通知》落实到位。

施工中损坏燃气管道

咸宁一建筑公司或被罚10万元

本报讯(记者 黄兰芬)日前,市住房和城乡建设局发布一份行政处罚决定书,对咸宁一建筑公司做出10万元处罚决定。

根据这份行政处罚决定书,6月20日下午,该建筑公司在咸安区老旧小区改造项目施工过程中,不慎损坏燃气管道导致燃气泄漏。

这一行为违反了《城镇燃气管理条例》第三十四条的规定:“在燃气设施保护范围内,有关单位从事敷设管

道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的,应当与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案,并采取相应的安全保护措施。”

依据《城镇燃气管理条例》第五十二条,对于此类违法行为,相关部门可责令改正,并处以1万元以上10万元以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。鉴于此,市住房和城乡建设局决定对该建筑公司处以10万元的罚款。

按照《中华人民共和国行政处罚法》的要求,该建筑公司需在收到决定书之日起15日内缴纳罚款。如果该建筑公司对此处罚决定有异议,可以在接到决定书之日起六十日内向咸宁市人民政府或湖北省住房和城乡建设厅申请行政复议,或在六个月内直接向人民法院提起诉讼。

市住更局提醒建筑施工企业,严格遵守相关法律法规,确保施工安全,防止类似事件再次发生。

嘉鱼这项工作在全省推进会上作交流发言

本报讯(通讯员 刘欣)8月2日,全省知识产权领域优化营商环境先行试点改革工作推进交流活动在潜江市举行,嘉鱼县作为先行试点单位代表进行了交流发言。

会上,副县长华红介绍了嘉鱼县以优

化营商环境为目标,持续推进知识产权工作站、保护站“两站”建设工作成效。并表示将不断统筹整合各方资源,综合利用法律、行政、经济、技术、社会治理等手段,推进知识产权保护关口前移,为创新主体提供近距离、便捷、高效的全方位服务。

据了解,目前,嘉鱼县已在经开区、产业园和多家企业建立知识产权保护工作站5个;在10个基层市场监管所挂牌设立知识产权工作站10个,实现了知识产权保护资源下沉前移全覆盖。

今年上半年,全县各工作站共受理知

识产权维权咨询100余人次,调解知识产权纠纷39起,调解成功25起,调解成功率达60%;为企业维权2次,办理知识产权侵权案件7件,有效维护了知识产权权利人和广大消费者的合法权益。

下一步,嘉鱼县市场监管局将联合有关部门,进一步健全知识产权保护“直通车”制度,不断优化营商环境,为全县知识产权侵权纠纷多元化调解提供深度服务。

崇阳首批4家“小哥”食堂揭牌

本报讯(通讯员 王国宗 丁琼)8月6日,崇阳县委社会工作部会同崇阳县市场监督管理局“小个专”综合党委为全县首批4家“小哥”食堂举行揭牌仪式,标志着崇阳县新就业群体服务设施的全新升级,开启关爱新模式。

在崇阳县社会工作部和县市场监督

管理局的精心指导下,“小哥”食堂的筹建本着注重实效、精准施策的原则,把党建引领关爱新就业群体放在心上,落实在行动上,联手爱心商家在全县打造温馨“小哥”食堂,着重解决外卖小哥、快递员、网约车司机等新就业群体吃饭歇脚难、喝水充电难的问题,为外卖“小哥”们打造一个

温馨、舒适的工作和就餐环境。

崇阳县市场监督管理局工作人员深入企业,为小哥食堂选址调研,依托爱心商家,合作共建小哥食堂。本着科学布局,因地制宜的原则,综合考虑了人口分布,服务半径以及食品安全,菜品价格和就餐环境等因素,既能提供优惠就餐、歇脚休息、饮水补给等服务,又保障方便安全就餐。

新成立的小哥食堂除了有专属空调休

息区域外,店内还提供免费的冷热水、手机充电、WIFI、应急药品(小药箱)等一站式关爱服务。同时设立小哥身份识别流程、意见征集箱以及爱心企业服务公开承诺、监督人员及投诉电话等相关服务,便于收集外卖小哥的诉求和其他有关问题建议,及时反馈给崇阳县小个专综合党委。

“小哥食堂”的启用,标志着崇阳县在探索新就业群体党建“新模式”方面迈出了坚实的步伐。