

党建引领激发老旧小区居民自治潜能

# 宏宇小区“面子”新了“里子”实了

■记者杜培清

“无人管”“无钱管”“无法管”，是很多自治小区面临的三大历史难题。但是在咸安区永安街道宏宇小区，却走出了一条康庄大道，不仅“面子”新了，而且“里子”实了，居民过上了幸福新生活。近日，记者走访宏宇小区，一探究竟。

## “我来当家” “无人管”小区变成齐管小区

走进宏宇小区，只见刷黑的路面标线清晰，非机动车在车棚里停放有序，小区内花花草草、路面楼道收拾得井井有条、清清爽爽。和往日一样，家住1栋的陈金花婆婆来到小区老人日间照料中心，与邻居聊聊天，开展娱乐活动，日子过得充实又自在。

“我们在这个小区住，居民亲如一家，有事大家互相帮衬，这样的日子，舒坦！”说起小区现在的生活，陈金花满脸笑容。

去年5月，住在五楼的陈金花外孙女的腿不小心骨折。自己腿脚不好，女儿女婿又常常不在身边，9岁的外孙女每天上学放学成了难题。正在陈金花发愁时，3栋的邻居谢冬英每天主动上门，背着她的外孙女上下楼，送她上下学。一直坚持到放暑假，外孙女的腿康复能下地走动。

阳光社区工作人员在走访居民时，拍下了谢冬英助人为乐的感人一幕，发到社区群里、张贴在红榜上，凡人善举影响着居民，在小区凝聚起向上向善力量。“有困难找志愿者，有时间做志愿者”成为居民的新风尚，小区的志愿服务队伍不断扩大。

好人好事要宣扬，不文明行为也不能藏着掖着。在宏宇小区大门口处的“红黑榜”上，车辆随意停放占用消防通道、电动车违规加装雨篷、在小区遛狗不牵绳等不文明行为上了黑榜，而且有图有真相。在众人的监督下，小区不文明行为很快就有了改观。

小区红黑榜的监督权在居民手里，榜单结果纳入年底参选“最美家庭”称号的考核中；小区还建立常态化评议制度，实施居民“公约”，居民从以前的“站着看”到现在“动手干”，一起参与到共同维护小区整洁有序环境中

来。小区风景越变越美，邻里氛围越来越融洽。

“如果要给现在的生活打分，我要打95分。”陈金花竖起了大拇指。

## 自我“造血” “无钱管”小区有了节余资金

“游艺室收入10130.5元，收卫生费24242元，收停车费7285元，活期存款利息96.56元……发工资32595元，小区路灯等维修3719元、小区楼道装感应灯费用1500元……”几位居民路过小区门口的财务公示栏，边念边核对上面的各项开支明细。

2023年，刨去各种开支，宏宇小区还节余48431.19元。

“小区花钱的地方多，每一分都要用在刀刃上。”这是小区党支部书记兼小区业委会主任熊启福破解小区“无法管”的致胜法宝。

宏宇小区原来咸宁市第二制药厂职工宿舍，居民多为下岗工人，收入水平低，如果单纯引入物业，账算不过来。小区党支部和业委会本着小区“盘子小”需“量人为出”的原则，动员幸福合伙人队伍为小区提供志愿服务，解决费用不足、人员配备不足的问题。作为小区党支部书记兼小区业委会主任的熊启福，每个月600元的工资加30元通讯补助也是经小区党支部和业委会批准后才发放。

涉及到大笔维修资金，小区秉持“公益居民化、居民公益化”的理念，积极探索“多方共建，盘活资源，实现共赢”的共建模式。去年，居民反映楼道内的灯好多昏暗，老人上下楼“步步惊心”。楼栋长和志愿者深入小区摸排楼道灯数量，小区经一事一议，采取共建模式，小区居民总共出资1500元集中更换了74盏楼道灯。

除了开源节流，小区还提高自我“造血”能力。

在征得业主同意的情况下，每家每户按面积收取0.2元/㎡的卫生费；小区收取停车费，居民每月20元，外来车辆每天1元；对外出租活动场地收取场地费每天100元；小区里不要的废纸壳每次卖了几元钱都入账……

“宏宇小区在短短几年的时间内变成了最省心、最放心、最有幸福感的



小区，是因为有熊启福这样具有公心，甘于奉献精神的领头人。他们处处以身作则，一直争取花最少的钱，达到居民最满意的效果。”阳光社区工作人员胡俊洁说。

## 党建引领 “无法管”小区实现长效管理

在宏宇小区篮球场上，几个生龙活虎的少年正在激烈拼抢。球场边旗台修葺一新，高高的杆顶悬挂着鲜艳的五星红旗。眼前的这一切，源于居民的一个建议。

“我们小区1990年建成，2004年改制后成了三无小区。2019年老旧小区改的时候，党和政府没有忘记我们，现在小区‘硬件’升级了，‘软件’也要跟上。”2021年，在一次党群会议上，有居民表达了在小区球场立旗杆，定期升国旗感党恩的心声，得到绝大多数居民的响应。小区党支部和业主委员会听取民意，将此项工程列入项目清单，拿出专项经费完成建设。

2022年7月1日，小区迎来升旗台落成后的第一次升旗仪式，衣着整齐的小区党员、群众一起凝视着迎风飘扬的五星红旗，怀揣着崇敬和喜悦的心情共唱国歌，爱国爱家爱社会的感情激荡心里，流露脸上。

增设晾晒区、卫生清扫、长椅“换新衣”、成立合唱团……宏宇小区党支



部充分发挥家门口“主心骨”的作用，构建起“社区党总支+小区党支部+楼栋长+党员志愿者”的服务链条，联合业主委员会和幸福合伙人队伍定期召开共同缔造会议，听民声、集民意，小区居民全参与，共同探讨小区“共同缔造”项目清单，摸索出一套长效、有活力的“党建引领+居民自治”模式。

永安街道负责人表示：“有党支部的坚强领导，有一套能解决问题的好机制，有一群热心人的积极参与，是宏宇小区居民归属感、幸福感越来越强的根本原因。我们将在其它小区大力推广宏宇小区经验。”



## 通城县烟草局：助农增收见行动

“今年薯粉不好卖，多亏了你们帮忙解决了这个大难题，真心感谢你们！”通城县关刀镇关刀村5组村民罗金龙高兴地向通城县烟草专卖局（营销部）驻村工作队表达谢意。

2024年伊始，通城县烟草局驻村工作队走访到村民罗金龙家时，发现其家中存有大量薯粉，询问得知由于今年雨水充沛，红薯喜获大丰收，各家各户薯粉存量大，但由于散户多、销路窄等多方面因素，普遍存在滞销的情况。驻村工作队了解情况后，

立即动员单位同事及亲友进行消费帮扶解决滞销难题，3日内共认购薯粉315斤。

近年来，通城县局（营销部）职工通过直接或间接助销农户鸡蛋、猪肉、薯粉、饼折、鱼等各类农副产品共计10万余元，带动农户增收致富。下一步，通城县烟草局（营销部）将持续发挥后盾单位作用，重点抓实消费帮扶和产业帮扶等工作，将乡村振兴工作落到实处、取得实效。

（通讯员 卫玲）

## 通城县烟草专卖局召开烟草制品合理布局听证会

1月31日，通城县烟草专卖局召开《通城县烟草制品零售点合理布局规定

（草案）》听证会。县人大、政协、司法局、公安局、市场监管局等相关单位代表及卷

## 通城县烟草专卖局推进“烟草贷”服务

为贯彻实施“让客户更满意，我们在行动”主题营销活动，近日，通城县烟草专卖局（营销部）积极协调当地银行推介“烟草贷”业务。

前期通过省级营销订货平台组织开展“零售客户卷烟经营资金周转情况调查”收集有资金需求客户146户，针对销售能力强、库存压力大、需要资金帮扶的客户提供上门服务，让客户马上办、就近办。截至目前，已协调银行累计为31户

零售客户办理贷款900余万元。此次活动有效缓解客户资金困难，营造良好的客我关系，并为2024年卷烟营销“开门红”奠定了坚实的基础。

下阶段，该局（营销部）将继续从客户切身利益出发，积极与当地金融机构沟通、协商，帮助客户争取更多的优惠贷款政策，为广大卷烟零售客户带来实实在在的效益。

（通讯员 杨大平）

烟零售户代表、消费者代表参会。

会上，县局有关负责人宣读了《通城县烟草制品零售点合理布局规定（草案）》，并从修订原因、修订依据及过程等方面对《规划（草案）》进行详细说明，县局

工作人员现场对听证代表们的提问、意见、建议作出详细解答和说明。

下一步，通城县局将综合多方意见建议，依法依规对《规划（草案）》修改完善，并按照法定程序发布实施。（通讯员 王铭鑫）