

全市公积金归集余额达114.89亿元

较年初增长6.75%

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 刘丰稷)7月23日,记者从市住房公积金中心获悉,截至目前,全市住房公积金归集余额、贷款余额分别为114.89亿元、68.16亿元,较年初分别增长6.75%、1.53%。

今年以来,市住房公积金中心持续坚持党建引领,稳步推进业务发展,高

效保障服务民生,扎实推动住房公积金年度体检评估国家级试点和住房公积金数据质量提升国家级试点建设,积极构建住房公积金三级服务体系,打造“15分钟住房公积金服务圈”,全力推动我市住房公积金事业取得可喜成绩。

今年上半年,全市新增住房公

积缴存单位328家;新增住房公积金缴存人10896人,其中灵活就业人员有1782人;新增住房公积金归集额17.16亿元,同比增长2.3%,增幅位列全省前列;支持住房消费提取住房公积金5.58亿元;发放住房公积金贷款1860笔,共计5.77亿元。

下一步,市住房公积金中心将继续贯彻中国式现代化各项要求,提高站位、统筹谋划,突出重点、创新举措,正视问题、加压奋进,确保全市住房公积金事业“二次跨越”开好头、起好步,为奋力推进中国式现代化咸宁实践作出住房公积金贡献。

推进资源、服务、平台下沉

我市构建公积金三级服务体系

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 刘丰稷)7月23日,记者从市住房公积金中心获悉,该中心将通过三年努力,按照分布合理、操作规范、安全有效的总体要求,建成平台建设全域、业务办理全委托、管理服务全周期的市、县、乡住房公积金三级服务体系。

该体系以公积金中心与银行机构开展的“金银合作”为基础,以数字化发展为支撑,以推进资源、服务、平台“三下沉”为

重点,畅通住房公积金服务“最后一公里”,不断提高缴存人的幸福感、获得感、满意度,助推住房公积金“二次跨越”。

该体系将把握好“一个中心”“三个化”原则。“一个中心”即坚持以人民为中心的发展思想,切实解决缴存人所期所想所盼问题,把更好满足缴存人办事需求作为工作的出发点和落脚点。“三个化”原则指建设“标准化”,按照平台建设标准化、服务标准化、业务办理标准化、

队伍建设标准化要求推进三级服务体系建设;办事“便利化”,以受托银行营业网点为依托,开办住房公积金“旗舰店”、服务站,下放服务事项办理权限,提供一站式、全方位服务,打造住房公积金“十五分钟便民服务圈”;服务“数智化”,以数字化转型升级引领业务办理提能增效,优化数据共享,深化科技合作,确保业务系统高效对接,业务操作规范便捷,让住房公积金发展成果惠及广大群众。

今年秋季开学,家长不用再为“开证明”烦恼了

入学房产查验“入学宝”上搞定

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈友胜)7月19日,我市迎来了一项新变革——“入学宝”与不动产、水电气等多个系统联通,为即将到来的开学季带来了便利。

家住咸安天洁书华城小区的王女士成为首批受益者,她惊喜地发现,为孩子上小学报名时无须再前往市民之家的不动产登记中心开具房查证明,这一变化让她省去了不少麻烦。

过去,学生入学报名时,家长们往往需要奔波于教育局、不动产登记中心、学校等多个机构之间,进行繁琐的产权信息查询、房查结果核实等手续。

如今,这一切都变得简单快捷,通过“入学宝”平台,家长只需在线填写相关不动产登记信息,系统即可自动完成房查核验,自动推送房查证明,免去了线下排队等待的烦恼。

这一创新举措得益于市政务服务和大数据管理局、市自然资源和城乡建设局、市教育局等多部门的紧密合作,共同推动的“入学宝”平台变革。该平台不仅整合了户籍、不动产、水电气等部门的数据资源,还实现了信息的一站式查询和证明的即时生成推送,简化了入学办理流程,提升了家长、学校等多方办事效率。

市不动产登记中心副主任吴莉芳表示,该中心一直致力于优化不动产登记营商环境,打造高效便民的服务体系。“入学宝”平台的上线,让不动产登记部门、教育部门、学校以及学生家长共同享受到了数字化转型带来的便捷体验,标志着我市在智慧城市建设道路上迈出了坚实的一步。

下一步,市不动产登记中心将针对不同群体的个性需求,开展系列特色服务改革,持续以改革“小切口”推进服务“大提升”,全面提高服务速度、拓展服务广度、增加服务温度。

市住更局举办 信息宣传短视频 制作培训



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈隽勋)7月19日,市住更局举办信息宣传短视频制作培训,旨在提升该局信息宣传效能,全局100余名职工参加培训。

会议首项议程,邀请了湖北明创职业培训学校校长吴海,为参会人员带来了《新媒体运营及AI人工智能的使用》专题讲座。

吴海讲授的内容,不仅理论丰富,且实战性强,让在场人员受益匪浅,收获了满堂喝彩。

随后,市住更局相关负责人就信息宣传工作的重要性进行了强调,指出宣传工作是提升公众认知的关键,对于增强工作透明度和公信力具有不可替代的作用。他呼吁全局职工要敢于拥抱新技术,以实现宣传效果最大化,并要求各部门加强信息报送的及时性,注重文稿质量,鼓励持续学习,以应对快速变化的媒体环境。

会上,市住更局相关负责人还明确了后续宣传工作计划,包括定期督办、季度通报和年终总评机制,以确保信息宣传工作的顺利推进。

会后,参训干部职工纷纷表示,将以此培训为契机,积极应用新媒体技术和方法,努力开创住更宣传工作的新局面。

市住更局通过此次培训,展现了其在信息宣传领域的创新思维与务实态度,为推动我市住更工作高质量发展注入了新的活力。

26年历史遗留问题一朝解决

咸安南山百货小区业主终于能“办证”了

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陈依璇)7月20日,正值星期六,在咸安南山百货小区,市不动产登记中心将登记窗口搬到现场,一边受理资料,一边制证发证。困扰该小区26年不动产权证难办的问题终于得到解决。

当天在现场,从递交资料到领取不动产权证书,58岁的余女士只花了二十几分钟时间。“盼了这么多年,终于拿到证了。悬在心里的一块石头也终于落下了,这下彻底安心了。”余女士说。

据了解,咸安区百货公司职工3、4号住宅楼建于上世纪九十年代。1998年该公司为解决职工住房困难,经原咸宁市计划委员会批准,将公司院内四栋平房进行拆除,由职工自筹资金在原址新建两栋住宅楼。该住宅楼共计48套,总面积4500多平方米。1999年原百货公司与各住户签订了《职工自筹资金建经济安居住房购买合同书》。

由于该两栋住宅楼存在房屋安全鉴定和消防验收没完成等历史遗留

问题,导致48套房屋一直没法办理不动产权证。

为了解决老百姓的揪心事和烦心事,咸宁市自然资源和城乡建设局、咸安区商务局、咸安区住建局、咸安区税务局等部门抽调专人组成联合工作专班,实地调查、查阅档案、研究化解方案,通过不懈努力,完成了该住宅楼房屋安全质量鉴定和消防验收工作。同时,通过部门联动,本着“尊重历史、化解矛盾”的原则,根据相关规定,最终确定为咸安区百货公司3、4号职工住宅楼按现状办理不动产登记。

了解到百货小区业主大部分年龄较大,为免除老年人奔波的辛苦,市不动产登记中心精心组织,选派了业务能力强、服务意识好的工作人员,上门为



小区居民提供不动产登记咨询、受理、审核、发证等全流程服务。当天,市不动产登记中心共为南山百货小区23户业主办理了不动产权证。

市不动产登记中心负责人表示,该中心以优化登记服务为抓手,常态化开展上门服务、预约服务、延时服务等特色服务,不定期开展不动产登记服务“周末专场”等,半年来,共有417名办事群众享受了特色服务带来的便利。



中影嘉禾国际影城
CHINA FILM JIAHE INTERNATIONAL STUDIOS

欢迎企事业单位团购/包场/广告投放
团购热线:13476907440 冯经理
影城地址:同惠广场4楼中影嘉禾影城