

G【敢当头条】

“提灯定损”照出监管盲区

近日,江西某地房东收房时,拿出高瓦数探照灯对全屋进行无死角检查,并要求住户就人为损耗作出万元赔偿。虽然在村委会和警方介入下暂时达成和解,但后续仍摩擦不断。诸多网友为住户打抱不平,“提灯定损”也成了热门词,被用于讽刺部分刻薄无理的房东。

“提灯定损”是否合理?这里要关注两个方面:一方面是“契约精神”,若在拟定房屋租赁协议书时就详细规定,房东的要求也并非无理取闹;同样,若损伤本就存在,那住户也可以拿出证据来反驳。另一方面是“适度原则”,若是出现了不可逆的、影响使用的损坏,可视程度和使用期限要求赔偿。但诸如自然磨损划痕、积灰积污等问题,我国法律规定,承租人按照约

定的方法或者根据租赁物的性质使用租赁物,致使租赁物受到损耗的,不承担赔偿责任。

街道办发布的情况通报中提到,“因小孩玩闹致使墙角、扶梯、柜门受损”,但从当事人提供的视频来看,房屋整体较为整洁,家具和电器也并无严重损坏,赔偿额度值得商榷。住户用租金换取使用权,不可能要求全无损耗,而房东获得了租金,也应承担其部分折旧。网传费用清单中,房东提出换门、换花洒、换窗帘等,是否到了不换无法继续使用的程度?“其他损伤补偿费”一项就要2000元,难道住户仅仅住了一个月,就要自掏腰包重新装修?这些项目是否属实,赔偿是否有证据可依,需要给出明确的说法。

事件发酵后,许多网友在情感上

支持住户,既有着“买的没有卖的精”“厚道有福”等传统观念的加持,也有对租客角色的代入、对奋斗不易的理解。人口流动性增强,异地务工现象增多,谁都不想在租房一事上“踩雷”。而当下房屋租赁市场良莠不齐、不够透明,前有“二房东”乱收高价水电费,又有劣质材料廉价装修的“串串房”毒害住户健康,如今还出了个“提灯定损”,侧面反映出房东和住户地位不对等,侵权风险较高。近年来,多地出台房屋租赁新规,严肃查处不合理收费,保障承租人权益,但也要看到监管盲区仍然存在,纠纷定责不能只由房东说了算。

换个角度来看,租房又和一般的租赁活动不同,租用的不仅是物品,也是一个温馨的小家,因而更需要信任

和默契。租户与房东之间可以算得很精细,几十平方米的空间里,大大小小的什物不下百种,各种费用名目总有挑刺的余地;也可以相处得很“糊涂”,逢年过节的小礼品、带不走的装修挂饰等,又该如何用金钱来衡量?人情本就是笔算不清的账,房东手中探照灯的光却太冷太刺眼。我们乐见“十年不涨租换来精装房”的“双向奔赴”,羡慕实习大学生与独居老奶奶这对“跨代室友”的日常陪伴,也正是因为对因租赁而建立的温暖人际关系充满期待。

能化解“提灯定损”的,唯有“为你点灯”——建设更加规范透明的房屋租赁市场,点亮法治与监管的明灯;倡导更和谐有序的租赁关系,点亮人心中的明灯。
(据新华网)

J【金玉良言】

疏堵并举引导学生远离“烟卡”沉迷

一段时间以来,在广西北海经营便利店的李菲(化名)发现一个奇怪现象:时常有小学生在收银柜台前,眼睛直勾勾地盯着香烟架上的烟草制品,不断地询问价格。他仔细观察后发现,很多放学后成群结队一起走的小学生,几乎每人手里都拿着一个甚至几个香烟盒,里面装满了颜色各异的“烟卡”。据《中国青年报》报道,“烟卡”近来在广东、广西、湖南、海南等地小学校园中流行起来,一些学生拍“烟卡”上瘾。

“烟卡”即从卷烟盒上剪下来的烟标,再折叠制作成纸牌大小的卡牌。玩“烟卡”游戏的规则很简单,参与者蹲坐或趴在地上,竞相出牌,一方通过拍地或拍空气的方式让“烟卡”翻面,赢家就能带走这张“烟卡”。该游戏起源于70后、80后的一种经典游戏——纸牌游戏,只不过,彼时的孩子是自己用各种废纸折叠纸牌,如今的孩子玩“烟卡”游戏,为收集不同品牌的烟盒,会向吸烟的家人索要,或要求家长在网上购买,或自己去便利店购买,甚至直接向陌生人索要烟盒……

有人可能要说,既然一些70后、

80后玩过折叠的纸牌游戏,如今的孩子玩“烟卡”游戏,不必大惊小怪,谁不是这样过来的?此言差矣。

且不说,孩子们经常直接趴在地上拍“烟卡”很不卫生,去垃圾桶捡“烟卡”容易沾染细菌生病,据报道,一些孩子玩“烟卡”到了“走火入魔”的程度,上课时仍在悄悄欣赏“烟卡”,或偷偷拍卡“练手法”,导致学习成绩下降;有的孩子还形成一种攀比心理,别人有的“烟卡”,自己不仅要有,还要更多;另外,有的孩子还会形成从众心理,他们认为别人玩“烟卡”,自己不玩会遭到排挤,当玩“烟卡”成为一种社交需求,焉会不对更多学生造成过度消费等不良影响?据说不少孩子活跃在“烟卡”交流群,纷纷拍照晒出各自的“烟卡”炫耀,这就是明证。

更重要的是,玩“烟卡”会导致未成年人更早地接触烟草制品。有的孩子为收集烟盒,在一旁等吸烟者抽完最后几根烟,造成“二手烟”危害,更有甚者,在耳濡目染之下过早成为“小烟民”;在一些学生中间,拍“烟卡”已脱离游戏层面,正在升级为“赌博”,大家先押注,输

的同学要把相应数量“烟卡”给赢的一方,也可以直接给现金或其他物品。

对于家长和老师来说,暴力没收、撕毁“烟卡”的处理方式不可取,会伤害孩子与大人之间的感情,还可能激发孩子的逆反心理,从公开购买发展到暗地里购买。正确的做法是向孩子解释吸烟的危害,以及“烟卡”游戏可能带来的不良影响,提出不沉迷、不攀比、不买卖“烟卡”、不吸烟等要求。学校应积极向学生宣讲烟草危害、各类游戏成瘾的危害、不尝试吸烟、劝阻他人吸烟、拒绝吸二手烟等控烟知识,做好防止学生沉迷“拍烟卡”游戏的教育。

有律师指出,根据我国《烟草专卖法》的相关规定,无论“烟卡”是从烟盒上剪下来的还是仿制的,都不能向未成年人销售。私自将烟草厂家的商标印刷销售,涉嫌侵害注册商标持有人的合法权益,更是属于违法行为,将承担相应的法律责任。监管部门应像以前对待针对小学生的抽奖卡牌等商品一样,坚决予以禁绝。一些唯利是图的商家为赚取钱财,可谓绞尽了脑汁,监管力度必须跟上。
(据新华网)

Y【有此一说】

加速共享停车需制度“护航”

当前正值春耕备耕关键时期,种子、肥料、农药等农资的购买使用达到高峰。农业农村部、市场监管总局、公安部等七部门将围绕“忽悠团”进村兜售化肥、网络越区违规售种等突出问题启动专项整治行动,为春耕生产和粮食丰收保驾护航。

农资是粮食的“粮食”。作为全年粮食生产的第一仗,春耕春管开好局、起好步至关重要。近年来,最高人民法院、公安部公布了一批农资打假典型案例,涉及各类生产、销售伪劣农药、兽药、化肥、种子等坑农、害农犯罪,有效净化了农资市场秩序。然而,农资打假不可能一劳永逸。市场上仍有一些不法分子铤而走险,变着花样欺骗消费者、销售假劣农资,而且隐蔽性更强、治理难度更大。对此,相关部门还需重拳出击,以“零容忍”的态度严惩违法犯罪行为,协力维护好广大农民的合法权益,保障国家粮食安全。

打击假劣农资,要攥指成拳。打击假劣农资涉及部门多、领域广,覆盖链条长,是一项综合性治理工作,需要各地各部门通力合作、密切配合、持之以恒。此外,农资打假工作还应让农民参与进来,要持续加强农民识假辨假宣传教育,帮助农民树立正确的农资消费观念,并畅通投诉举报渠道,力争让“忽悠团”无所遁形。

打击假劣农资,大数据可以发挥更大作用。网络时代,农资销售越来越数字化,应合理利用信息技术、大数据等手段,进一步提高监管的精准性、有效性。

还要看到,保障稳定充足的农资供应,提高农资流通效率至关重要。对一些偏远的农村,不妨支持农资合作社、直销直供、连锁配送等新模式、新业态发展壮大,以确保农民买到优质好用、价格稳定的农资。有条件的地方,还可以考虑在村里设置农资供应点,最大程度缩短农资供需之间的距离,降低流通成本。
(据新华网)

H【画里话外】

AI“复活”存风险

仅需一张照片和一段逝者录音,就能在数字世界中让逝者“永生”……清明节前后,此类AI“复活”广告宣传在各大电商和社交平台上日益活跃,甚至演变成一门新“生意”。

技术的发展为满足人们的精神与情感需求提供了更多载体,与此同时,AI“复活”也引发强烈争议。有专家提出,AI“复活”技术被滥用,或将带来侵害个人权益、数据隐私安全、传播虚假信息等问题。

(据新华网)

