

一季度我市住建领域多项数据出炉

# 276个老旧小区开工改造

●图文/记者黄兰芬  
通讯员金逸帆

4月19日，在湖北省住建厅来咸宁开展一季度重点工作调研座谈会上，市住建局、市住房公积金中心等单位汇报了各自今年一季度工作情况。

全市建筑业总产值增长、污水管网改造延伸、276个老旧小区开工改造、既有住宅加装电梯32部……过去的三个月，随着多个住建项目开工建设，我市城市环境越变越好、越变越靓。



## 房地产开发投资30亿余元

一季度，全市完成房地产销售面积65.73万平方米；完成房地产开发投资30.16亿元，预计排名全省第6。

一季度，我市先后参加“迎春安居嘉年华”“宜居湖北 团购安家”等系列房交会，现场看房人数达到9300人次，实现认购房屋989套，认购金额达到5.39亿元。

今年以来，通过多场省市住房促销活动，我市房地产市场开始活跃，市民对房地产市场信心逐步恢复。

## 建筑业总产值同比增长7%

一季度，全市完成建筑业总产值47.85亿元，同比增长7.1%。全市现有纳入统库的建筑业企业288家，其中一级资质企业41家，一级资质企业产值占总产值近50%，有力支撑2024年一季度建筑业总产值。

今年以来，市政府先后召开全市建筑业企业座谈会和建材产业产销对接会，积极搭建本地优质建材产品购销平台，支持建筑业做大做强做优。

另外，我市目前已有三家装配式构件生产基地，均已建成投产。一季度全市装配式建筑在建面积69.43万平方米，预计全年完成装配式建筑面积70万平方米。

## 改造污水管网21.3公里

近期，咸宁大道东片区雨污分流改建设工程正酣，靠淦河一侧正在新建雨水箱涵，咸宁国际大厦前和市水利局大楼前正在进行污水管网施工。

咸宁大道东片区雨污分流改造工程明年完成后，雨水直接排入淦河，污水管网直接进入污水处理厂，可提高城市污水处理能力，市民出行将更加便利，生活环境将更加洁净。

推进水环境治理是深入打好污染防治攻坚战的关键环节，污水处理能力和收集效能是污水治理的关键所在。一季度，全市完成新建改造污水

管网21.3公里。

此外，一季度，我市还加强乡镇污水厂运营管理，加强污水厂进出水水量、水质、运行状况等在线巡查、监管、分析、考核，发现问题立即组织排查、分析原因，及时整改到位，确保污水厂各项运营指标达标。

## 新增节能建筑44万平方米

为了实现“让群众住得更好”的目标，我市近几年鼓励建设绿色、低碳、智能、安全的住宅。绿色建筑不仅环保，而且长远来看有助于节约能源和维护成本。此举也激励开发商在房屋设计和建设中采用更高标准，带动整个行业朝着高质量发展前进。

目前，全市城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。

一季度，全市新增节能建筑44万平方米、发展绿色建筑40万平方米、可再生能源建筑应用38万平方米、既有建筑节能改造4万平方米。

## 发放公租房租赁补贴1008户

一季度，全市发放公租房租赁补贴1008户，超额完成年度970户的目标任务。

这些公租房租赁补贴，为一线劳动者和低收入群体提供宜居的住所和切实的保障，让辛勤劳动的工人们能睡上踏实温暖的床，过上幸福安居的日子。让老百姓对城市具有更多的归属感与认同感。

今年以来，我市印发《全市公租房小区管理服务提质行动方案》《全市公租房安全隐患专项整治工作方案》，完善公租房管理服务体系，按照公租房小区星级评定标准，深入开展公租房安全隐患排查，对发现的安全隐患及时进行整改。

## 276个老旧小区开工改造

今年全市城镇老旧小区改造计划434个，一季度已开工276个小区，开

工率63.59%，超过省定目标50%的要求。

在今年的老旧小区改造中，我市聚焦“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，“一小区一对策”合理确定改造内容、改造方案和建设标准，切实解决群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。

同时，结合改造因地制宜推进老旧小区活动场地、绿地、道路等公共空间和配套设施的适老化、适儿化改造，加强老旧小区无障碍环境建设；推进相邻小区及周边地区联动改造，统筹建设养老、托育、助餐等社区服务设施，完善老旧小区“一老一小”服务功能。

## 既有住宅加装电梯32部

春节前夕，咸安区淦河大道变电小区33栋加装的电梯正式投入使用，住在这7层高的老楼居民欢欣鼓舞。

居民秦先生说，变电小区33栋的住户，有一半是老人，有几位达到了80岁高龄。电梯投入使用，大家乘坐电梯上下楼，居住舒适度大大提升。老楼加装电梯后，多年前搬出去的邻居计划着搬回来了。

今年，我市推动住宅加装电梯应装尽装。一季度，全市既有住宅已加装电梯32部，处于审查中的有65部。

另外，3月29日，市加装电梯服务中心揭牌成立，我市既有住宅加装电梯工作开启一站式服务模式。在湖北省全省范围，继宜昌之后，我市第二个开启加装电梯一站式公益服务模式。

## 市直“智慧工地”联网率100%

一季度，市直全面应用“湖北省建设工程安全监督系统”以及“智慧工地”系统，市直24个在建项目全部接入“湖北省建设工程安全监督系统”以及“智慧工地系统”，“智慧工地”设备安装到位率、联网率100%。

在建项目接入省、市两级智慧工地平台，使得建造方式智能化、现场管理智慧化、部门监管可视化，大力提升我市建筑施工安全生产治理体系和治

理能力现代化水平。

## 居民燃气“三件套”安装全覆盖

一季度，全市工商业用户“三件套”安装覆盖率100%；居民“三件套”总体安装覆盖率达99.91%；全市排查出具备改造条件的餐饮场所233户，改换率100%；全市管道燃气企业共10家，完成“四个系统”建设10家，完成率100%。

居民燃气“三件套”是对家用可燃气体探测器、燃气自闭阀、燃气不锈钢波纹软管等三类居民户内燃气安全设施的统称，是保障家庭安全用气的关键设备。

安装燃气“三件套”，进一步提升居民安全用气，为居民幸福“加码”。

## 5亿余元公积金支持住房消费

今年以来，我市持续优化政策服务保障，大力实施惠民生促发展十条措施。一季度，全市范围内，支持住房消费类提取住房公积金2.47亿元，发放住房公积金贷款2.49亿元，支持职工家庭租房提取住房公积金1792万元。

近年来，我市聚焦市民在居住中的多元需求，适时调整住房公积金政策，降低住房公积金贷款、提取门槛，不断拓宽住房公积金受益群体。

## “银银合作”惠民生见实效

一季度，我市持续深入实施“银银合作”举措，落实干部职工包保联系责任，引导各银行将住房公积金归集工作纳入内部考核管理，分解到网点，落实到个人，协助扩面4611人、归集资金1748万元。

同时，市住房公积金中心优化与银行协同扩面机制，联合深入银行存贷款企业客户，结合企业特点“一企一策”定制缴存方案，借力推动建缴扩面，通过银行协同扩面非公企业104家。