

三个老旧小区“破墙合体”焕新生

温泉街道长乐小区打开“幸福大门”

记者陈志茹 通讯员魏俊

咸安区温泉街道学府社区将辖区的3个老旧小区“破墙合体”，从打破心理围墙到打破治理围墙，走出了一条老旧小区改造的“突围”路径，这个小区就是长乐小区。如今，走进温泉街道长乐小区改造后的“新”小区，很难想象，这里是由3个老旧小区“破墙合体”而成。

拆除围墙，有了三合一新小区

“拆墙并院”是指将一个个独栋、零散的小区整合成一个小小区，既提升了小区的管理水平，又为广大居民创造了更加井然有序、安全优美的居住环境。

温泉街道学府社区长乐小区，就是“拆墙并院”的一个小区。该小区由过去的长苑苑小区、家家乐电信小区和泉塘村3栋自建的私房合并改造而来，并从两个小区各取一个字，重新命名“长乐”小区，寓意长安久乐。

走进长乐小区，焕然一新的小小区布局、整洁的院落、色彩斑斓的儿童园地、规划有序的停车位……很难想象，这里是平均房龄超过22年的3个老旧小区“拆墙并院”改造成的。

该小区建设于2002年，基础设施老化，各项矛盾问题突出，为解决小区存在的问题及改善小区居住环境，学府社区依托旧改政策，将3个相邻的小区按照“小归大、散归整”的原则，采取“拆墙并院”的方式，合并为一个“大家庭”，3个小区改造面积39861.54平方米。

拆除围墙重塑空间、楼顶屋面修复修缮……经过一年多的施工建设，社区成功让3个老旧小区“破墙合体”。合体后的小区只设置两个进出口，既保证了小区的封闭安全，又能让车辆有序出入。合并后共计房屋17栋，30个单元，总户数300户，现有常住户数250户，736人。

征集意见，建居民心中的家园

“小区的改造我很满意，我打96分！”亲眼见证自家小区品质一步步提高，居民们十分激动，时刻为小区“代言”。

在改造过程中，社区经常和居民一起开座谈会，让居民纷纷动脑筋积极参与改造意见征集，聊想法，加深居民对社区的了解。

社区两委李慧介绍，前期调研改造意见时，小区居民踊跃参与，为此组织多轮民意调研会，让居民都来充分

地提意见。

“小区最后面的闲置空地长满杂草，蚊虫多，环境差，考虑到小区里孩子特别多，我提议建个儿童乐园。”居民杨波说。

居民黄琼也提议，原来的晾晒区分散广、中间绿化地都已荒废，不如改造成停车位，解决小区居民的停车难问题。

为了让居民的改造意见落实到位，从2023年起，学府社区和小区的热心居民们一起，经常与老旧改专班人员、咸安区住建局和施工单位一起看现场，找点位，商量布局，最终才确定出一张张居民们满意的改造施工图。

华丽变身，居民幸福感满满

“一年来，我们小区发生了翻天覆地的变化，现在小区里安装了监控设备，修建了公共晾晒区，还建了儿童乐园，小区能有这么大的变化，感谢街道办和社区的支持！”走进长乐小区，一片亮丽的小花园十分引人注目。花园里，种有绣球花、三角梅、月季花、菊花、茶花、吊兰等十多个品种。

“这个小花园不是改造出来的，是居民们共建的。”小区居民陈春荣告诉

记者，这些花的主人就是小区居民。

居民李建华介绍，自己家一直喜欢摆弄些花草草，原本都种在自家小院子里，后来看改造后的小区大变样，于是萌生出一个想法：把自家的花移出来，让小区更漂亮。不料，小区喜欢养花的居民都参与进来，纷纷将自家的花盆搬了出来，摆在了公共区域，让居民共同欣赏，一起维护，没想到就成了“共享花园”。

搭积木、下象棋、唱红歌……在长乐小区党群服务中心，居民们聚在一起聊家常，下象棋，唱曲子。记者注意到，长乐小区党群服务中心里设备齐全，设有阅览室、活动室、会议室等多功能服务室，深受社区群众喜爱。此外，学府社区注重服务的同时，充分发挥公益性作用，经常邀请志愿者走进小区，为居民提供课外辅导、心理帮扶等服务。

共同缔造，在于突出以人民为主体。近年来，温泉街道把加强小区党群服务中心建设作为“我为群众办实事”的重要内容。同时，积极探索党群服务中心党建与服务、公益、管理相结合的模式，通过党员带头引领、后盾单位支持、群众志愿参与，在实施改造的全过程中充分发挥群众主人翁的精神意识和积极作用，共建美丽幸福家园。

法润童心 平安童行



5月26日，咸宁高新区税务局以“税润童心 典护成长”为主题，为咸宁实验外国语学校406班的同学带来一堂税法知识宣传及民法典普法教育课，教育引导学做守法、懂法、守法的新时代好少年。(记者方达星 通讯员邹国明)

5月22日，省综合行政执法总队四支队五大队联合高警咸通大队、中交咸通公司在咸安区马桥镇小学给学生送去一堂生动的“普法课”，引导师生提高爱路护路以及保护自身安全的意识。(记者吴青朋 通讯员汪颖)



浮山街道金桂社区：多措并举守护“舌尖上的安全”

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 廖慧)5月23日，咸安区浮山街道金桂社区新时代文明实践站组织开展食品安全知识宣传，进一步强化居民对食品安全的认识。

活动现场，社区工作人员通过发放宣传传单、播放食品安全教育视频和图片等方式，从食品安全事故回顾、食品安全知识

普及及食品经营所需条件等方面进行讲解，向居民深入解析食品安全的重要性，同时普及了“三无”产品的识别技巧，以及遇到食物中毒等紧急情况时的应对措施。

“以前对‘三无’产品的认识仅仅停留在口头上，今后去商店购物时，我可得好好看一下说明书和配料表。”居民张英表示。

据悉，金桂社区采取“线上+线下”相结合方式，常态化开展食品安全知识宣传，并配合市场监管所等部门，对辖区餐饮店、午托机构、超市等场所进行食品安全检查，确保食品安全监管工作全覆盖。针对当前野生蘑菇盛行的情况，金桂社区积极张贴“珍爱生命 远离毒蘑菇”宣传海

报，并深入居民小区发放宣传传单，提醒居民切勿采摘和食用野生蘑菇，以防发生食物中毒等事故。

“食品安全关系到群众健康和生命安全，我们开展食品安全知识宣传，有利于帮助群众提升自我保护意识和能力。”金桂社区党总支书记钱臣表示，将继续加大食品安全宣传力度，通过更加多元化的形式和渠道，引导群众共筑食安防线，共同守护“舌尖上的安全”。

劲风楼宇里有了“桂乡管家”

本报讯(通讯员 方玉婷 毛成贝 陈云)“今天这个主题讲座的内容刚好是我们企业需要的。”5月23日，书台社区劲风红色驿站邀请咸安区网商协会开展“数字营销进楼宇”主题讲座，10余家企业代表参加。现场，网商协会主讲老师车浪为大家宣讲了拍摄技巧、摄影参数、企业运营等内容，并进行互动答疑。

促成本次活动的正是劲风楼宇“邻里管家”之一——阙春。阙春是楼宇“一世良缘”工作室负责人，也是首席“咸安工会小娘”，她积极支持劲风楼宇发展工作，曾结合技能特长为楼宇近邻企业百余名员工提供过心理咨询、交友联谊等服务。被聘为“邻里管家”后，阙春又化身“政策宣传员”“帮办代办员”“民情传递员”。附近企业有

啥诉求，“邻里管家”阙春都会上门来受理。

“以前楼里企业到了运营期，面临很多问题，经常不知道找谁、该如何处理，现在有了‘邻里管家’，就可以向他们反馈了！”劲风楼宇大鹏劳务企业代表袁双飞高兴地说。

“我们的管家不仅仅有身边的‘近邻’。”咸安区浮山街道党工委相关负责人介绍，街道联系干部组成一级管家，社区(村)两委组成二级管家，社区网格员(村片长)、小区“两委”(组长)分别是三、四级管家，第五级“邻里管家”解决不了的事，

可以向上层层逐级反映，实现发现、研究、解决、反馈的问题处置工作闭环，真正实现居民(企业)“件件有着落、事事有回音”，提升群众(企业)的幸福感和满意度。

截至目前，浮山街道20个村(社区)共推选47名街道“桂乡管家”、101名村(社区)管家、173名网格(片)管家、577名小区(组)管家、2105名邻里管家，共联户43018户，解决各类问题171条。未来，浮山街道还将发动更多爱心商家、企业等新就业群体等各方力量共同参与城乡基层治理，激活治理动能。