

城市焕新 幸福升级

盘点2024年上半年咸宁住更领域工作



●记者黄兰芬

今年上半年，在咸宁城市更新的步伐中，一系列微改造与大手笔并举，从“口袋公园”的温馨点缀，到运动公园的活力展现；从小微积水点的精准治理，到排水防涝系统强化；从共享绿地的开放，到中水利用项目的绿色实践……

咸宁正以全方位的城市升级，提升居民幸福感，勾勒出一幅幅宜居宜业的美好生活画卷。

“口袋公园”不断上新

1月，位于城区湖北科技学院附属第二医院旁约6000平方米的小游园，日前建成并对外开放。此处小游园，原是金叶社区一块荒废的坡地，去年10月份开始改造，今年1月初改造完成。

3月，许多市民发现，咸安区淦河东岸红桥旁，新添了一座公园。这座公园是咸安区一河两岸水环境综合治理成效之一。公园主要由大面积草坪、活动休闲广场、120个车位的生态停车场组成，总面积约2万平方米。

4月，在市第五小学门口，记者看到了新建成的街角花园。彩色的地面上绘制着清晰的标线，云朵形状的休憩亭和花箱式座椅组成休闲空间，路边非机动车整齐停放……

桂花广场运动公园亮相

2月2日，农历小年，1.3万平方米的咸宁桂花广场运动公园正式对外开放。这一消息传开后，许多市民纷纷赶来，提前一睹咸高人防工程“芳容”。

桂花广场运动公园是咸宁高中人防工程的子项目，公园占地13385.59平方米，采用大片蓝、黄、粉等鲜亮活泼的色彩，充分融入地方桂花文化，是集入口形象区、儿童游乐区、球类运动区、板类运动区、市民休闲活动区等功能于一体的全年龄段友好型运动公园。

改造后的公园规划合理，功能区

分清晰，满足了不同群体、不同年龄阶段的精神文化需求。

持续改造小微积水点

为了提升城区防汛能力，解决汛期城区道路积水问题，消除暴雨造成的安全隐患，为市民营造更加安全的生活环境和出行环境，我市在2022年启动城区首批小微积水点整治工程。综合城管、社区等相关单位意见，选取居民整治意愿强烈的点位，开始“一点一策”的改造。

2022年至2023年，市政府投资项目建设管理局改造整治了浮山片区金源巷、温泉片区五主庙二巷等城区35处小微积水点，新建排水管道6325米，疏通排水管道950米，改善了千家万户出行环境和居住环境。

我市今年开展第二批20处小微积水点整治工程，改造点涉及浮山、温泉、永安三个片区，将新建排水管网4903米、雨水箱涵302米、雨水口检查井364座；整治河道管渠9668米、道路边沟6324米；新建一体化泵站1座，智能分流井5座，更换水泵3台。

主城区供水增量提质工程加速

4月11日，咸安区横沟桥镇付桥村王英水厂，主城区供水增量提质工程建设正酣。目前，净水厂主体结构已经全部完成，38公里输水管线铺设已完成35公里。

该工程旨在缓解我市供水紧张局面，建成后将增加每日10万吨供水能力，总供水能力达20万吨，显著

提升供水安全。王英水库优质水源将极大改善水质，促进居民健康与产业发展。

项目预计年底完工，届时将惠及300余家企业和22万城区居民，大幅提升用水便利性和安全性，进一步优化营商环境，践行“民生工程为民生”的承诺。

城区开放9处共享绿地

继去年开放首批6处共享绿地后，今年上半年我市城区又新增3处。目前，咸宁城区共开放有9处共享绿地。

这些绿地大多沿河设置，靠近居民区，可以让大家随时来场说走就走的旅行，在大自然中露营和野餐。

这9处共享绿地为碧桂园湿地吧绿地、城铁南站沿河游憩带绿地、十六潭公园东入口处绿地、玉泉街游园绿地、龙潭河心岛绿地、猫山路游憩带绿地、市图书馆旁文化中心休闲绿地、浅月湾公园绿地、龙潭河湿地公园绿地。

城区中水利用项目建成投用

我市城区中水利用项目已建成投用，将污水处理厂处理后的尾水转化为中水，每日节约清洁水资源超5万吨，用于生态补水、绿化灌溉等，推动水资源可持续利用。

项目包括在永安和温泉污水处理厂建设中水利用设施，中水水质达标，满足多种用途。中水利用不仅每年节省环卫用水费用约70万元，还显著改善了滨湖港水生态环境，提升了居民生活质量，为城市绿色发展贡献力量。

项目管网设计前瞻，适应未来城市扩张需求，实现了水资源循环利用的重要突破。

强化排水防涝系统

西河社区鱼塘改造成5万多立方米的雨水调蓄塘，官埠大道旁新建

一条919米排水箱涵……6月6日，记者跟随咸安区住房和城乡建设局工作人员见到，咸安区老宝塔河片区与官埠片区正经历一场管网革命。

从河道拓宽、清淤修复，到截污管网建设与雨水调蓄系统升级，一系列“硬核”举措正重塑咸宁城市排水防涝体系，以提升城市韧性，为老城区至少10万多居民的生活注入新活力。

6个老旧小区“破墙合体”

整齐划一的停车位、多姿多彩的休闲广场、盆景丰富的共享花园……6月17日，记者在温泉街道花坛社区汇泉小区见到，曾经被围墙割裂的空间，如今已融为一体，新小区宽敞、明亮、整洁。

汇泉小区，由工行小区、日报小区、工会小区、原粮食局宿舍、老科委小区、计量所宿舍等六个老旧小区合并而成。

小区的此次改造，是一段从分散到融合、从破败到新生的动人故事。这里，不仅是空间的整合，更是人心的汇聚，展现了城市更新的温度与力度。

住房“以旧换新”

市房地产行业协会宣布，自6月25日起开展为期一年的住房“以旧换新”活动，旨在促进房地产市场稳定。

市民可通过协会登记参与，活动涉及二手房交易与新房购置。政策亮点：按旧房售出时效提供1%至0.6%的中介费补贴；新房购买者享3至6个月物业费补贴，及每套1万元新房补贴；参与者同时享有税费优惠，符合条件者售房后一年内购房，可按比例退还个人所得税，最高全额退还。

活动全程受市住房和城市更新局监管，确保市场秩序与消费者权益。此举预期将改善市民居住条件，减少住房库存，激活市场与地方经济。