

我市“一区一策”破解小区“停车难”

去年城区住宅小区新增车位5千个

●记者 黄兰芬

老旧小区停车难、停车乱怎么破解？近年来，我市“一区一策”，通过对闲置地块进行合理改造、利用空坪隙地增设车位等多种方式，解决小区停车难题。

◆充分挖掘资源为小区增设车位

近日，记者在咸安区咸宝路的洁丽雅·凤凰城市花园小区看到，绿树掩映，道路宽敞整洁，居民楼旁的停车位规划有序，小区道路一侧还整齐划定了规范的停车位。集中充电桩前，有序停放着业主们的电动自行车。

“以前回来晚一点，就找不到停车位了，经常有人停在我家门口，车辆乱停还导致进出发生堵车和刮擦。现在增加了车位以后，停车乱象少多了。”小区居民张琴说。

洁丽雅·凤凰城市花园小区一期建于2008年7月，共有35栋，已入住874户。由于多种原因，小区原有规划配套的停车位只有120个。

近年来，随着业主小轿车持有量成倍的增加，车位远远不能满足居民们的需求。由于居民数量多，加上外围商户的车也在小区停放，导致小区停车矛盾日益突出。业主下班回家晚了，车辆都只能停小

区外，再步行很长一段路回家。遇上雨雪等恶劣天气，有车的业主更是苦不堪言。

如何在不影响小区绿化和居民休闲体验情况下，缓解业主们的停车难题？市住建局深入小区现场实地查看，决定利用原有绿地、空地增加停车位。同时，市住建局动员街道办、社区、小区“两委”、物业公司等多方，共同开展停车位施划工作。

在不影响消防安全的路段施划了停车位88个，扩建生态停车位130个。目前，小区车位总数达到了338个，有效缓解了停车难的压力。洁丽雅·凤凰城市花园小区业委会主任张方金告诉记者，小区车位扩建完成后，困扰小区居民16年来的难题迎刃而解，不少居民欢呼点赞。

◆精准施策破解停车难题

近年来，我市小区停车难、停车乱问题十分突出，由此而引发的邻里纠纷不断。



为解决小区停车问题，2020年，市住建局物业科指导小区成立了业委会，曾经的停车难、环境不理想等无人管问题，慢慢摆上“台面”，有人出谋划策，有人登门沟通，为提升小区的居住体验作了许多有益尝试。2022年，市住建局开启小区施划停车位行动，利用小区空置场地、调整绿化形态、优化小区空间，在市城区778个小区增设停车位，解决停车难题。

截至目前，全市住宅小区、老旧小区已新增或改造机动车停车泊位1832个，规划配建6378个，大大缓解了小区停车难问题。

“2023年，城区住宅小区新增施划停车位5000个，通过配套停车设施、加强后期管理，让小区停车进入良性循环，为接下来环境美化、邻里活动等规范开展打下良好的基础。”市住建局物业科负责人李俊说。

我市多部门联合开展

电动自行车违停专项整治行动

本报讯(记者黄兰芬)3月7日晚，市住建局联合市城管执法委、市消防支队、咸安区消防救援大队、岔路口派出所、学府社区，来到1+8时代广场，开展电动自行车违停专项整治行动。

经过检查，共发现10多辆电动自行车违规停放，严重阻塞了消防通道。为了消除安全隐患，检查人员将违规车辆

搬离至指定区域。

市住建局物业科负责人表示，从3月初开始，该局组建工作专班，对全市所有的住宅小区进行一次全面摸排整治，对电动自行车违规停放、违规充电的行为，先是警告。拒不改正的，将根据《高层民用建筑消防安全管理规定》第四十七条，由消防救援机构责令改正，对经营

性单位和个人处2000元以上10000元以下罚款，对非经营性单位和个人处500元以上1000元以下罚款。

同时，咸安区消防救援大队提醒广大市民，电动自行车一定要停放在指定位置，牢记“三不入”原则：一不入电梯门楼，二不入楼梯间充电，三不入户充电。

190名建筑业企业代表
聆听“开工第一课”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员廖朝阳)3月7日，市住建局组织召开建筑施工安全警示教育暨节后开复工安全培训会，进一步拧紧安全生产责任弦，稳步推进工程项目有序复工复产。来自市城区190余名建筑业企业、在建项目安全负责人参加培训。

会议要求，相关企业要深刻汲取外地安全生产事故教训，不折不扣抓好各项工作措施的落实，要围绕春季开复工安全生产条件，严格做到“五个必须”“五个到位”，要全覆盖开展复工安全检查、加强复工前安全培训教育、严格危大工程和关键环节管理、强化建筑施工消防安全管理、严格执行关键岗位履职及特种作业人员持证上岗、落实施工扬尘污染治理措施、加强施工作业安全管理，要严格开复工审批制度，切实做好复工前安全生产条件检查，各企业要完善各类事故应急预案、工作手册和保障机制。

早预防、早发现、早化解

我市构建房屋市政工程领域根治欠薪新机制

本报讯(记者黄兰芬)3月8日，市住建局召开专题会议，对前期房屋市政工程领域根治欠薪工作进行总结，对重点欠薪案件进行复盘反思，就下一步根治欠薪工作进行安排部署。

市住建局将重构房屋市政工程领域根治欠薪机制。按照“管业务必须管根治欠”的要求，整合市场、质量、安全、审批、开发等住建多个部门力量，明确分工，相互协作，形成齐抓共管的根治欠薪合力；

在政府投资项目、国企投资项目全面实行施工过程结算的基础上，对房地产开发等社会投资项目推行过程结算，同时重点守好“八个关口”，即项目踏勘提前告知、基础验收阶段核定、过程验收动态核查、预售审批欠薪否决、竣工备案存量清零、撤销预售资金监管账户全面起底和督办落实“五项制度”、选优配强项目劳务员；强化欠薪风险动态摸排、网格监管、强力处置，常态化、多渠道开展欠薪

问题线索征集，做到早预防、早发现、早化解，切实将矛盾隐患消除在萌芽状态。

今年，市住建局在根治欠薪工作上，将全力做到“十个到位”，即思想认识转变到位、政策法规宣贯到位、措施手段运用到位、主观能动性发挥到位、责任压实落实到位、案件查处追责到位、内外沟通协调到位、依法惩戒打击到位、经验教训总结到位、典型做法推广到位、切实保障农民工合法权益、维护社会大局平安稳定。

我市城郊新增一处亲子主题乐园

欢聚谷游乐园邀你来打卡

本报讯(记者王奇峰 通讯员袁佳丽 张宇航)3月10日，大小朋友们正在咸宁市欢聚谷游乐园内尽情游戏，体验攀爬、旋转、滑行等各种玩法，享受轻松快乐的周末时光。

咸宁市欢聚谷游乐园位于东外环公路边(杨下还建房与泉塘还建房小区间)，占地面积约23000平方米，是一家集观光、休闲、度假、亲子研学为一体的高端IP主题乐园。项目规划四个板块，分别为无动力乐园、机械游乐、水上拓展以及萌宠乐园，

一期建设有无动力乐园和机械游乐两部分；二期包含水上乐园和萌宠乐园。目前正运营的一期包含滑世界组合、梦幻城堡、萌兔特工队、豪华转马、自控飞机、迪斯科转盘、旋转飞椅、秋千公园等大中小项目共计30余种，集合了攀、爬、钻、滑、蹦、跳等丰富的玩法和功能，既有强烈的趣味性又有很强的运动性，不仅可以增强儿童的运动能力、提升身体素质、激发想象力，还能增强儿童的勇气、自信心和空间认知能力。



“这里交通便利，环境优美，娱乐项目也多，是周末遛娃的好去处。”游客黄女士说。

据悉，欢聚谷游乐园自2024年1月28日试运营以来，目前已接待游客4万余



人次，提供工作岗位35个。该项目不仅弥补了城郊东部大型儿童游乐项目空白，为周边商业注入强大活力，还有利于推动周边产业形态调整，助推乡村振兴。