

向美向新

我市城市更新半年考成绩亮眼

●记者黄兰芬
通讯员金逸帆

城市防汛排涝能力提升、城建投资进展顺利、“红色物业”服务提质增效、加装电梯任务稳步推进……咸宁上半年的城市更新工作取得了显著成效。

这些利民、便民、惠民举措大大地改善了市民的生活质量，提升了城市的综合竞争力。



4万多套供水设备“外套”焕新

今年初,我市遭遇两轮低温雨雪冰冻天气。我市提前组建24小时供水抢修专班,保证了城市供水安全。

日均参与保供人员440余人,完成维修抢修131处,安装水表、消防栓防冻保温罩42964个。

我市还组织燃气企业巡线及应急抢险人员350余人,对1028公里中压、1379公里低压燃气管道及520处人员密集区、易积水区等关键点实施全覆盖日巡查。

雨雪冰冻天气,小区道路被冰雪覆盖,我市累计出动5000人次,清理出全市693个物管小区内部通道,保证居民出入畅通。

期间,我市排查城乡房屋5.16万栋,排查大跨度大空间房屋建筑599栋,以实际行动全力守护人民群众的生命和财产安全。我市主动应对低温雨雪冰冻天气的作法获得市民一致赞誉及湖北省住建厅的高度肯定。

清理城市“主动脉”100公里

6月下旬到7月初,咸宁城区遭遇多场强降雨,城市防汛压力巨大,但是我市打赢了这场硬仗。

我市坚持以防为主、防抗救相结合,早部署、早预警、早管,构建“分级管理、区域统筹、统一调度”的城市防汛应急排涝机制,推动城区排水防涝能力提升,完成青龙路、双鹤路等19条路段排水管网清淤疏通100公里。

同时,实施20个积水点改造,对城区34个重点易积水点制定“一点一策”防汛措施,实行“点长责任制”。

6月21-22日、7月1-2日市城区2次强降雨,市城区27个重点防汛备汛保供小区无一被淹,市城区防汛无论是淹水频次、淹水面积,还是退水时间、负面舆情都较往年有大幅减少,市民的满意度大幅提高。

城建投资“双过半”

近年来,我市积极开展城市建设

“提质攻坚”行动,围绕城市更新、城市交通、水环境治理、海绵城市、供水供气等重点领域进一步加大项目谋划力度。

今年,我市计划实施各类城建项目168个,总投资366.52亿元,年度计划完成投资127.07亿元,上半年已完成74.35亿元,占年度计划目标的58.51%。

同时,围绕超长期国债支持方向,谋划“两新”项目50个,估算总投资59.06亿元;谋划“两重”项目22个,估算总投资46.93亿元,申报2024年超长期特别国债资金17.36亿元;谋划供水、燃气、排水防涝等地下管网项目100个,估算总投资113.33亿元,申报中央预算内资金59.34亿元。

另外,今年我市继续实施“优质水”供给工程。建设主城区供水增量提质工程,已完成净水厂全部主体结构工程和35公里DN1400输水管线铺设,预计2024年12月竣工。今年计划改造主城区老旧供水管网34公里,现已改造完成10公里。

新建改造污水管网65.4公里

我市印发实施《咸宁市城镇污水管网整治攻坚战行动方案(2024-2027年)》,并建立月调度工作机制,扎实推进城镇生活污水管网攻坚行动。

1-6月,市城区生活污水集中收集率约为77.21%,高于全省75.29%的平均水平;生活污水处理厂进水BOD平均浓度99.43mg/L,在全省16个市州(不含神农架)中排名靠前。

今年计划新建改造城镇生活污水管网约130公里,现已新建改造约65.4公里。

城区“红色物业”服务提质增效

上半年,我市聚焦当前自管型(含托管型)小区难点、堵点、痛点问题,运用市场化运作模式,全力推进市城区自管型(含托管型)小区“红色物业”服

务覆盖和提质增效工作。

市城区417个自管型(含托管型)小区中,两家国企平台公司桂泉物业、安苑物业已实际承接自管型(含托管型)小区176个,占应接总数的42.21%。研究制定《咸宁市城区“红色物业”标准化规范化精细化建设实施方案》,制定市城区“红色物业”ABC三等级服务标准,分类明确物业服务内容,细化量化物业服务事项。

全力推进“红色物业”标准化示范区建设,初步选定银泉名座、和谐小区等18个试点小区。

既有住宅加装电梯106部

上半年,我市坚持“一站+高效”的服务机制,“老旧改+加梯”的推进机制,“督查+通报”的激励机制,推动既有住宅加装电梯106部,占完成省定目标任务148部的71.62%。

还引导5家有资质、有信誉、口碑好的施工、电梯企业和物业企业,搭建“咸宁市香泉加装电梯服务中心”公益组织,为居民免费提供加装电梯政策解读、咨询服务、初步方案设计、矛盾调解、手续申报等服务,有偿提供加装电梯、维护保养、使用单位委托管理、保险保障等“陪伴式全生命周期”加梯服务。

同时,我市在全省范围内,率先组织西奥、上海三菱等10个电梯品牌电梯设备集采,初步与市农商行商定“加梯贷”产品框架,降低居民加梯成本。

预计2024年,我市既有住宅加梯148部,能达到前三年总和20部的7倍。

政府投资项目实行“过程结算”

上半年,我市在政府投资项目上,实施过程结算强化对施工过程造价的控制,大大节省竣工结算编制和审计的时间,进一步规范市政基础设施工程造价和工程款支付行为,既把控投资又确保项目建设进度,有效缓解“结算难问题”。

今年,市住更局代建的政府投资

项目100%实行施工过程结算。如正在加快建设的主城区供水增量提质工程、咸宁大道东片区雨污分流改造工程实行“过程结算”,切实发挥了政府投资引领带动作用。

排查整治问题管网54公里

上半年,我市扎实开展“问题管网”大排查大起底工作,摸清全市城镇燃气管道底数为3553.961公里,排查发现“问题管网”共55.362公里,已完成整治54.046公里,整治完成率97.6%,整治进度处于全省前列。同时,湖北省拟将我市咸安区瓶装液化气行业整合提升经验在全省进行推广。

为彻底根治瓶装液化气站设备老旧、建设标准低、安全隐患整治不彻底等顽疾,我市在全省率先推行瓶装液化气站整合升级,完成嘉鱼县16站合2、赤壁市14站合2、咸安区15站合1,全市瓶装液化气企业总数在原来100家基础上减少了81家。

住房“以旧换新”反响热烈

6月,市住更局指导市房地产业协会,出台了《咸宁市居民住房“以旧换新”活动实施方案》,由房地产协会组织开发企业、中介机构拿出“真金白银”给予“以旧换新”购房者中介费、物业费以及购房补贴优惠。

住房“以旧换新”活动亮点之一是多项购房补贴政策。根据1个月、2个月、3个月的旧房售出时限,给予中介机构1%、0.8%和0.6%的中介费补贴;根据15日内、30日内的新房购入时限,给予市民6个月、3个月的物业费补贴;完成出售现有住房并购买新房的,给予每套1万元新房购房补贴。

参与住房“以旧换新”活动的市民,除享受房地产协会补贴政策外,还可同步享受税费优惠政策。

活动启动后反响火爆,市房地产业协会已接待意向业主咨询约800人次。