

80位市民提取公积金支付购房首付款

# 公积金“新政”让购房者和房企都叫好

●记者黄兰芬

去年10月，咸宁打开政策“工具箱”，推出系列新政策，促进市场平稳发展。其中重要的一条就是，市民可提取住房公积金支付购房首付款。

据市住房公积金中心统计，从去年10月到今年3月12日，全市办结提取住房公积金支付首付款业务80笔，提取金额共计744万元，户均减轻了9.3万元首付款资金压力。

这一新政策，购房人和房企都点赞叫好。

## ◆职工购房首付压力减轻

在去年12月底，在咸宁市民之家上班的饶先生，提前实现了居住环境升级梦想。

饶先生一直住在永安老城区北边老房子，距离上班地点近10公里，通勤时间长。随着子女长大，饶先生计划换个住处，改善家庭居住环境，减少自己上下班的时间。

饶先生看中了位于咸宁市民之家旁的小区中建咸宁之星，140多平方米，总价50多万元。

“购房首付款，是提取了19万元的

住房公积金付的，自己基本没有再掏钱。”饶先生说，咸宁住房公积金新政策，让他不用到处筹集资金，大大减轻了他的购房首付压力，提前实现了他升级居住环境的梦想。

目前，饶先生已经拿到新房钥匙，准备装修。他期盼早日入住新家，开启居住大房子的幸福生活。

## ◆新政策助力楼市向好

咸宁这一新政策，促进当地房屋快速成交，提振房企销售信心。

目前，在咸宁，只要有住房公积金的

职工，在本市新购首套自住住房，可一次性提取本人及配偶住房公积金，用于支付购房首付款。提取资金由住房公积金管理机构直接转入房企商品房预售资金监管账户。

中建咸宁之星的销售人员廖兰初说，这一政策出台后，一些购房者不用筹钱就可以实现购房计划，带动了楼盘的销量。在该楼盘，已经有多名购房者提取住房公积金交了首付款。

据悉，全市办结的80笔提取公积金支付首付款业务中，市本级占16笔、咸安占6笔、赤壁占15笔、嘉鱼占12笔、通山占29笔、通城占1笔、崇阳占1笔。

## 公积金中心“一把手走流程”提升群众满意度



本报讯(记者黄兰芬 通讯员毛为)3月12日，在咸宁市民之家三楼，市住房公积金中心党组书记、主任黄四生以办事员身份，体验了住房公积金提取业务的受理、审核、回访等全部流程。

上午9时至9时30分之间，市民郑先生和市民陈女士，先后来到住房公积金窗口，申请办理租房提取、退休提取业务。黄四生坐在6号工位上，接过市民的资料，操作着电脑，开始受理业务。

在窗口查验、录入资料，办理完业务后，紧接着，黄四生来到后台审核岗位。在审核岗确认业务资料的完整性和真实性后，点击确认，业务办结。

上午10时前，提出申请后不到一个小时，市民郑先生租房提取的1.5万元，市民陈女士退休提取的5.6万元，就已经到达个人账户上。

在回访环节，黄四生打电话给市民，先询问市民是否收到到账短信，得到肯定答复后，然后询问对方对此次服务的评价。“手续方便，到账快速。非常感谢。”郑先生和陈女士均称赞了市住房公积金中心办事高效。

据了解，市住房公积金中心将以此次“一把手走流程”活动为契机，找出并解决缴存职工办事的堵点、难点问题，畅通服务缴存职工“最后一公里”，进一步提升政务服务水平。

## 打造“有礼”窗口



3月7日，市住房公积金中心邀请湖北银行咸宁分行礼仪师，对咸宁市民之家住房公积金窗口工作人员进行礼仪方面的培训辅导。

礼仪老师从仪容仪表、体姿语、文明用语等多方面进行了讲解。随后，礼仪老师通过会上互动、情景演示、姿态演示，加深参训人员的认识和理解。

据市住房公积金中心相关负责人介绍，此次礼仪培训旨在展示窗口人员良好工作形象，有效提升窗口服务总体效能，从而提升群众办事体验感。(记者黄兰芬)

市住建局

## 开展庆“三八”妇女节活动

本报讯(通讯员金逸帆)3月8日，市住建局工会组织女性干部职工，开展“柔肩担重担，巾帼绽芳华”主题活动，丰富女性干部职工的文化生活。

当日，市住建局女性干部职工前往咸宁体育中心，参加趣味运动会，了解自身健康情况和身体综合素质，参与冰壶、踢毽子、跳绳、投壶、飞盘、立定跳远等趣

味活动，展现巾帼风采。

随后，市住建局女性干部职工前往咸安区静脉产业园内的咸宁市中德垃圾焚烧发电厂，系统参观学习垃圾“变废为宝”的工艺流程，观看垃圾焚烧废气实时监测系统的运行过程。她们了解到，焚烧废气可以变成干净的空气，加工的废渣可以作为环保砖的材料。

## 这种美食进入中毒高峰期！不要乱吃

### ●食霉变甘蔗中毒有何后果？

甘蔗采摘后，由于在运输、销售等情况下降运不当，很可能产生霉变，被菱孢霉菌污染。这种霉菌在生长繁殖过程中会并产生一种剧毒的毒素——3-硝基丙酸。

甘蔗发生霉变，一个很重要的特点就是甘蔗芯变红色或红褐色，这是因为菱孢霉菌疯狂繁殖后，产生了红色的硝酸类物质。

3-硝基丙酸是一种强烈的噬神经毒素，进入人体被吸收后，发病非常快，短时间内就能引起中枢神经系统损伤，导致头晕、头痛、抽搐等症状，严重可导致脑缺血坏死、呼吸衰竭，甚至死亡。部分中毒患

者可能还会导致语言、运动障碍等。

目前，食用含有“3-硝基丙酸”霉变甘蔗引起的中毒没有特效的解毒药物。唯一能够确保不中毒的办法就是避免食用霉变甘蔗。

这时，可能会有人问：那把红芯的部分去掉是不是就能吃了？

甘蔗被霉菌侵袭后，菌丝已经延伸到甘蔗的每一个部位，除了霉变的那一部分，完好的部分其实也含毒素，只不过这些毒素不会发红，所以肉眼看不到。

### ●如何挑选好甘蔗？

看外观和中心部分 表皮黑中带红、光滑、有白霜的甘蔗，比较新鲜。如果甘

蔗色泽差，在末端出现絮状或茸毛状的白色物质，切开后剖面有泛红黄色、棕褐色或青黑色的斑点斑块，表示其已霉变，这样的甘蔗别买！

**摸硬度** 新鲜甘蔗质地坚硬，霉变甘蔗质地较软。如果买到质地比较松软的甘蔗，那就要注意了。

**鉴别有无异味** 正常甘蔗榨出来的甘蔗汁，味道清甜，脆嫩爽口，具有甘蔗特有的清香风味，如果闻到有酸馊霉味或酒糟气味等异味，说明已经变质，这样的甘蔗不能食用。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办