

# 通城县“一把手上讲台”共话营商环境

本报讯(记者 傅辉 通讯员 徐水平 何刘芬)8月17日,通城县2023年第五期“一把手上讲台”活动在通城县委党校举行,围绕“打造中部地区制造业强县之优化营商环境”主题,以讲促学、以比提能,全力营造更好更优、更加高效的营商环境,为推动中部地区制造业强县建设注入强劲动力。

县委书记刘中英主持并讲话。活

动现场,来自县发展和改革局、大坪乡、县市场监督管理局、石南镇、县政务服务局和大数据管理局的“一把手”,立足通城实际、部门实际,紧扣“优化营商环境”主题,从深化改革、政务服务、市场监管、政策支撑等角度,讲工作、谈举措、话发展,以高水平营商环境赋能通城高质量发展。

刘中英要求,各地各部门要把优化

营商环境作为“一把手”工程,紧扣通城实际、紧贴企业需求,深入企业搞好服务、解决难题,以“保姆式”服务助推实体经济,以“小保安”姿态优化发展环境,确保企业开办时间再压缩、投资项目审批再提速、市场主体负担再减轻、人民群众办事更方便,努力让通城成为企业成长的沃土、投资的洼地、创新的摇篮。

县委常委、常务副县长阮仕林,县

政协副主席李铁波进行了现场点评。点评组认为,上台讲课的单位准备充分、站位高远,总结成效客观实在、查找不足务实精准,希望各部门围绕打造中部地区制造业强县,担当作为,继续保持“拼、抢、实”的作风,推动营商环境迈向更高水平,助力全县经济社会高质量发展。

经评审团现场评议,县市场监督管理局、石南镇并列本场活动第一名。

## 赤壁市推行存量房“带押过户”新模式

本报讯(通讯员 高庆)8月16日,市民杨先生、彭女士在赤壁市不动产登记中心、赤壁市住房公积金中心的协调配合下,成功办理了赤壁市首笔存量房“带押过户”不动产登记手续。

市民杨先生高兴地拿着崭新的《不动产权证书》和《不动产登记证明》,高兴地连连称赞:“带押过户政策好啊,房子过户了,贷款也办下来了,我也没花多少钱,这真是解决了我们群众急难愁盼的大问题啊。”

存量房“带押过户”模式是指将存在抵押的房产,在不提前还清贷款的情况下,办理过户、重新抵押并发放新的贷款,实现用购房款还旧贷款。此前,存量房过户时如果房屋有抵押贷款的,当事人需要先还清贷款、注销抵押、办理转移、申请新贷款、办理新抵押等一系列手续,时间长、环节多、资金压力大、办事成本高,当事人往往需要较长时间才能办结。赤壁市“带押过户”新模式的推



出,将借新贷、还旧贷、房屋过户一次办结,解决了群众需要过桥资金、部门分散办理时间长、买卖交易风险

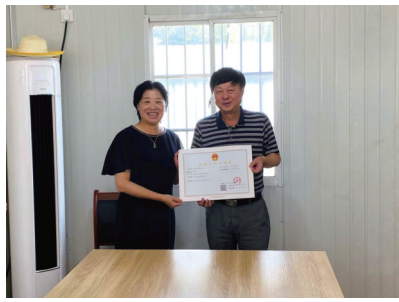
大、成本高、负担重的难题,有效缩短了办理时间、降低了交易成本,激活二手房交易市场。

## 临湘、嘉鱼两地签订跨省通办政务服务战略合作协议

本报讯(通讯员 陈海峰 岑军)8月15日,嘉鱼县市场监管局主要负责人带领登记注册、知识产权相关人员到湖南省临湘市市场监管局,就双方建立登记注册跨省通办和知识产权保护协作机制进行了座谈,并成功举行了合作协议签字仪式。

交流会上,双方分别就市场监管工作进行了深入的座谈,对跨区域登记注册跨省通办合作事宜达成了共识,签订

了《湖北嘉鱼—湖南临湘“跨省通办”政务服务战略合作协议》,明确了要按照“减时间、减环节、减成本、减跑腿”的原则推进“标准规范、相互授权、异地收件、远程办理、协同联动”的“跨省通办”政务服务新模式,实现两地企业和群众办事“就近办理、一次办成”,着力营造便民利企良好发展环境,推动政府治理体系和治理能力现代化,实现两地联动协同发展,打造“跨省通办”政务服务品牌。



## 赤壁率先推行工伤保险先行支付

本报讯(通讯员 叶信海)赤壁近期办理的一桩案件,促使工伤保险先行支付制度在当地落地。

这要从7年前说起——

2016年12月,赤壁市民李某在一家火锅店打扫卫生时,突然晕倒导致头部摔伤,经紧急送医,不幸去世。

2017年5月,家属向赤壁市人民法院提起诉讼,请求火锅店赔偿损失。同年11月,赤壁市人民法院开庭审理认为,李某与该火锅店形成事实劳动关系,家属赔偿请求属劳动争议,应先进行劳动争议仲裁。2018年7月,家属向赤壁市人社局申请工伤认定。同年,赤壁市人社局认定李某为工伤。直至今今年3月因用人单位未为李某参加工伤保险,加之用人单位因经营不善倒闭等原因,李某的工伤待遇一直未获得赔偿,其家属

向赤壁市人民检察院申请监督。

检察机关受理此案后,经调阅审判卷宗、仲裁卷宗,询问案件承办人,走访李某家属等人,查明:李某在火锅店工作时,该火锅店未给他缴纳社会保险。李某受伤去世后,家属多次尝试与火锅店法人协商支付工伤保险待遇,对方避而不见。

同时还查明:李某的父母均为87岁高龄老人。李某受伤治疗期间,两位老人垫付医疗费用9万余元。李某不幸去世后,两位老人垫付其安葬费用。如今他们年事已高,只希望儿子的事有个明确说法。

赤壁市人民检察院审查认为,李某家属主张的工伤待遇未获得实际支付,系诸多原因造成。鉴于家属申请具有正当性,办案团队通过类案检索、

走访专家等,提出工伤保险先行支付的思路。

今年4月,赤壁市委政法委组织赤壁市人民法院、赤壁市人民检察院、赤壁市人社局召开联席会议。经讨论认为,由赤壁市人社局先行支付工伤医疗费,符合先行支付条件,会议还对先行支付认定条件、后期追偿进行探讨。

6月16日,赤壁市人社局先行支付李某工伤保险待遇。两位八旬老人面对迟到的工伤保险待遇,老泪纵横,让人动容!

赤壁市委副书记、政法委书记刘珈表示,通过办理该案,促使工伤保险先行支付率先在赤壁落地,并推动建立相关机制,为李某获取工伤保险待遇疏通了堵点,为更多工伤职工及时获得医疗救治和生活保障打通了“最后一公里”。

### 专利变红利! 通山县专利 质押融资额 新增2300万元

本报讯(记者 傅辉 通讯员 陈海峰)“感谢市场监管部门的精心指导,让我公司成功获得1000万元的专利质押贷款。”8月16日,面对回访的通山县市场监管局工作人员,湖北景源生物(通山)科技股份有限公司董事长朱忠景由衷地感激道。

该公司是一家从事食用酒精研发、生产、销售的民营企业,在全省同行业中居前列。近年来,该公司共取得了科技成果18项,被评为国家高新技术企业。

去年下半年,县市场监管局到该企业宣传知识产权质押融资政策,积极为企业运用知识产权质押贷款搭建银企对接桥梁,成功促成知识产权质押融资银企对接会。在得知该公司有融资需求后,该局又为其联系知识产权评估机构,指导帮助办理质押手续。

在该局的协调撮合下,中国银行咸宁市分行认定该公司12个实用新型专利符合质押贷款政策,并最终于2022年12月决定,给予该公司1000万元的质押贷款。2023年1月,该笔贷款如期到达公司帐户。

与“景源生物”同样获得知识产权质押融资支持的,还有星光玉龙机械(湖北)有限公司。该公司凭借17个专利(发明专利2个,实用新型15个),与中国银行咸宁分行达成知识产权质押贷款协议,于今年元月中旬,成功获得贷款1000万元。

今年以来,在县市场监管局的宣传引导下,全县成功进行专利质押融资的企业达3家,新增专利质押融资总额达2300万元。