

咸安区温泉街道政协活动小组助推老旧小区改造

# 6个老旧小区一“通”引得幸福来

●记者陈志茹 实习生余鸿浩 通讯员黄飞娟 魏俊

在咸安区温泉街道花坛社区有这样一个小区，它是由6个单位小区合并而成。改造前，6个小区分别独立，建有围墙，道路坑坑洼洼、车辆乱停乱放、私搭乱建等问题严重。后在咸安区温泉街道政协活动小组“一线协商·共同缔造”的协商下，6个老旧小区统一打通，小区旧貌换新颜，“改”出满满幸福感，让71户居民受益。这个小区就是在践行决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享的“五共”理念下，已经旧貌换新颜的汇泉小区。

## ■ 深入走访，政协委员交出提案案

汇泉小区由工行小区、日报小区、工会小区、原粮食局宿舍、老科委小区、计量所宿舍6个单位小区合并而成，有房屋12栋、15个单元，房屋总套数132户，小区现有常住户71户，常住人口180人，其中党员29人。

改造前，6个小区分别独立，由低矮围墙隔开，道路破损、房屋老旧、车辆乱停乱放、私搭乱建等问题严重。由于前期居民对老旧小区改造政策不了解，担心合并小区会侵犯自己的权益，普遍对合并存有抵触情绪。

为破解这一难题、获得居民支持，花坛社区积极寻求政协委员帮助，协助搭建

沟通桥梁、提供专业指导，用“共同缔造”为老旧小区改造加装“助推器”。从去年至今，温泉街道政协活动小组10名政协委员多次深入汇泉小区，通过多方走访和调查向温泉街道提交了一件题为《关于加强老城区多个小区打通合并建设建议》的提案案。提案案建议，要借鉴其他省市的老城区、老旧小区改造的做法，加强基础设施建设、改善环境卫生，不断提升人民群众的安全感、满意度。

此件提案得到温泉街道的高度重视，把这6个老旧小区改造当作增进辖区群众民生福祉的一项重大民生工程，持续推进对老旧小区的改造力度。

## ■ 征求民意，共同改造群众满意小区

做好老旧小区改造工作，建设一个美丽宜居的居民小区，不仅是城市发展需要，更是小区居民过上幸福生活需要。温泉街道10名政协委员在交了提案案后，还时常深入该小区听取居民的意愿，小区怎么改、怎么建、怎么规划，将意见和建议一条条地传递到温泉街道及相关部门。根据居民的意愿，委员们建议，在小区改造过程中应注重维护城市传统风貌特色、地域特征和传统街巷肌理，力求传承历史文脉、城市特色、留住“城市记忆”。

汇泉小区于去年5月份开始改造，在全覆盖征求居民意见基础上，小区改造中保留了建筑的原始风貌；增设了集中晾晒区、共享花园、规划了停车位；增加了桂花、温泉元素；重新改建了变压器……“多亏了各位委员，我们小区才能改造得这么漂亮！”居民袁建军谈起小区的

改变，满脸洋溢着幸福。

6个小区打通后，在工会宿舍小区内，存在一处变压器布局明显不合理的现象。该变压器与正规划建设中的住宅楼间距严重不足，对周边居民的日常生活安全构成了潜在且重大的威胁。面对此问题，初步估算的变压器迁移方案涉及高达50万元人民币的费用，此数额对于小区居民而言显得尤为沉重，普遍反映难以独自承担。

在此关键时刻，温泉街道10名政协委员积极介入，展现出了高度的责任感与使命感，历经7轮深入细致的沟通协调，充分听取并平衡了各方意见与利益诉求。最终，政协委员通过不懈的努力，成功促成了辖区相关单位及小区居民的共识，电力部门同意以3万元在该小区重新增设一台变压器，缓解了小区居民供电负荷压力，确保了小区居民居家用电安全可靠稳定。



## ■ 共建共享，汇集力量打造美好家园

在热心居民的建议下，6个小区统一打通后取名为“汇泉小区”。“汇”代表汇集大家力量，汇集小区人才，汇集居民智慧；“泉”代表了咸宁是温泉之都。

为丰富小区居民的业余生活，温泉街道的政协委员们又提出创意，利用小区的公共空间，发动小区居民和社区建立了多元化的小区活动阵地，集议事厅、交流角与文娱空间于一体，打造富有香城特色的桂花造型“弈趣亭”“聚贤亭”“共享花园”等区域，咸宁的吉祥物“咸宝”和“小宁”，以及市花桂花的形象跃然其上，为居民提供温馨和谐的聚会乐园，真正实现了从“个人独享”到“众人同乐”的美好转变。

同时，深入融合街区特色、建筑历史底蕴与社区独特文化，精心策划富有创意的改造方案。经过细致修缮，6个小区内的12栋住宅楼焕然一新。在此基础上，政协委员的匠心独运，提议依据当地著名的温泉文化“一城十二泉”传说，将十二栋居民楼赋予了生动形象的泉名，既凸显了地域特色，又弘扬了优秀传统文化，让老旧小区改造改出“文化味”。这一举措赢得了小区居民的广泛赞誉与热烈反响，

纷纷对政协委员的智慧贡献表示高度赞赏与“点赞”。

此外，根据一线协商会的讨论结果，为进一步丰富精神文化生活，小区党支部、业委会牵头成立了象棋、京剧、模特队、矛盾调解委员会等5个自治组织，共举办包括环境整治、志愿服务、模特风采展示、象棋友谊赛等在内的30多场丰富多彩的活动，不仅丰富居民生活，还进一步增强社区的凝聚力和向心力。

不少居民表示，老旧小区的改造，不仅仅是对硬件设施的升级，还融入多种咸宁特色元素，让咸宁文化得到彰显，满足了居民精神生活需求，激发了居民文化情感共鸣，让居民与城市有了更深的连接。

“未来，我们将完善儿童活动场所和打造老人活动中心，满足‘一老一小’活动需求，积极推进‘共享社区’建设，持续擦亮‘一线协商·共同缔造’品牌，定制精准服务，打造独具特色的居民生活享乐圈。”温泉街道党工委副书记严兵表示，接下来温泉街道的政协委员们将通过在“共建共享”中打造汇泉小区，切实把党和政府的关怀送到群众心坎上。



# 崇阳与修水开展知识产权跨省联合监管工作

本报讯（通讯员谢晓蓉 丁琼）7月31日，崇阳县市场监督管理局与修水县市场监督管理局开展知识产权“双随机、一公开”跨省联合监督检查活动。

双方在江西修水县市场监管局召开了知识产权“双随机、一公开”跨省联合监

管工作部署会。会上，双方就优化营商环境、信用体系建设、知识产权等工作进行了经验交流与深入的探讨。

会后双方执法人员对6家企业联合开展知识产权领域跨区域“双随机、一公开”综合执法检查，检查重点涵盖企业登

记事项、公示信息、专利真实性、商标使用行为和商标代理行为5个大事项，16个具体小项。

今年双方共同签订了《江西省修水县市场监督管理局、湖北省崇阳县市场监督管理局开展经营主体信用监管跨区

域合作协议》《江西修水和湖北崇阳毗邻地区2024年度跨省知识产权双随机监管联合事项清单及抽查计划》，此次跨区域行政执法联动响应和协作机制，打破了传统的属地监管模式，更好地解决了可能出现的地域保护、人情执法等问题，实现优势互补、互学互助，促进阳光执法、公平执法、公正执法。