

在一个小区成立两个业委会?

# 咸宁一大型小区部分业主“闹分家”

●记者 黄兰芬

碧桂园温泉城泊林二期能否单独成立业委会?一个小区能否成立两个业委会?8月9日,在碧桂园温泉城物业服务中心会议室,我市住建、资规、消防、街道、社区等单位人员及多名业主代表,就以上问题展开讨论。

■业主提议:  
单独再成立一个苑区业委会

从地图上看,碧桂园温泉城位于市城区西南,占地1000多亩,有泊林一期到三期、林溪一期到二期、翠岭一期到三期、龙潭柳色一期到三期、云熙山一期到三期、翡翠山一期到二期等16个苑区,分布在麦笠山路、垅口余路、潜山余路等多条路侧。

据了解,碧桂园温泉城规划房屋8000多套,销售了7000多套,是温泉城区最大的小区。其中,泊林二期是高层电梯房和别墅混合苑区,有1700多户,入住近600户。

碧桂园温泉城业委会已经到期,目前正在改选。此时,泊林二期部分业主纷纷向社区提议,再单独成立一个泊林二期业委会。

为什么要单独再成立一个业委会?泊林二期业主代表余文静说,之前的小区业委会尽责不到位,对苑区内业主反映的部分问题不闻不问。比如:苑区60多部电梯间摄像头坏了无人修,有人被性骚扰无监控

可查;苑区路灯坏了无人管,老人和孩子回家常会磕碰。

“碧桂园温泉城太大了,一个业委会的人力有限。在泊林二期内,再单独成立一个苑区业委会,能更好为苑区居民发声,服务苑区居民。”余文静说。

■多部门意见:  
不切实际,实施难度巨大

泊林二期能否单独成立业委会?市住建局物业科负责人表示,一个小区是一个物业管理区域,一个物业管理区域只能成立一个业委会。如果泊林二期要单独组建业委会,需要从碧桂园温泉城剥离出来,成为一个单独的物业管理区域。

市自然资源和规划局城区直属分局相关负责人、浮山街道相关负责人表示,整个碧桂园温泉城统一规划、统一建设、统一验收。包括公服用房在内的所有公共配套设施,都是业主共有、共用。单独分区就意味着公共配套设施要分割,这需要征得整个碧桂园温泉城三分之二以上的业主、至少5000户同意。

咸宁市消防救援大队相关负责人表示,整个碧桂园温泉城的消防设施设备无法物理切割。如果分区域管理,需要居民签署消防设备共管协议,对以后的设备维护维修负责任。

碧桂园社区负责人表示,就泊林二期单独成立业委会的提议,征



询了其他苑区党支部意见,他们均表示反对,认为单独成立业委会对小区后续管理带来一系列问题,不利于小区发展。

■苑区现存难题怎么破解?

想要单独成立泊林二期业委会的背后,其实是部分业主不满苑区管理,自身诉求无人回应的现实问题。对此,市住建局和碧桂园社区给出了解决办法。

小区维修摄像头、路灯,需要启动

住宅维修资金,而申请提取住宅维修资金需要业委会牵头。碧桂园社区将组织、协助碧桂园温泉城尽快完成业委会改选工作。针对新一届业委会可能出现不尽责、不履职的情况,碧桂园社区计划组织小区成立“监事会”,专门监督业委会工作。

市住建局物业科负责人建议,在碧桂园温泉城新一届业委会成立前,泊林二期苑区可以暂时组建“自管会”,搜集业主意见和建议,代表整个苑区业主发声,帮助业主迅速解决问题。

省级工程质量最高荣誉

## 咸宁又有5项工程荣获“楚天杯”

本报讯(记者 黄兰芬)近日,湖北省住建厅公布2023年湖北省建设优质工程(楚天杯)项目名单,咸宁市咸安区文体中心一期等5项工程上榜。

此次咸宁获奖的5项工程具体名称:嘉鱼县雍豪府一期6#楼、咸宁高新区智能制造产业园(2#厂房)、咸安区文体中心一期(剧场、图书馆、群艺馆及地下车库)、同惠·上和城4#楼、同惠·上和城3#楼。

据了解,“楚天杯”是湖北省批准设立的工程建设领域湖北省级质量奖,是湖北省建筑行业工程质量的最高荣誉奖项,由湖北省建设工程质量安全协会组织评选。

“十三五”以来,咸宁发挥政府工程和国有施工单位示范带头作用,指导工程项目积极创优夺“杯”,建设了一批精品工程,截至目前,咸宁已有19项工程获得省级优质工程“楚天杯”奖。

## 公积金答疑

外地人在咸宁买房,能用公积金贷款吗?

韦先生问:我的户籍在山东泰安,在武汉工作,在武汉交的住房公积金。请问,这种情况下,我在咸宁买房,能使用公积金贷款?

市住房公积金中心:根据咸公积金发(2022)6号《咸宁市住房公积金贷款管理办法》第四条规定:异地缴存职工在本市购买自住住房,其户籍必须在本市行政区域内,或工作在本

市,凭《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》可在本市申请住房公积金贷款。

根据韦先生目前情况,户籍和工作均不在咸宁,不符合异地缴存的公积金在我市购买自住住房办理公积金贷款的条件,也就是说,他在咸宁买房不能用公积金贷款。

(黄兰芬整理)

## 注意! 诈骗团伙对儿童电话手表下手了 湖北已发生多起此类案件

7月3日,咸宁市温泉公安分局一号桥派出所接到一位学生家长的报警,反映其正在上小学的女儿于6月底被一名陌生男子以借用电话手表打电话为由替换走电话手表内的手机卡。

7月4日,一号桥派出所民警在温泉某酒店内抓获两名涉诈人员。

经讯问,二人交代,其从6月26日起就在温泉某小学门口从多名学生手中骗

走累计4张电话卡,并利用骗来的电话卡冒充物流客服拨打诈骗电话,目前已非法获利4000余元。

日前,两名涉诈人员已被送至咸安区拘留所依法处理。

8月2日上午,黄石市阳新县城区某场馆内,刘某、石某二人以借电话手表打电话为由,向一名在此运动的小学生借用其电话手表,趁其不备将该学生的手

表内的电话卡盗走。

随后,刘某、石某二人将所盗取的电话卡转手卖给他人,换取200元现金。

当晚8时许,刘某、石某两名盗窃违法人被抓获。

反诈提醒

1、孩子在没有家长或老师的陪伴下,不要随意外借电话手机、电话手表。

大人真的有需要,是不会找孩子帮忙的。

2、如电话卡被盗、被抢,应立即联系手机运营商挂失账户、注销被盗手机卡,并及时报警,以防被犯罪分子利用。

各位家长请告诉孩子,切勿将手机、电话手表等轻易借给陌生人!有些不法分子会利用孩子乐于助人的品德,借来手机、电话手表后趁机换走手机卡。被盗走的电话卡会被犯罪分子组成GOIP设备(即虚拟拨号设备)与境外诈骗团伙勾连海量拨打诈骗电话,实施违法犯罪活动。

孩子电话手表里的卡一般都是家长电话卡的副卡,运营商识别副卡的异常,主卡会被关停,并被加入不良库。(熊飞跃摘自:中国警方在线、平安湖北、湖北发布、咸宁政法、阳新公安)