

今年计划拆违6万平方米、整治198处脏乱差地块……

咸宁开展城市建设五大攻坚行动

本报讯(记者黄兰芬) 6月17日,记者在市第四期城建“大讲堂”暨城市建设提质攻坚指挥部第六次调度会上获悉,咸宁正在开展城市建设五大攻坚行动,分别为老旧小区改造、控违拆违整治、背街小巷及老旧小区弱电线缆整治、主次干道弱电入地、脏乱差地块综合整治。

据了解,这五大攻坚行动是咸宁

2023年度城市提质攻坚工作中的重要内容。

2023年,计划改造市城区45个老旧小区,共涉及1771栋、14550户。截至6月16日,5个老旧小区已经完成改造。

2023年,将规范、处罚、拆除一批“两违”建筑,计划拆除市城区6万平方米违法建筑。截至6月16日,共拆除2.74万平方米。

2023年,计划完成市城区790个点位弱电线缆整治,其中小区390个、背街小巷400条。截至6月16日,已完成456个点位整治,其中小区269个、背街小巷187条。

2023年,计划实施市城区21条主次干道单边38.7公里、双边77.4公里弱电杆线入地整治。包括永安大道、马柏大道、滨河东街、双峰路等21条主次干

道。截至6月16日,已完成5.5公里弱电杆线入地。

2023年,计划整治市城区198处脏乱差地块。上半年计划完成东外环、西外环、旗鼓大道、贺胜路、青年路、锦龙路、龟山路、猫山路、咸安大道等沿线整治。截至6月16日,已销号86处地块,34处正在整治,6处即将开发建设,72处整治工作未启动。

楼顶漏雨改造,费用如何分摊?

嘉鱼:以“电梯模式”破解住宅“水帘洞”难题

●通讯员 皮道琦

6月6日17时许,清风徐徐,嘉鱼县鱼岳镇北街社区文庙山小区4栋的爹爹婆婆们纷纷走出家门,拉起家常。

“以前闹心,现在舒心!”眼见几户在外买了新房的老邻居又搬回来住,居民周先生偷着乐。

文庙山小区4栋共有36户,由于年久失修,楼顶漏雨,一到雨天,高层住户家里就成为“水帘洞”,连楼梯间墙面都被雨水浸裂,不少住户受不了折腾,纷纷搬走。如今,楼顶漏水问题解决了,他们又陆陆续续搬回来。

党员干部下沉走访期间,有居民提出改造楼顶。但小区并未建立房屋维修基金,费用难以解决。

去年9月,文庙山小区纳入全县老旧小区改造项目。与以往不同,此次改造采用共同缔造理念,改造资金政府承担70%,居民承担30%。经过测算,4栋改造费用20.6万元,居民承担约6.2万元。

涉及到钱,都是大事。文庙山小区党支部书记刘双元、业委会副主任李世会、北街社区党总支书记刘泽琳等人连

夜开会,统一意见:争取居民支持,争取费用分摊。

问题来了:如何分摊?

楼顶漏雨,楼层越高,受影响越大。有人提出:可否参照旧改加装电梯模式,楼层越高,收益越大,根据楼层来分摊费用?

“进了小区就是一家人,我家虽在一楼不漏水,但我坚决支持改造。需要我出多少钱,我转账。”“大家都住在一栋楼里,都是邻里乡亲,与人方面就是与己方便”……居民左乐新常年在上海,得知小区改造,他二话没说就把钱转给社区。

也有人质疑:“我住在中间楼层,楼顶改造跟我没啥关系”“出力没问题,出钱可不是一笔小数目”……

面对意见分歧,先做“通”业主思想工作,最终在网格员、志愿者共同努力下,36户全部同意楼顶改造。按照楼层由低到高,分摊比例从5%到50%不等,最低500多元,最高5100多元。

楼顶改造过程中,志愿者叶世会主动加入楼顶改造质量监督小组,现场协调项目进度,与小组成员轮流对施工质量进行监督,确保楼顶改造工

程高质量完成。

难题一个一个破解,小区管理步入正轨。如今的文庙山小区,路面干净整洁,车辆停放有序,消防管道修葺一新……



已。”为确保群众安全和避免火势蔓延,何兴国在紧急劝导围观群众退后远离的同时,跑到上风口、拔下保险栓、压下手把

III 购房答疑 III

房屋公摊面积包括哪些?

吴小姐问:房屋公摊范围包括哪些?不同房屋公摊面积有多大?房屋公摊面积如果有人私自占用如何处理?

答:公摊面积是指整栋楼公用部分的面积,包括楼栋内楼梯过道、电梯机房、走廊面积、共用墙体、大堂、物业公司用房、消防通道、垃圾处理站等,主要用于该小区所有建筑服务及设备用房和楼栋中,除了业主房子以外的所有面积,按房间面积平均分摊,被分摊的面积为公摊面积。

一般公摊面积是7%~25%左右。公摊面积=房屋建筑面积×公摊系数,因而只需知道公摊系数,便可算面积。一般,1~7层的楼房,公摊面积是在7%至15%。8~11层的楼房,公摊面积是在10%至14%。12~18层的楼房,公摊面积是在14%至20%。18~33层的楼房,公摊面积是在20%至25%。别墅公摊面积会比较低,在0至5%以内。

有人侵占公摊面积,可向物业公司反映投诉,若物业公司不能解决的,可以向住建部门反映或者拨打12345热线反映。

(黄兰芬整理)

柄、扫射火焰处,约摸半分钟后,火焰由大变小,直至熄灭。

事后,何兴国还现场手把手教导围观群众如何正确使用灭火器,为大家上了一堂生动的消防安全知识课,提升大家的安全防范意识和应急处置能力。

“安全生产是我工作的一部分,我只是做了一件微不足道的分内事,算不得什么。”面对大家的称赞,何兴国谦虚地说。

据悉,何兴国自2011年担任崇阳县烟草专卖局安全员以来,个人先后14次获评市、县局“安全榜样之星”。

(通讯员 陈颖)

电缆突然起火,一人拿着灭火器飞奔而来……

崇阳烟草救火大叔,好样的!

“着火了,着火了,快来救火啊!”6月12日,崇阳县烟草专卖局周边路段一处架设的电缆突然起火,正当群众不知所措时,一个人影拿着灭火器,健步如飞地跑过来,火势很快得到控制,从起火到扑灭,整个过程用时不到三分钟。周边围观群众纷纷竖起大拇指:“救火大叔,好样的!”

灭火的市民名叫何兴国,是崇阳县

烟草专卖局一名年近60岁的安全员。当天正在办公室工作的他,突然听到外面群众救火的急切呼声,他就近拎起三楼办公区域的灭火器,迅速跑往起火点,此时距离地面5米处架设的电缆正在燃烧,燃烧的胶液不断滴落,空气中弥漫着刺鼻的焦臭味。

“请大家都散开,离远点,别伤到自

崇阳县烟草专卖局 入户指导“忙”

近期,崇阳县烟草专卖局(营销部)深化“我与客户共成长”主题,全体客户经理下沉市场,入户手把手解答客户云pos规范扫码、企业微信订货、非烟商品整理等方面疑惑,持续提醒客户亮证经营、规范销售,全面提升客户经营能力水平,真正实现客我一体发展。

(通讯员简聪冀)

咸宁烟草物流中心

部署当前物流安全生产工作

近期,咸宁烟草物流中心组织召开专题会议,安排部署当前物流安全生产工作。

会上,传达了省局安全工作会议精神,通报了全省系统上半年安全生产大检查问题情况。

对于下步物流安全生产工作,会议强调:一要扎实开展安全生产月活动。根据省局、市局安全工作部署,结合物流自身安全工作实际,扎实开展安全生产月各项活

动,着力提升安全管理能力和风险控制能力。二要强化高温天气安全管理。做好物流重点部位、薄弱环节、关键岗位安全风险排查,落实高温天气安全管理措施,确保人员、设施、车辆安全。三要对标完成安全隐患整改。针对全省系统上半年安全大检查的共性问题及物流中心个性问题,按照隐患整改“五落实”原则,确保隐患整改到位。

(通讯员柯善信)

