

城市焕新 幸福升级

盘点2024年上半年咸宁住更领域工作



●记者黄兰芬

今年上半年,在咸宁城市更新的步伐中,一系列微改造与大手笔并举,从“口袋公园”的温馨点缀,到运动公园的活力展现;从小微积水点的精准治理,到排水防涝系统强化;从共享绿地的开放,到中水利用项目的绿色实践……

咸宁正以全方位的城市升级,提升居民幸福感,勾勒出一幅幅宜居宜业的美好生活画卷。

“口袋公园”不断上新

1月,位于城区湖北科技学院附属第二医院旁约6000平方米的小游园,日前建成并对外开放。此处小游园,原是金叶社区一块荒废的坡地,去年10月份开始改造,今年1月初改造完成。

3月,许多市民发现,咸安区淦河东岸红桥旁,新添了一座公园。这座公园是咸安区一河两岸水环境综合治理成效之一。公园主要由大面积草坪、活动休闲广场、120个车位的生态停车场组成,总面积约2万平方米。

4月,在市第五小学门口,记者看到了新建成的街角花园。彩色的地面上绘制着清晰的标线,云朵形状的休憩亭和花箱式座椅组成休闲空间,路边非机动车整齐停放……

桂花广场运动公园亮相

2月2日,农历小年,1.3万平方米的咸宁桂花广场运动公园正式对外开放。这一消息传开后,许多市民纷纷赶来,提前一睹咸高人防工程“芳容”。

桂花广场运动公园是咸宁高中人防工程的子项目,公园占地13385.59平方米,采用大片蓝、黄、粉等鲜亮活泼的色彩,充分融入地方桂花文化,是集入口形象区、儿童游乐区、球类运动区、板类运动区、市民休闲活动区等功能于一体的全年龄段友好型运动公园。

改造后的公园规划合理,功能区

分清晰,满足了不同群体、不同年龄段的精神文化需求。

持续改造小微积水点

为了提升城区防汛能力,解决汛期城区道路积水问题,消除大暴雨造成的安全隐患,为市民营造更加安全的生活环境和出行环境,我市在2022年启动城区首批小微积水点整治工程。综合城管、社区等相关单位意见,选取居民整治意愿强烈的点位,开始“一点一策”的改造。

2022年至2023年,市政府投资项目建设管理局改造整治了浮山片区金源巷、温泉片区五主庙二巷等城区35处小微积水点,新建排水管道6325米,疏通排水管道950米,改善了千家万户出行环境和居住环境。

我市今年开展第二批20处小微积水点整治工程,改造点涉及浮山、温泉、永安三个片区,将新建排水管网4903米、雨水箱涵302米、雨水口检查井364座;整治河道管渠9668米、道路边沟6324米;新建一体化泵站1座,智能分流井5座,更换水泵3台。

主城区供水增量提质工程加速

4月11日,咸安区横沟桥镇付桥村王英水厂,主城区供水增量提质工程建设正酣。目前,净水厂主体结构已经全部完成,38公里输水管线铺设已完成35公里。

该工程旨在缓解我市供水紧张局面,建成后将增加每日10万吨供水能力,总供水能力达20万吨,显著

提升供水安全。王英水库优质水源将极大改善水质,促进居民健康与产业发展。

项目预计年底完工,届时将惠及300余家企业和22万城区居民,大幅提升用水便利性和安全性,进一步优化营商环境,践行“民生工程为民生”的承诺。

城区开放9处共享绿地

继去年开放首批6处共享绿地后,今年上半年我市城区又新添3处。目前,咸宁城区共开放有9处共享绿地。

这些绿地大多沿河设置,靠近居民区,可以让大家随时来场说走就走的旅行,在大自然中露营和野餐。

这9处共享绿地为碧桂园湿地吧绿地、城铁南站沿河游憩带绿地、十六潭公园东入口处绿地、玉泉街游园绿地、龙潭河心岛绿地、猫山路游憩带绿地、市图书馆旁文化中心休闲绿地、浅月湾公园绿地、龙潭河湿地公园绿地。

城区中水利用项目建成投用

我市城区中水利用项目已建成投用,将污水处理厂处理后的尾水转化为中水,每日节约清洁水资源超5万吨,用于生态补水、绿化灌溉等,推动水资源可持续利用。

项目包括在永安和温泉污水处理厂建设中水利用设施,中水水质达标,满足多种用途。中水利用不仅每年节省环卫用水费用约70万元,还显著改善了滨湖港水生态环境,提升了居民生活质量,为城市绿色发展贡献力量。

项目管网设计前瞻,适应未来城市扩张需求,实现了水资源循环利用的重要突破。

强化排水防涝系统

西河社区鱼塘改造成5万多立方米的雨水调蓄塘,官埠大道旁新建

一条919米排水箱涵……6月6日,记者跟随咸安区住房和城乡建设局工作人员见到,咸安区老宝塔河片区与官埠片区正经历一场管网革命。

从河道拓宽、清淤修复,到截污管网建设与雨水调蓄系统升级,一系列“硬核”举措正重塑咸宁城市排水防涝体系,以提升城市韧性,为老城区至少10万多居民的生活注入新活力。

6个老旧小区“破墙合体”

整齐划一的停车位、多姿多彩的休闲广场、盆景丰富的共享花园……6月17日,记者在温泉街道花坛社区汇泉小区见到,曾经被围墙割裂的空间,如今已融为一体,新小区宽敞、明亮、整洁。

汇泉小区,由工行小区、日报小区、工会小区、原粮食局宿舍、老科委小区、计量所宿舍等六个老旧小区合并而成。

小区的此次改造,是一段从分散到融合、从破败到新生的动人故事。这里,不仅是空间的整合,更是人心的汇聚,展现了城市更新的温度与力度。

住房“以旧换新”

市房地产行业协会宣布,自6月25日起开展为期一年的住房“以旧换新”活动,旨在促进房地产市场稳定。

市民可通过协会登记参与,活动涉及二手房交易与新房购置。政策亮点:按旧房售出时效提供1%至0.6%的中介费补贴;新房购买者享3至6个月物业费补贴,及每套1万元新房补贴;参与者同时享有税费优惠,符合条件者售房后一年内购房,可按比例退还个人所得税,最高全额退还。

活动全程受市住房和城乡建设局监管,确保市场秩序与消费者权益。此举预期将改善市民居住条件,减少住房库存,激活市场与地方经济。