

城区人才购房补贴开始申领

市民之家3楼A区设置了办理专窗

本报讯(记者黄兰芬)7月30日上午,咸宁市民之家3楼A区人才购房补贴窗口,不少市民在窗口前办理补贴申领手续。

为了切实做好我市城区人才购房补贴发放工作,市住更局7月中旬在咸宁市民之家设立专门的人才购房补贴窗口,为在我市创业安居的人才提供方便。

据了解,我市去年9月底出台《咸宁城区人才购房补贴实施细则》,对来

我市就业创业的人才,在安居方面给予大力保障和政策支持。

对于在咸宁市域范围内首次创业、首次就业,两年内在咸宁城区购买首套新建商品住房,经市教育局、市人社局等部门认定具有相应全日制学历证书的人才,给予补贴。购买首套新建商品住房的时间,以办理商品房买卖合同网签、备案时间为准,且在2022年9月15日至2027年9月14日期间。

在咸宁市域范围内首次创业、首次就业,不满两年的全日制博士、全日制硕士、全日制本科、全日制大专等人才,在咸宁城区购买首套新建商品住房,分别给予10万元、6万元、4万元、2万元的购房补贴。

城区人才购房补贴申办流程为,先是购房人才到咸宁市民之家购房补贴窗口提出申请,然后是市住更局联合市人社局、市税务局等相关部门进行审

批,审批完成后市住更局将补贴资金打到购房人银行账户。

购房人才到咸宁市民之家申请补贴,需要准备好以下九项资料:身份证、咸宁农商行银行卡一类卡、全额购房销售发票、契税发票或不动产权证、经备案的商品房买卖合同、咸宁市房屋登记信息查询结果告知单、学历证书、两年内在咸宁首次就业创业证明、未领取其他人才购房补贴的承诺书。

配套设施改造升级、小区管理智慧化

我市公租房小区提质行动成效显著

本报讯(记者黄兰芬)7月30日,记者从市住更局获悉,过去半年,我市通过出台方案提前部署、加强投入和管理等一系列举措,大力推进公租房小区提质行动,成效显著。

今年来,我市先后发布《关于进一步加快全市公租房数字化建设工作的通知》《全市公租房小区管理服务提质行动方案》及《全市公租房安全隐患专项整治工作方案》,对全市公租房小区管理服务提质行动、湖北省住建厅公租房飞行检查迎检和公租房安全隐患专项整治进行部署,全面启动了公租房小区管理服

务提质行动。

上半年,我市完成了政府投资公租房房源数量、保障对象、配租信息3类基础数据全部录入公租房管理信息系统工作。公租房数据电子化,能让管理部门快速准确地掌握房源情况和租户信息,实行精细化管理。

上半年,我市大力实施公租房小区设施改造升级行动,对发现的101个公租房问题进行整改。租户生活环境、居住条件得到优化。

在上半年湖北省住建厅开展的四轮飞行检查中,市本级的肖桥公租房小区被评为规范管理红榜小区。

另外,在公租房租赁补贴方面,我市超额完成了2024年的公租房租赁补贴发放任务,一、二季度平均发放户数达到1008户,占目标任务的104%。同时,提前完成保障性租赁住房开工任务,纳入2024年中央保障性租赁住房建设计划的通山县南林工业园圆梦楼项目,计划建设保障性租赁住房430套已全部开工建设,开工率达到100%。

公租房小区提质行动得到市民好评,认为该行动为民、利民、惠民,提升了公租房小区的居住品质,为市民提供了更加安全舒适的居住环境。

一半山水一半城

7月29日,在青山碧水的映衬下,咸宁城区展现出别样的秀丽景致。

近年来,咸宁市委市政府坚持一张蓝图绘到底,突出“小巧、精致、灵秀”的城市特质,融城市于公园之中,将咸宁全域作为一个大公园来规划、建设和管理。

如今的咸宁,居民们推开窗户就能看到绿色,走出家门便能步入公园,城市与山色湖光交相辉映,宛如一幅生动的画卷。

(记者黄兰芬)



安全使用燃气,这些知识要记牢

燃气事关千家万户安全,如何判断燃气是否泄漏?发现燃气泄漏怎么办?一起来学习相关知识,拧紧生活用气的“安全阀”。

●什么是燃气?

燃气的种类很多,主要有天然气、人工燃气、液化石油气和沼气、煤制气,它们都属于可燃气体,当密闭空间中燃气浓度达到一定浓度时,遇到明火便会发生爆炸。当燃气燃烧不充分时,还会释放出一氧化碳。因此,安全用气十分重要。

●燃气在什么情况下会爆炸起火?

管道里流动的燃气或者罐装燃气在没有受到强力破坏的情况下是很安全的。通常来说,燃气爆炸起火需要同时具备三个要素。

一是燃气泄漏。燃气泄漏主要发生在三个部位:连接处泄漏、燃气软管泄漏、阀门泄漏。当然使用不当,也会造成泄漏,比如汤水外溢浇灭燃气灶火焰时,燃气有可能泄漏。

二是达到爆炸浓度。人工煤气、天然气主要成分是甲烷,空气中的甲烷浓度过高或过低一般不会引起爆炸,但当介于两者之间时,就可能引起爆炸。

三是遇到引火源。当处于爆炸浓度范围内时,包括但不限于如下情形,都有可能引发爆炸。

●如何判断燃气是否泄漏?

闻——用鼻子闻

一般民用供气,都对燃气进行加臭(乙硫醇)处理,使燃气带有类似臭鸡蛋

的气味,这样易于发现泄漏。所以一旦察觉到家中有类似的异味,就有可能是燃气泄漏。

看——看燃气表

在完全不用气的情况下,查看气表的末位红框内数字是否走动,如走动可判断为气表阀门后有泄漏(如灶具和热水器连接气表之间的胶管、接口等地方)。

涂——喷涂肥皂水

肥皂或洗衣粉用水调成皂液,依次涂抹在燃气管、燃气表胶管、旋塞开关处等容易漏气的地方,以检查燃气是否发生泄漏。如遇燃气泄漏,皂液就会被吹出泡沫。当看到泡沫产生,并不断增多,则表明该部分发生了漏气。对于极微小漏点可能无法观察到,要以专业检测工具检测结果为准。

●发现室内燃气泄漏怎么办?

一是迅速关闭燃气阀门,并立即打

开门窗进行通风换气。需要注意的是,不要情急之下打开排气扇进行通风,排气扇是通电的。

二是杜绝一切火源,不要开关任何电器、更不要动用明火。穿脱衣服会产生静电,特别是混纺、尼龙织物,静电也可能会引爆空气中一定浓度的可燃气体。

三是转移到室外安全地带后,拨打燃气公司及119电话,寻求帮助。值得注意的是,通话时电话、手机内部有可能产生微小火花,也会引起爆炸,拨打电话求助时应远离现场。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办