

抓住“关键少数”，多渠道筹资，业主共治共管

市区推进老旧小区加装电梯工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余娟)记者昨日从市住建局获悉,近年来,在市城区范围内,通过抓住“关键少数”、多渠道筹资、业主共治共管等多项举措,老旧小区加装电梯工作不断推进。

我市自2020年底开展老旧小区加装电梯工作以来,很大阻力是来自低楼业主反对。如何抓住这“关键少数”,破解加装电梯初步阶段的群众工作难题?我市增加听证会环节,为低层业主搭建发声平台。听证会由街道组织,由人大代表、政协委员、专家学者组成。听证会议程由同意与反对加装电梯双方陈述举证、双方质证辩论、听证员答疑询问、双方最后陈述、形成会议等一系列环节构成,主要聚焦加装电梯给低层业主带来的生活影响、费用分摊以及权益补偿等方面。另外,市住建局给出不同楼层出资建议,建议一层住户在加装电梯中不用出资。

根据《咸宁市城区既有住宅加装电梯实施方案》,老旧小区加装电梯的资金主要是业主自筹,业主可以通过提取公积金加装电梯,业主不用等加装电梯完成,凭业主费用分摊协议、市加梯办出具的联合审查意见书、加装电梯施工合同、申请业主房屋产权证、业主本人身份证及一类银行卡共5类



资料,到咸宁市民之家就可以申请。小区加装电梯提取公积金业务,目前线上线下都能申请、办结,十分便捷。

老旧小区加装好电梯后,后期的管理、维护谁来负责?目前,一些小区已经探索出一条业主共治共管的道路。比如:在市人事小区,电梯的运行维护费用、清洁工作都是3-6层的24户居民分摊。一部电梯一年的维保费、电费等,总共需要约3400元。电

梯维护工作交给专业的维保公司。居民乘梯费用0.1元/次,卡上钱用完了到小区业委会处充值。

据市住建局统计,2020年底截至目前,市城区共加装电梯12部;办理加装电梯提取公积金业务12笔,提取金额55.8万元;发放加装电梯财政奖补资金11笔,发放金额110万元;12部电梯正在施工;19部电梯正在预审及联合审查中。

市住建局下沉同心路社区开展敬老爱老活动

本报讯(记者黄兰芬 通讯员周艾兴)8月10日,市住建局组织志愿者,走进咸安区永安街道同心路社区,开展敬老爱老志愿服务活动,让老人们感受到社会的温暖和关爱。

活动现场,志愿者们挨家挨户走进社区高龄老人家中,送上大米、食用油等生活必需品,与老人们促膝围坐,详细询问老人们的身体状况和生活情况,叮嘱老人们要注意身体,保持良好的生活习惯。活动中,有志愿者发现涂婆婆腿肿了,便与队员一起帮助婆婆按摩疏通血脉,缓解腿部不适。

通过此次敬老爱老活动,进一步拉近了与老年人群的距离,提升了市住建局志愿服务水平,营造了良好的敬老爱老氛围。下一步,市住建局将带动更多的人参与社区志愿服务活动,让更多老人实现“老有所养、老有所依、老有所为、老有所乐”,进一步提高老年人的获得感、幸福感。

市公积金中心通城办事处

公积金贷款实现“零逾期”

通讯员何皇宇

自2018年以来,市住房公积金中心通城办事处采取多渠道、多措施加大逾期贷款催收力度,逾期贷款从2018年的300多万元下降到2023年7月底的0元,清收工作取得了显著成效。

压实责任,包保到人。成立逾期贷款清收领导小组,制定清收计划,建立清收目标责任制,明确办事处主任为第一责任人,分管副主任为直接责任人,服务大厅负责人为具体责任人,责任层层分解落实到人,并与干部职工年终考评挂钩,调动职工清收贷款积极性。组织干部职工采取不同形式学习有关法律法规知识,增强法律意识,强化清收

逾期贷款的紧迫感和责任感。

三级审核,源头防范。按照“谁主管、谁负责”和“谁受理、谁负责”的原则,完善贷款手续,明确风险责任人,按照“三查”制度办理每一笔业务。严格个贷程序,严格执行初审、复审、审批三级审核制度,着力构建岗位之间相互监督、相互制约的良性管理运行机制,做到“贷前调查、贷中审查、贷后检查”,提升贷款质量,保证零风险。建立逾期个贷预警制,对逾期或即将逾期户,通过电话、短信方式及时与他联系,提醒他们及时还款,以免产生罚息等不必要的损失。建立逾期风险跟踪机制。办事处对每月的逾期贷款催收情况进行归纳总结,建立较为完备的逾期风险花名

册,汇总每月逾期客户的逾期情况、催收情况,长期跟踪管理。

多措并举,精准施策。2023年以来,在重点清理历史逾期贷款的同时,对每月新增贷款逾期期数严格控制在2期以内,并及时采取电话提醒、短信通知、寄函催收、上门追访、联络亲属、银行协助、法院起诉等多种措施积极催收,且对县内各合作银行逾期贷款情况进行动态监控,做到每月定期通过实时沟通逾期贷款情况,做到提前催、持续催、终见效。部门协作,强化催收。把公职人员恶意逾期贷款情况及时上报县委县政府,县政府为此事召开了常务会议,按领导指示请求县纪委监委和县组织部协助催收。

购房答疑

电动车被盗物业公司要赔偿吗?

杨小姐问:我的电动车在小区被盗了,可以要求物业公司赔偿损失吗?

答:有律师称,电动车在小区被盗,物业公司是否要承担责任,赔偿业主损失,分以下两种情况处理:

要看双方在物业服务合同中的约定,如果物业公司约定对业主的车辆负有保管义务,那么物业公司应承担相应的赔偿责任;

没有合同约定,物业公司履行了安全防范义务,物业公司可免责。物业公司未尽到安全防范义务,应根据过错程度承担相应的赔偿责任。(记者黄兰芬整理)

吃桃子的理由,1个就够了!

●毛桃、油桃,营养有何区别?

糖含量:毛桃的糖含量比油桃约低25%,但毛桃的平均单果重量比油桃重约20%,这么一算,吃一个毛桃和油桃,其实摄入的糖量是差不多的。

口感:桃子的口感受糖酸比的影响最大,糖酸比大吃起来更甜一些,糖酸比小吃起来更酸一些。毛桃和油桃的糖酸比没有明显差异,两者吃起来的酸甜感觉差不多。

能量:油桃名字里有个“油”字,能量是不是更高啊。并不会哦,白油桃的能

量为33千卡/100克,这跟属于毛桃的水蜜桃能量(37千卡/100克)相当。

●白桃、黄桃、血桃营养有何区别?

市面上的桃子主要为白桃、黄桃,研究显示,两者在糖酸比上差别不大,不过黄色果肉的桃子富含β-胡萝卜素,它可以在体内转化为维生素A,有助于眼睛健康;另外市面上还有少量红色果肉的桃子(俗称血桃),它的花青素含量很丰富。

有研究显示,红果肉的桃子抗氧化能力最强,它的总酚含量、花青素含量都

极显著地高于白果肉和黄果肉的桃子。红果肉的桃子连皮带肉的总酚含量分别是白肉桃和黄肉桃的4.1倍和4.6倍;花青素含量分别是白肉桃和黄肉桃的20.1倍和11.6倍。

●吃桃补VC如何?

鲜枣、猕猴桃、草莓的VC含量分别高达243、62、47毫克/100克,而桃子的VC含量大概只有6~12毫克/100克,所以不能太指望吃桃补VC。

●桃子怎么催熟、储存?

为了方便运输和储存,桃子一般七八分熟时采摘,买回来如果还没熟透,装

到塑料袋里,口的部分稍微打个结,直接放室温就行,它自己就会释放乙烯催熟自己。如果已经熟透了,一下子吃不完,就用透气的袋子或者厨房纸包一下放冰箱,2天内吃完。

最后,桃子虽然补维生素C不在行,补铁也不在行的,但是桃子对控体重和控血糖都很好,吃桃的理由有这俩就足够了,爱吃桃的你别错过哦。

(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办