

获批放款1.86亿元

咸宁房地产项目“白名单”落地见效

本报讯(记者黄兰芬 通讯员张标)记者昨日从市住建局获悉,我市通过实施房地产融资协调措施,已将两批次共14个房地产项目纳入“白名单”,总融资需求11.6亿元,截至目前放款1.86亿元。

今年初,住房城乡建设部和金融监管总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》提出,各地建立房地产融资协调机制,以项目为对象,确定可以给予融资支持的房地产项目

“白名单”,搭建政、银、企沟通平台,协调解决房地产融资中存在的困难和问题,精准有效支持合理融资需求。

房地产开发项目纳入融资“白名单”后,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,建立授信绿色通道,优化审批流程、缩短审批时限,积极满足合理融资需求;对开发建设暂时遇到困难,但资金基本能够平衡的项目,不盲目抽贷、断贷、压贷,通过存量贷款展期、调整还款

安排、新增贷款等方式予以支持。

我市迅速建立城市房地产融资协调机制,提出了房地产项目“白名单”并推送给商业银行,商业银行积极响应,有效对接项目名单,提供新增融资和贷款展期,满足不同房地产项目合理融资需求。

4月1日,工商银行咸宁分行向湖北祺泰置业开发有限公司发放了8600万元房地产开发贷款,这是房地产融资协调政策出台后,我市首笔房地产“白名单”项目贷款。湖北祺泰置业开发有

限公司负责人在成功办理贷款后,对工商银行咸宁分行高效快捷的审批流程及简化的办理手续表示赞赏,称这笔贷款犹如“及时雨”,为企业注入了强劲的发展动能。

下一步,我市将继续常态化推进城市房地产融资协调机制运作,按照“成熟一批,推送一批”的原则,确保房地产项目的合理融资需求得到有效满足,充分发挥融资协调机制在稳定房地产市场中的积极作用。

物业公司携手爱心商家“学雷锋”

咸安水榭花都小区居民乐开了花

本报讯(记者黄兰芬)4月20日,一场学雷锋义务服务活动在水榭花都小区举行,小区居民度过愉快的一天。

此次活动由湖北宇源智慧物业服务有限公司策划并主办,该公司积极邀请了周边多家爱心商家与专业诊所共同参与,旨在为小区居民提供义诊和免费游玩服务,传递友爱和谐的社会正能量。

活动当天,水榭花都小区内人潮涌动,热闹非凡。专业的牙科医生亲临现场,耐心细致地为每一位前来咨询的居民进行免费口腔检查,针对牙齿健康问题给予专业建议,并普及日常口腔保健知识,引导大家养成良好的护齿习惯。



同时,活动现场还设立了爱心血压监测站,由附近诊所的专业医护人员坐镇,为居民提供免费血压测量服务。工作人员一边熟练操作仪器,一边详细询问居民的身体状况,对测量结果进行解读,并针对高血压风险人群给出科学的生活方式与饮食建议,助力居民实现疾病早预防、早发现、早治疗。

除了健康关怀,现场还特别为小区的小朋友们设置了充气城堡。色彩斑斓、造型可爱的充气城堡瞬间吸引了孩子们的目光,他们在其中尽情嬉戏、欢笑。

此次学雷锋义务服务活动的成功举办,充分展现了湖北宇源智慧物业服务有限公司的社会责任感与人文关怀。该公司以实际行动践行雷锋精神,搭建起社区、商家、医疗机构与居民之间的互助桥梁,将便民、利民、惠民的服务理念落到了实处。

南昌路社区家长课堂里话“成长”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余鹏辉)4月22日,南昌路社区充分发挥社会组织效能,由社区“五老工作室”在国学经典推广中心发动居民参加家长课堂,开展未成年人教育宣讲活动。

“身体发肤,受之父母,不敢毁伤,孝之始也。”社区党员胡双九通过分享《孝经》中的一句名言,引入家庭教育对未成年人身心发展的重要性。

讲座开始,胡双九以风趣幽默的讲解方式与居民进行互动,用为母亲洗脚的案例,讲解家庭教育对子女的影响,从“五福临门”讲到长辈、父母、子女的树状成长历程,提及家庭教育与未成年人成长息息相关、互相影响。

此次未成年人宣传教育活动,充分发挥了社会组织“五老工作室”对小区治理的模范带头作用,提高了辖区居民对未成年人成长的关心关怀,营造了良好的家庭教育氛围,促进未成年人身心健康发展。

十六潭公园花香迷人

4月20日,市区十六潭公园月季园内,蔷薇和月季盛放,花香馥郁。

花园一侧,蔷薇密匝匝地攀附在栏杆之上,形成了一道浪漫的花墙。这面蔷薇花墙成为公园一道靓丽的风景,引来大量市民纷至沓来,陶醉其中,竞相拍照留念。

除了蔷薇,公园花区内23个品种1000余棵月季争奇斗艳。拍照留念的市民和娇艳的鲜花,交织在一起,构成一幅和谐美好的人间四月天画面。

(记者黄兰芬)



这些我们认为身体好的表现,其实都是错的!

●憋尿时间久,肾脏功能好? 错!

经常长时间憋尿,会使膀胱失去“弹性”,会导致尿不尽或尿失禁、诱发尿路感染、增大泌尿系结石发病率、诱发膀胱癌。而且,憋尿时,膀胱总处于高压状态,尿液就会逆流而上,再次流回肾脏。这样不仅会导致肾积水,长此以往还会影

响肾功能,导致肾衰竭。

●眼花好转,眼睛返老还童了? 错!

60岁以后,突然不用戴老花镜也能看清楚,这很有可能是白内障的表现。有一种类型的白内障,医学上称为核性年龄相关性白内障,主要表现为晶状体核的密度增加,变黄,硬化,使得眼球的屈光状态暂时表现为近视,但随着白内障的逐渐发展,眼睛就会变得看近、看远都不清晰了。

●心脏跳得快,心脏更有劲儿? 未必!

成人的正常心跳范围是每分钟60~100次。但是越来越多的研究发现,心跳处于每

分钟50~80次范围内最健康。这就意味着,如果每分钟心跳总是超过80次,就算偏快了。这种人更容易发生心血管疾病。

●很少生病,说明免疫力强? 未必!

生病的原因是复杂多样的,有些疾病是自身身体机能出现的问题,有些则是受到了外来病原体的侵染。不能简单地说,不生病或者少生病就是免疫力强。如果防护措施做得好,隔离病原体,同样也可以减少感染机会。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办