

咸宁际华园喜迎八方宾客

“冰雪+体育+旅游”激发咸宁北新活力

●记者 黄兰芬

上个周末,不少武汉游客开车来到位于咸宁市北郊香城滑雪馆,体验滑雪的乐趣。中秋国庆双节即将到来,咸宁北热了起来。

■多地游客来咸感受滑雪魅力

6月30日,位于咸宁北高速入口旁、建筑面积3.9万平方米的香城滑雪馆对外试营业。

华中最大室内滑雪场开业,不仅让咸宁市民实现家门口滑雪梦想,而且吸引了全国多地的滑雪爱好者前来打卡。

咸宁市民王女士说:“一家人都是南方人,喜欢看雪和玩雪。香城滑雪馆营业后去了几次,刚开始只在娱雪区玩玩,后来大人带着孩子上练习滑道。在教练指导下,孩子学会了滑雪。”

王女士还告诉记者,她在手机刷视频发现,一位外地的女“滑友”,租住在咸宁,几乎天天在香城滑雪馆滑雪。

据咸宁际华园统计,香城滑雪馆试

营业至今,近3个月间,滑雪高峰期一天超过1500人次,平常一天600-700人次,平均每天营业额30万元左右。

咸宁际华园开发部部长黄楚清说,滑雪游客居住地除了咸宁、武汉外,还有广东、浙江、黑龙江等全国多个省市。滑雪游客规模,有三五个亲朋好友自由行,也有滑雪俱乐部组团而来。游客滑雪时间,短的滑几个小时尝鲜,长的每天都来滑,持续一两个月。

■咸宁北新增一游玩好去处

9月16日,在荷原荟商业街开街当天,群星演唱会、400台无人机表演、大型烟花秀等丰富多样的庆典,给咸宁当地市民带来视听盛宴,让前来的游客度过愉悦的一天。

近4万平方米的香城滑雪馆、7000平方米的荷原荟商业街、1万平方米的水晶湖,咸宁际华园一期的这三个“组团”,已经建成开放,成为咸宁北一道靓丽风景线,给游客带来别样体验。

住在温泉城区的朱女士,上周日,带着两个儿子在咸宁际华园游玩大半



天,孩子们乐不思蜀。她感叹道:“咸宁北原来比较荒凉,现在竟然建起了商业街。橙蓝相间的滑雪馆和蔚蓝的水晶湖看着十分高大上。来到水晶湖,孩子说像到了海边,快乐地在湖边堆沙子、戏水。”

黄楚清说,整个咸宁际华园项目规划占地1500亩。一期项目占地606亩,除了水晶湖、滑雪馆、商业街和住

宅外,今明两年还将建设滑冰馆和温泉酒店;二期项目还在拿地中,计划建设体育学校、社区医院等。

他说,咸宁地处武汉、长沙、南昌三角几何中心,具有独特的地域特点和交通优势。希望能借助地方优势,将咸宁际华园打造成高端文化旅游品牌项目,让其成为全国旅游热门地、宝地。

统一业主意见 公平分摊费用

人事小区破解加装电梯“两难”有妙招

●记者 黄兰芬

城区不少小区组团到温泉街道学府社区人事小区学习取经,希望推进自己小区加装电梯的工作。

人事小区是咸宁首个加装电梯成功的小区,小区3部电梯已经稳定运行近两年时间。其实,人事小区在加装电梯过程中,遇到了群众工作难做、筹资难两大难题,但是小区“两委”在住建部门和社区协助下,破解这两大难题。

■难点一:统一业主意见难

破解路径:把工作做到业主心坎上

“别的老小区都没装,我们为什么要加装?”“外挂一个电梯,老房子质量怎么保证?”“电梯运行有噪音。”人事

小区加装电梯过程中,遇到许多质疑的声音,遭到一二层低层业主反对。

2020年11月,人事小区组建加装电梯筹备组,前期专门做业主思想工作。

人事小区3栋居民楼建成于2006年,小区里60岁以上的老人超过三分之一。小区在2020年经过改造后,环境有很大改善。让老人上下楼更方便,让小区越来越舒适……筹备组从业主整体利益、小区未来发展出发,做业主思想工作,改变了他们观念,让他们支持加装电梯。

针对低层业主担心的电梯影响采光、会带来噪音等疑虑,小区筹备组在住建部门协助下,邀请了市勘察建筑设计院设计专业人员,上门解惑,打消大家顾虑。

小区第一书记欧阳为林、小区党支部书记龚志平、业委会主任谈宇生

等多名筹备组成员,本着诚恳的态度上门服务,让大家充分了解加装电梯的好处,让大家实在感受到加装电梯技术的成熟。

“运行很稳,没什么噪音。老人在轿厢内看不到外面,上下不会恐高。”人事小区3栋402住户张女士说。

■难点二:筹集分摊费用难

破解路径:多家比价,梯度出资

老旧小区加装电梯,费用由业主共同筹集。如何公平分摊费用,这直接影响加装进程。

人事小区筹备组,把加装电梯当成自己的家事,给出梯度出资方案,同时对比多家公司价格,为大家省钱。

一、二楼低层业主不用出资,小区

3层至6层业主采用梯度方式分摊。算上每部加装电梯政府补贴的10万元,3层每户实际出资不到2万元,6层每户实际出资不到4万元。

筹备组联系了多家公司,比对了10多套报价方案。最终选择咸宁市顺安电梯加装服务有限公司,敲定30多万元每部错层加装。电梯廊道接到楼梯间的观景平台,居民走半层到达家门口。选择错层入户另一原因,不用破坏阳台,可节省一笔装修费用。

同时,筹备组还请求多个部门给予支持,这无形中降低业主加装的成

本。人事小区党支部书记龚志平说,小区加装电梯要综合考量,要考虑到每个业主的经济实力,这样才能快速推进电梯加装工作。

风险无情酿悲剧 国寿理赔100万元

●记者 傅辉 通讯员 王天明 陈友新

“感谢国寿,是你们的保险理赔支撑起我们家庭的希望。”8月16日,胡女士将一面写有“风险无情国寿有爱,壹佰万理赔神速到账”的锦旗送至中国人寿崇阳支公司,以示感谢。

据了解,中国人寿崇阳支公司的客户张女士,于2023年5月15日外出,坐车时遭遇交通事故,当场不幸意外身故。正当全家人一筹莫展之际,有人想到家里于2022年11月11日在中国人寿咸宁崇阳支公司为其投保了年交保费

365元的吉祥宝保险产品,于是急忙联系中国人寿的业务经理并拨打95519热线报案。中国人寿接到报案电话,确认客户承保信息无误后即安排查勘人员到达事故现场,留存事故现场视频照片。中国人寿的业务经理第一时间联系出险人家属,温馨提示进行理赔需要的资料,按照保险合同约定,中国人寿咸宁崇阳支公司赔付金额100万元。

用较少的保费,当风险来临之际,获得较高的风险保障,这就是保险的特殊功能,也就是说,保险能有效地进行风险转移,给客户经济补偿,这就是保险的作

用。张女士的女儿胡女士将后事办理完后,于2023年7月24日来到中国人寿咸宁崇阳支公司申请理赔。接到案件后的岗位工作人员秉承服务“客户至上”的经营理念,立即开辟大额理赔“绿色通道”,落实暖心快赔服务,48小时内快速到账,将理赔保险金100万元第一时间转入受益人胡女士的账户。

中国人寿咸宁分公司始终坚持“以人民为中心”“客户利益至上”的核心价值观,快速理赔,高效服务,提升理赔满意度,为更多的家庭送去保险关爱和保障。



奋进新征程

保险力量,为奋斗的你加把劲

咸宁市保险行业协会 主办