

提升事故应对能力和水平

咸宁市建设工程事故应急预案出台

本报讯(记者 黄兰芬)房屋建筑、市政燃气等建设工程发生事故如何处置?咸宁市日前出台《咸宁市建设工程事故应急预案(试行)》,分级处置建设工程事故,最大限度地减少事故造成的人员伤亡、财产损失及不良社会影响,维护人民群众生命财产安全和社会稳定。

该预案分为总则、组织指挥体系及职责、运行机制、应急响应、应急保障、附则等6章,28节。

根据国家的事故分级标准,按照其性质、严重程度、可控性和影响范围等因素,我市将建设工程事故分为I级(特别重大)、II级(重大)、III级(较大)和IV级(一般)等四个等级。该预案适用于本市行政区域内房屋建筑工程、市政基础设施工程在新建、改建、扩建施工过程中发生事故的应急救援工作。

事故发生后,当事单位、事发地建设行政主管部门要立即采取措施控制事态发展,组织开展应急救援工作,并及时向市建设工程事故处置指挥部和市政府报告。在报告突发公共事件信息的同时,要根据职责和规定的权限启动相关应急预案,及时、有效地进行处置,控制事态,防止次生、衍生事故的发生及减少财产损失。

我市建设工程事故的应急响应,



根据事故可能产生后果的严重性,同样分为I级、II级、III级和IV级等四个等级。IV级应急响应,由各县市区政府组织县级应急指挥机构实施。III级应急响应,由市指挥部组织实施。II级应急行动和I级应急行动,根据上级有关规定执行。

应急结束后,事故险情发生地应急指挥机构负责组织善后工作,包括人员安置、补偿,征用物资补偿,清理与处理现场等事项。市指挥部应急救援专家组继续配合应急管理等部门做好事故的调查、取证工作,并做好应急处置工作总结。

另外,为预防事故的发生,我市要求建立事故预警与监控机制,市、各县市区住建部门加强建筑工程生产安全的监测、预警工作,建立监测、预警网络,对已登记的工程项目危险源、危险区域进行风险评估,组织人员定期进行检查、监控,并及时向社会公示。

购房答疑

什么样的房贷能够申请下调利率?

张先生问:最近国家出台政策,市民可以向银行申请下调房贷利率。请问什么样的房贷能下调利率呢?

答:有银行人士称,进行存量房贷利率调整需要同时满足以下四个条件:属于商业性个人住房贷款,商业用房贷款、公积金住房贷款等均不在此范围内;2023年8月31日前已经发放的或者已签订合同但未放款的;贷款发放时执行首套住房贷款利率政策,

或者实际住房情况符合所在城市首套房标准的;贷款发放利率高于贷款发放时点所在城市房贷利率政策下限。

直系亲属间房屋买卖能申请提取公积金吗?

网友问:父亲把房产卖给子女,走的是买卖程序,缴纳了应缴纳的所有税费。该房产过户完成后能申请提取住房公积金吗?

答:市住房公积金中心表示,根据《咸宁市住房公积金提取管理办法》咸

公积金发(2022)6号文,第二章第七条规定:直系亲属间房屋买卖、赠与、继承等交易不能申请提取。因此,像这位网友的情况,不能提取公积金。

能否以停电停水的方式催收物业费?

赵女士问:因为不满物业公司的服务质量,物业费有两年没交,最近物业公司有工作人员威胁我,说不交物业费就断水断电。请问物业公司真这样做合规合法吗?

答:市住建局表示,《湖北省物业服务和管理条例》第三十七条规定,物业服务企业不得以业主拖欠物业服务费用、不配合管理等理由,减少服务内容,降低服务质量,中断或者以限时限量等方式变相中断供水、供电、供气、供热,以及实施损害业主合法权益的其他行为。

换言之,业主不及时缴纳物业费,应承担法律责任,物业公司有权要求业主缴纳物业费,并承担一定的违约金,但物业公司无权采取断水、断电的措施。
(黄兰芬整理)

嘉鱼县烟草专卖局

安排部署当前重点工作

近日,嘉鱼县烟草专卖局召开月度工作会议,各部门负责人参加。

会议听取了各部门当前工作任务完成

情况汇报,分析了工作中存在的难点和问题,并对下阶段重点工作进行了安排部署。

会议要求,一是聚力抓引领强堡垒,推

崇阳县烟草专卖局所部合一新动能

联合出击首战告捷

日前,崇阳县烟草专卖局成功查获所部合一后的首起万元案件。

当日,崇阳县局石城管理所在收集到市场反馈的异常信息后,第一时间提报给稽查大队,并联合稽查大队火速依法对崇阳县石城镇零售客户易某门店实施突击检查,现场查获黄鹤楼(硬1916如意)、芙蓉王(硬)等2个品规违法卷烟共计37条,案值2.425万元。经执法人员初步感官鉴定,上述卷烟均

为真品卷烟,因当事人无法提供相关合法手续,执法人员依法对该批卷烟予以先行登记保存,并对该案件深入调查。

下一步,崇阳县局将进一步深化“管理所主防”理念,充分发挥客户“探头”作用,用好异常信息提报机制,织密“专销配零消”五级动态监管网,全区域高压,全过程管控,全链条打击,确保卷烟零售市场持续向稳向好。(通讯员潘梅香 陈康英)

进党的理论创新凝心铸魂。要以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线,高质量推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实。二是聚力抓市场促发展,推进市场环境规范有序。要紧紧围绕“高质量发展争先竞位”工作要求,持之以恒抓好打假打私、市场监管、政务服务等工作,不断提高专卖管理效能。三是聚力抓规范

增质效,推进卷烟营销稳步提升。要坚持稳字当头、稳中求进,紧盯目标任务,加大市场潜力挖掘力度,优化产品供给结构,促进市场状态稳中有升。四是聚力抓管理提动能,推进综合管理行稳致远。要聚焦“精、细、严、实”四个标准,牢牢把握时间节点,合理安排工作进度,切实提升工作质量,着力推动管理提质增效。
(通讯员胡琴)

咸安区烟草专卖局

守护健康成长,护航校园开学季

为进一步净化校园周边市场环境,切实加强《湖北省学校周边安全区域管理办法》相关宣传,咸安区烟草专卖局组织专卖执法人员开展“护苗”行动,全面核查校园周边烟草制品零售点合理布局情况,宣传未成年人保护法律法规,张贴“禁止向未成年人销售卷烟”警示标语,查看是否有无证经营烟草制品等违法违规行为,切实扛起保护未成年人健康成长的应尽职责。(通讯员刘瑞洋)

