

“旅游民宿”撬动“大发展”

咸宁特色民宿走出文旅发展新路

●记者陈志茹 通讯员印象

山水是咸宁的“颜值”，人文是咸宁的“气质”。近年来，我市依托山、水、茶等旅游资源，创新推出了乡村旅游“万千百”工程，作为乡村旅游发展的重要抓手，推动旅游民宿产业从“落地生根”到“蝶变崛起”，成为绿水青山变成金山银山的生动实践。截至目前，全市各地已改造建设10626间乡村旅游客房，重点打造了30余家精品旅游民宿，已做好农家饭6052桌，已研发特色菜100道，实现让游客住的舒心、吃的开心。

■整合特色资源
带动一方经济发展

一幢米色英式建筑，轻音乐缭绕广场，灼艳的郁金香，羞答的水仙花，如镜的湖水，包围出一处静谧的院落。结束了一周忙碌的工作，4月15日，武汉市民阮琳驱车来到咸安区贺胜桥镇山里民宿。看着窗外优美的自然风景，她拿出手机打了五星好评。“归去来兮山里居，偷得浮生半日闲。”在阮琳的眼里，梦想家园就在眼前。

鼓励凸显当地文化特色和文化自信，是我市促进民宿精品化、集群化发展的一大抓手。山里民宿坐落于美丽的咸宁梓山湖畔，有着令人向往的天然氧吧和独特湖景，是精品民宿的代表。

在民宿负责人刘宇眼里，个性化民宿是了解风土人情的窗口，不能只是看上去很美，还要注重利用当地产业特色和得天独厚的环境。刘宇介绍，山里民宿距咸宁城区20公里，距武汉城区70公里，是咸宁人和武汉人的后花园。民宿周边有茶园、有美食城、还有天然的绿色氧吧，前来旅游的客人，主要以湖南、武汉的游人为主，大家都奔着呼吸一口好空气，喝上一口土鸡汤，体验一把放空自己的美妙而来。

“这里的土鸡汤口感不错，驱车10分钟就能到鸡汤小镇喝个够，现场体验比网上介绍的还要好。”不少前来度假的游客，对山里民宿周边的配套服务赞不绝口。

近年来，为推动乡村旅游“万千百”工程，市委、市政府坚持大员上阵，成立了乡村旅游发展领导小组，先后多次组织有关成员单位深入基层一线开展专

题调研，动员对全市乡村旅馆、可利用乡村闲置房屋、乡村旅游特色餐饮店、地方特色菜品、古树资源等情况，将乡村旅游作为咸宁市旅游业发展“十四五”规划的重要章节，重点规划设计，建立乡村旅游项目库。

■盘活闲置房屋
绘就乡美民富新景

向阳湖畔，渔舟唱晚的景致虽已远去，但西凉湖生态农庄流转湖畔15亩滩涂，唱起新时代的渔歌。

在向阳镇土生土长的孙才芬，利用自家闲置房屋办起了渔家乐和民宿，年收入数十万元。禁捕退捕后，渔民上岸，向阳湖镇的群众明确了新的发展方向。

湖上银波微漾，湖畔音乐萦绕，细碎的阳光让人暖意融融，5个人字形小木屋一溜排开，一张张白色天幕支起在草地上，三五成群的游客或歌舞、或小憩、或烧烤等项目，让游人乐此不疲。“单间木屋最低199元一晚，天幕帐篷150元起，还提供桌椅、烧烤架、篝火晚会、音乐会我们都支持，我还有最拿手的甲鱼宴和龙虾宴。”西凉湖生态农庄老板娘孙才芬，用最亲民的价格“卖”生态，天晴的日子里，每天引来游客600余人。

“靠山吃山，靠湖吃湖。”千百年来，这句话在当地群众口中广为流传。向阳湖紧邻咸宁城区，又是湖鲜美食之乡，该镇立足优势、突出特色，抓住美丽乡村建设的契机，通过盘活农民闲置宅基地和农房，发展民宿旅游，走农旅、商旅、文旅“三旅”结合的致富道路。不仅如此，该镇还将引进旅游公司，采用手



机App网上订房的方式吸引外地游客，有效盘活农村闲置房屋，带动特色餐饮和农副产品消费。

民宿产业不仅促进了乡村生态环境保护，也让不少村民实现了在“家门口”就业。该镇居民鲁腊英在西凉湖生态农庄从事清洁整理工作。她表示，就近就业让她照顾家人更加方便，同时，民宿的工作也给她带来了可观的收入。

两年来，我市打好“回归经济”牌，重点招引返乡创业乡土能人，助力乡村发展。现已连续两年开展乡村旅游返乡创业先进典型评选活动，评选出11名先进典型，并按5万元的标准，对先进典型创办的乡村旅游市场经营主体进行奖励。在这些回归能人的带动引领下，全市乡村旅游客房经营主体发展壮大到518家，实现吸纳当地就业人口6890人，实现让农民深度融入产业链、价值链，逐步改变人口净流出现状。

■动员能人创业
激发全域旅游活力

废弃的景点如何盘活？乡村振兴如何借力？针对这个问题，咸安区浮山街道太乙村给出了答案，依托民宿+景点撬动乡村振兴。

太乙村的智住民宿，距咸宁城区驱车仅10分钟路程，该村旅游资源丰富，曾在上世纪90年代红火一时，但近20年来由于经营模式老旧等因素，旅游产业不够景气。

山水就是黄金，古民居就是资源。

2021年，在大城市打拼回乡的年轻人陈辉当选为太乙村支书后，一直想借家乡山水特色发展民宿旅游产业，让村湾旧貌换新颜。

陈辉的想法与从事酒店行业的郑栋梁不谋而合。2021年，郑栋梁盘下两栋小别墅，对房屋、院落进行了整体设计和改造、出租，打造了第一个民宿基地，立即成为了“网红打卡地”。

随着生意日渐火爆，2022年8月，郑栋梁又相中了距离民宿两公里外，毗邻太乙洞出口，废弃20年的蛇城景点。

蛇城景点环境美、空气好、庭院大、古树参差。于是陈辉与郑栋梁再次合作，将此地打造成一处帐篷露营地。与此同时，还整治周边环境，腾出500平方米空地，修建民宿停车场。

现在的智住民宿，引来了不少游人慕名而来。民宿负责人郑栋梁介绍，这栋民宿无需任何服务生，全靠小程序订房，密码办理入住，公用区提供的茶室、台球室让客人自助使用，月均接待300余人。当下，他正连片打造侘寂风民宿，以最自然的方式让游客回归自然。

两年来，我市在“盘活资源”牌上下足了功夫，积极引导乡村市场经营主体盘活乡村闲置的民房、学校、工厂等资源建设改造乡村旅游客房，丰富旅游业态。全市累计投入建设改造乡村旅游客房资金32.9亿元，重点打造了30余家精品旅游民宿，同时采取职工烹饪技能大赛活动的方式，评选出咸宁“百道特色菜”，有效延长了消费链条。

咸安太乙洞“避暑游”受青睐

日均接待游客1000人次

本报讯(记者 王奇峰 特约记者 李星 通讯员 章寒)“美猴王”腾云驾雾活灵活现、“豹子精”翻跟斗、“太乙真人”修炼仙丹……7月12日，太乙洞景区广场前，主题各异的表演吸引游客驻足观看，热闹非凡。

洞口凉风宜人，仙气飘飘。演出在一曲旋律高亢、动感十足的歌曲中拉开序幕。

“我也要，我也要。”互动环节中，演员们被游客团团围住，小朋友们争相参与游戏，领取“美猴王”现场制作的形状各异的气球，品尝“太乙真人”发放的“仙丹”。

互动节目过后，游客有序排队进入洞内参观。步入洞内，顿觉暑气尽消，宛如进入另一个时空。

“几年前来过，太乙洞内奇观异象、霓虹灯带映照水帘，现在改造升级了，更富有趣味性和观赏性，还可以看主题表演，真是不虚此行。”游客潘某如是说。

资料显示，太乙洞形成至今约360万年，相传是太乙真人为治理水患、造福民众掘凿的过水涵洞。主洞全长2000余米，洞内钟乳倒悬，石笋群立，有太乙



神像、劈山宝剑、苏武牧羊、天赐神鼓、锦绣长城、观音坐莲等主要景点48处。

太乙洞旅游景区曾在上世纪八九十年代红极一时，近十年来，由于经营模式老旧等因素，景区渐趋萧条。为进一步提升太乙旅游品牌，提升景区知名度、美誉度，太乙洞景区全新升级景区，引入新元素，增强场景互动趣味性，给游客带来全新体验。

“炎炎夏日，溶洞避暑游广受青睐。”太乙洞景区负责人丹建国介绍，景区自今年7月1日重新开放后，日均接待游客1000人次，周末高峰期每天有3000多人进洞参观。

赤壁陆水湖风景区

奇趣夜游人气爆棚

本报讯(记者 王奇峰 特约记者 但唐静 通讯员 刘洋) 星空、光影、演艺、集市、夜游……连日来，赤壁陆水湖风景区“奇趣光影夜”火爆出圈，全新的夜游体验吸引全国各地的游客前来“打卡”。

7月5日晚，记者走进景区，一场流光溢彩的《五星出东方》主题剧惊艳来袭。活动现场，在巨型欢乐小丑巡游、欢乐送福泡泡秀等“助攻”下，孩子们沉浸在欢乐的假期氛围中，星光乐队舞台秀轮番上演嗨翻全场，快闪表演在闪光灯下独具魅力。

游客身临其境的体验感，在多变场景的光影中寻找梦中的自己，带上无畏的好奇心，探寻这片未知的森林。

最精彩的莫过于崖壁投影，以画壁为天然幕布，运用裸眼3D全息投影，构建出灵动绚烂的梦幻图景。科技和山光水色、梦幻灯光完美融合，赋予了景点具有生命力的文化内涵。

全新的夜游体验是赤壁陆水湖风景区斥巨资打造的奇趣光影夜，包括梦



幻、国潮、科技、唯美等十大主题板块。

据悉，此轮活动预计持续至今年10月30日。据统计，自7月1日赤壁陆水湖夜游项目启幕以来，10天时间已累计接待周边省市游客超2万人次。

赤壁陆管委有关负责人介绍，如今的景区白天是陆水湖美如画，夜晚是赤壁夜生活嗨翻天，游客可从白天玩到黑夜。景区打造集精致国潮、时尚演艺、沉浸光影、美食小吃、潮玩商业等于一体的沉浸式夜游新场景，为市民游客提供“白+黑”全时旅游体验。