

企业按信用分为A B C三个等级

# 咸宁启动房地产企业信用评价管理

**本报讯(记者 黄兰芬)**3月26日,市住建局印发《咸宁市房地产企业信用评价管理细则(试行)》(以下简称《细则》),以守信激励、失信惩戒为原则,进一步规范房地产企业经营,营造良好的市场环境。

该《细则》适用范围包括房地产开发企业、房地产经纪机构、房地产评估机构以及房地产开发企业从业人员、房地产中介从业人员、房地产评估专业人员等从业人员。

房地产企业在本市范围内从事房地产开发、经营、管理、服务活动前,应当向企业、项目所在地行业主管部门提

交申请,建立信用信息档案。房地产企业及从业人员信用信息档案由基础信息、项目信息、优良信用信息、不良信用信息、信用等级信息构成。

房地产企业及从业人员信用基准分为100分,根据其行为,依据计分标准进行相应的加分和扣分。房地产企业及从业人员信用等级分为A、B、C三个等级。信用综合评分大于100分为A级,信用综合评分大于75分且小于等于100分为B级,信用综合评分小于等于75分为C级。

对相应信用等级的房地产企业及从业人员资质审核、获得融资、行政审批等

方面实行差异化激励和惩戒措施。各级行业主管部门会将房地产企业及从业人员信用信息同步推送至“信用咸宁”网站。对无信用评价记录或信用综合评分在75分及以下的房地产企业及从业人员,将作为重点监管对象,依法采取限制市场准入、限制或禁止从业等惩戒措施。

咸宁启动房地产企业信用评价管理体系,是深化房地产市场治理、优化营商环境的重要举措,对于提升行业整体诚信水平、维护市场公平竞争、保障消费者权益具有重要意义。下一步,咸宁市将持续完善信用评价机制,强化信用监管,推动房地产市场健康稳定发展。



**推窗见绿 出门即景**

3月30日,无人机拍摄的咸宁城区,位于闹市区的香吾山草木蔓发,街头巷尾的口袋公园、社区绿地巧妙嵌入城市,呈现出一幅生态环境与城市生活的和谐交融画面。

如今的咸宁,无论是身处高楼林立

的现代社区,还是静谧安详的老城区,市民只要一推窗,即可享受大自然赋予的新鲜和宁静,实现“推窗见绿”的诗意生活。

走出家门,咸宁的绿色魅力更是无处不在。城市公园和街头游园星罗棋布,如:香吾山公园、十六潭公园、丹桂

公园、香城公园……绿色触手可及,市民真切感受到“出门即景”。

市民朱女士说:“生活在咸宁区,就像住在大公园里,每天都能感受到大自然的馈赠,心情特别舒畅。”

(记者 黄兰芬)

## 嘉鱼县爱尚亿嘉小区

# 探索小区公共区域“四级”共管

**本报讯(记者 叶子 通讯员 刘喜)**3月30日,嘉鱼县鱼岳镇东街社区爱尚亿嘉小区党支部召开小区公共区域共同认管商讨会,充分听取民声民意,了解小区居民对小区公共空间管理的意见。共建单位、小区业委会、社区物业服务公司、居民代表等参加会议。

会上,共建单位嘉鱼县气象局和小区党支部针对本次商讨会的主要议题,

把前期收集到的意见呈现出来。

“要真正管好小区的公共区域建设,我们可以探索‘个人领管、邻里协管、小区共管、制度总管’的四级共管制度,将公共区域划分成若干部分,实行分片分区认管制度,确定认领责任人,负责维护认领区域的日常管理。”该小区第一书记首先提出建议。

爱尚亿嘉小区党支部书记说,可以

借助家庭文明诚信档案、积分兑换等制度,激发小区居民管理积极性,实现常态化管理。

现场,与会人员就小区公共区域共同认领管展开了热烈讨论。经过协商,小区业委会成员、居民代表达成一致意见,初步确定了小区公共区域认管内容和方向,小区治理实现了从“被动参与”到“主动参与”的转变。

## 我市一项目 获评省级建筑结构 优质工程

**本报讯(通讯员 邓月华)**近日,我市建筑领域再添一喜报。咸安区凤凰人才公寓(一期)项目获评2022—2023年度第四批湖北省建筑结构优质工程。

据悉,咸安凤凰城人才公寓(一期)项目由咸安经发集团宁安公司施工,是咸安区“十大重点项目”之一。该项目总投资1.18亿元,规划总用地面积近20亩,总建筑面积近3万平方米。交付的508套保障性人才公寓,提供有38平方米、50平方米、68平方米等多种户型房间,每个房间均采用全明设计,还配有独立阳台和简易装修,基本享受“拎包入住”,为咸安经济开发区近百家企员工解决住房问题。

近年来,咸安经发集团宁安公司坚持以工程质量为核心,全面推进咸安凤凰城人才公寓(一期)项目建设,积极采用灌注桩后注浆、混凝土裂缝控制、高强钢筋应用、高强钢筋直螺纹连接、绿色施工在线监测评价、高效外墙自保温等先进建筑技术和材料,经过精密的设计和标准化施工,确保建筑质量优良。

## 南昌路社区: 绿意充“植”

**本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 江婷)**近日,南昌路社区坚持党建引领聚合力,携手“大党委”共同为小区绿意充“植”。

日前,“大党委”成员单位市林木种苗管理站,得知国资委小区居民门前两棵桂花树因种植不当导致枯萎问题,便主动认领需求清单,专门提供苗木资源及栽植技术指导。

树苗运来了,南昌路社区组织小区党员志愿者和种苗站、社区工作人员,清除杂草枯木,堆土种植新苗。经过一番辛勤劳动,枯萎树木被成功移除,新植苗木与周边的环境融为一体,绿意“满格”。

# 清明祭英烈 传承爱国志

## 咸安区实验学校教育集团实验校区开展清明祭英烈活动

为缅怀革命先烈,弘扬民族精神,进一步加强师生爱国主义教育,4月1日,咸安区实验学校教育集团实验校区组织团员教师代表、入党积极分子及少先队员代表赴鄂南烈士陵园开展“清明祭英烈·传承爱国志”主题团、队日活动,缅怀先烈的丰功伟绩。

在庄严肃穆的烈士墓前,全体师生肃立,通过出队旗、唱国歌、敬献鲜花、默哀、

重温入党誓词等一系列活动表达对烈士的无限哀思与崇敬。少先队员代表吴涵西在讲话中号召全体少先队员永远铭记革命先烈的事迹,继承革命先烈的遗志,努力学习,发愤图强,为实现中华民族伟大复兴贡献力量。

该校区执行副校长周兵华寄语参加活动的全体学生,要珍惜来之不易的幸福生活,学习革命先烈不怕困难、不畏艰险、



英勇献身的精神,并转化为锐意进取、认真学习的实际行动,为民族振兴、国家富强而努力奋斗。

随后,师生们参观了英烈长廊,学习

革命事迹,学生们纷纷表示,要铭记历史,弘扬民族精神,继承革命优良传统,勤奋学习,做为祖国添砖加瓦、为新时代贡献力量的好少年。

据悉,除祭扫烈士墓外,咸安区实验学校还先后开展主题升旗仪式、主题班会课、网上祭英烈等形式多样的清明节主题活动,引导学生继承革命先烈的光荣传统,传承红色基因,树立远大理想,帮助他们努力成长为担当民族复兴大任的时代新人。(通讯员余纯)

