

# 老旧小区飘出“幸福三味”

——嘉鱼县鱼岳镇老旧小区改造见闻

●记者 黄兰芬 叶子  
通讯员 李银常

道路刷黑、楼道粉白、雨污分流，小区越来越靓。昔日邻居搬回来了，家家户户炉灶热起来，烟火升起来；

一小区一方案，保留小区特色，改出小区文化。越来越多居民精神需求得以满足，在小区找到归属感；

小区改造和治理，居民从“看客”到“干客”，人人争当小区“主人翁”。有事大家一起商量，小区越来越和谐。

2023年，嘉鱼县鱼岳镇坚持党建引领，以共同缔造为抓手，大力推进老旧小区改造，打造出一批具有烟火味、文化味、人情味的“三味”小区，极大提升了居民幸福感、获得感、安全感。

## 烟火味 搬走的居民再搬回来

1月3日，在北街社区金运巷片区，记者见到，金运巷道路已经硬化，巷道边几位工人正在铺砖。施工单位计划在春节前，将片区内道路改造到位，让居民过节有个整洁、清爽的出行环境。

据了解，金运巷片区由接管所小区、农行宿舍小区、文体局宿舍小区、人社局宿舍小区、土管局宿舍小区等5个小区组成，有301户，楼栋12栋。

原来5个老旧小区间都有围墙。这些小区基础设施老化陈旧、乱搭乱建、道路破损、停车混乱等问题日渐突出。看着小区环境越来越差，居住舒适度降低，许多人都搬离了。

2023年，北街社区将这5个小区纳入老旧小区改造范围，整合资源，连片改造。推倒6堵围墙，5个小区贯通；雨污管网、弱电管网进行重新铺排；供水和燃气管网铺设到家门口；新建了文化休闲广场；施划一批停车位；增设晾晒区……

“小区宽敞、开阔了，饭后散步的地方大了。用上了便宜、安全的管道燃气，更愿意在家做饭了。”金运巷片区一位50多岁的艾大姐说，连片改造后，小区焕然一新，居住舒适度大大提升。

在嘉鱼县鱼岳镇，类似金运巷片区老旧小区改造项目有多个。通过连片改造，拆除违章建筑，优化补齐小区功能短板，越来越多的小区从“脏乱差”变身“洁净美”，越来越多的人搬回来生活。街坊邻居们拉家常、话里短，搬回的人家重新开伙，老旧小区里生活气息扑面而来。



## 文化味 留住城市历史记忆

“将一些雕花基石保留下来，镶嵌到新建筑里，小区文化就可以流传到下一代。”住在北街社区文庙山小区今年70多岁的朱新建，赞扬鱼岳镇老旧小区改造中留住‘老’味道这一做法。

朱新建说，文庙山小区是原嘉鱼县委、县政府的办公地，建成年代久远。他打小生活在此，对此地有深厚的感情。

在朱新建记忆中，文庙山小区原来有一座文庙。走过石板台阶，就可以看到落仙池，落仙池有一个大大的

石龟，池上还有一座桥。他小时候特别喜欢到文庙游玩，在炎热的夏季，躺在桥上，一边乘凉，一边看着游客来来往往。

遗留的原文庙山基石，现在垒在墙壁、坡道里。1月3日，朱新建带着记者一处处找寻这些老石头。

在文庙山小区还有一处展览馆，亮出小区深厚“历史底”。里面摆放了嘉鱼县鱼岳镇老照片和画像，上面记录了这座千年小镇的前世今生。

文庙山小区里，虽然老文庙没了，

但是多了鱼岳镇北街社区新时代文明实践站、鱼岳镇北街社区消防主题公园。这些新建筑，让小区300多户居民深刻感受到新时代红色文化、消防文化。新旧文化交融，激发文庙山小区发展活力。

在嘉鱼县鱼岳镇，不少有特色、有历史记忆的老旧小区实现了有机更新和复合利用，通过在改造中有机融入红色文化、地方文化等，进一步提升环境品质、丰富小区文化内涵，提高居民的归属感和凝聚力。

## 人情味 百小家融为一家

2023年，嘉鱼县鱼岳镇坚持推行党建引领“121+N”工作机制，力促老旧小区面貌焕然一新，使得邻里感情融洽，让“百家”融成“一家”。

“121+N”工作机制，“1”是在小区建立一套“纵向到底”的党组织体系，“2”是选举小区业主委员会和选聘优质的物业公司，“1”是探索成立“同欣圆”社区服务公司，“N”是建立若干个社会组织，使老旧小区形成“一方引领”小区党支部引领、小区业委会、社区服务公司和社会组织“三驾马车”协同发力的良好治理氛围。

决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，在成熟工作机制下，人人参与小区建设和治理。

梁家山社区老面粉厂小区内，道路破损严重，到处坑坑洼洼，一到雨季积水严重，给居民出行造成了极大不便。于是，社区组织专业公司人员实地查看和测量，召集居民共同商议。最终，嘉鱼县公路局提供修路材料，每户居民投工投劳，共同修建好了小区出行路，解决了居民出行难题。

樱花社区世通小区居民供水问

题，困扰小区居民多年。通过多方协调，小区居民自筹项目资金，居民代表义务投工投劳，湖北峰华科技有限公司为小区捐赠下水道管道材料，嘉鱼县甘泉水业免费施工。通过链接多方资源完成自来水管网改造，解决了小区居民用水难题。

鱼岳镇北街社区党总支书记刘泽琳说，在“121+N”工作机制下，小区基础设施完善了，小区党支部组织小区居民开展了百家宴、健康守护、文明创建等多种主题活动，百个小家融合成一个大家，小区变得和和美美。

