

全县首例

## 崇阳成功办理“带押过户”业务

本报讯(通讯员 王勃)5月30日,崇阳县政务服务中心不动产服务综合窗口,市民黄女士与胡姓夫妇在工作人员的协助下成功办理了“带押过户”。这是崇阳县办理的首例不动产“带押过户”业务。

“二手房带押过户,真的很方便。以前转移、抵押、注销业务分三笔完

成,现在可以在一个窗口办结,而且不用自己筹钱先还贷款,就能把房子卖了,办理速度很快,服务也很到位,真的太感谢了!”黄女士赞不绝口。

据了解,以前在办理有抵押的二手房交易过户,卖方需要先向银行申请提前还贷、银行审批同意提前还款、卖方自筹资金或买方支付一定金额首

付款将原贷款还清、卖方还需办理原抵押注销登记等手续,这样不仅流程复杂、环节多、交易周期较长,买卖双方需要在银行往返跑、多次跑。

“带押过户”是指在申请办理已抵押不动产转移登记时,无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动

产登记和抵押贷款的有效衔接。

“我们将继续加强宣传引导,采取进社区、进企业、进乡村等多种形式,提升二手房带押过户的社会知晓度和群众参与度,建立高效机制,形成可复制、可推广的崇阳经验,打造咸宁市不动产登记和崇阳县优化营商环境的标杆。”崇阳县自然资源和规划局副局长汪华超表示。

礼修于心 仪养于行

## 崇阳开展政务服务礼仪培训

本报讯(记者 庞赞)近日,崇阳县政务服务中心策划组织了一系列的礼仪培训活动,以提高窗口工作人员的服务素质和能力。

活动主要由工作做得比较好的窗口单位以身说法的形式进行。崇阳医保局工作人员以情景还原的独特方法,模拟了3个工作场景,为全体窗口工作人员奉献了一场“营养快餐”。

医保服务涉及全县40多万参保人

口,共有29个服务事项。在崇阳政务服务中心,医保窗口是一个名副其实的高频服务事项窗口。窗口工作人员始终坚持换位思考,把群众当亲人,做到“一张笑脸相迎,一句问候暖心,一把椅子让座,一杯热茶相待,一句稍等安抚,一声走好相送”,以自己的辛苦指数换来人民群众的满意指数。自去年4月份以来,医保窗口一直被评为“红旗示范窗口”。

培训现场,3名工作人员、在30分

钟之内模拟了异地住院备案(线上操作)、异地报销质疑(现场解惑)、职工医保新政(政策咨询)3个真实情景,展现了饱满的服务热情、主动的服务意识、周到的服务礼仪和良好的服务水平,引来现场观众阵阵掌声。

每个场景展示完后,还会附上医保人的工作启示,透过现象看本质,提纲挈领,画龙点睛,把工作中的所悟所得奉献给大家,给人留下了深刻印象。

崇阳县教育局

## 开展“大学习、大反思、大整顿、大提升”三年行动

本报讯(记者 庞赞 通讯员 庞书聘)近日,崇阳县教育系统组织全县各类学校负责人集中开展理论水平能力考试,以考促学、以考赋能、以考力行,切实加强教师队伍建设,充分调动教师的积极性,提升全县教师综合素质。

考场上,教师们全神贯注、认真答题,整个考试过程规范,秩序井然。考

试采取闭卷形式,内容涵盖了党的二十大精神、教师师德师风建设、教学实践能力等方面内容。

据了解,本次考试是在崇阳县教育系统围绕“四大”行动在该县推进过程中,紧密结合该县“内强素质外树形象六大活动”的一个重要组成部分。活动将着力推进教育教学质量、校园安全保

障、作风建设、教育形象宣传全面提升,努力在教育系统形成一种人心思上、人心思进、人心思干的良好氛围,以教育的高质量,回报社会的高度关切。

崇阳县教育局将以此次活动为契机,强化学校行政层面、教师层面学习意识和业务能力各个方面工作效能的提升,深入开展“四大”行动,办好人民满意的教育。

法治宣传进校园

## 警校携手共筑“防骗墙”

本报讯(记者 庞赞 通讯员 陈昭)近日,崇阳县公安局在崇阳职业技术学校开展了防范电信网络诈骗讲座,共同筑牢校园反诈“防护网”。

活动中,反诈民警结合现实生活中发生的真实案件,以案释法、以案促防,提升学生的网络信息甄别能力及防范电信网络诈骗能力,重点提示所有学生不要轻易出租、出借、出售个人银行卡和电话卡,防止充当电信诈骗分子的帮凶,为在场师生上了一堂生动的反诈防骗安全课。

民警还向广大师生详细讲解了“杀猪盘”、网络兼职刷单、虚假网贷诈骗、冒充熟人、游戏诈骗等几类高发诈骗案件的特点,使同学们更加清晰地了解犯罪分子设置的各种陷阱和圈套,提醒大家一旦遇到种种骗局,要有“不轻信、不理睬、不转账、不汇款”的反诈意识,不给犯罪分子可乘之机。同时,民警还引导学生下载注册国家反诈中心APP,开启预警功能,确保宣传效果更加持久有效。

同时,民警还在校园中布置了反诈宣传展板,向师生分发反诈宣传手册,

鼓励同学们积极开展反诈骗宣传,积极争当“宣传员”,充分发挥“传声筒”“扩音器”作用,辐射宣传,将学到的反诈知识及举报方式,分享给父母、亲友和周边的其他人,实现“教育一个学生,带动一个家庭,影响整个社会”的效果,努力实现“全民反诈,全社会反诈”目标。

此次讲座共计有师生1000余人参

加。此次宣传教育活动,切实提高了学生的识骗防骗能力,筑牢了校园反诈“防火墙”,为平安校园建设营造了良好氛围。下一步,崇阳公安将持续深入校园开展反诈宣传,让反诈知识渗入每一位学生心中,并且内化于心、外化于行,多举措扩展反诈防骗的广度和深度,坚决筑牢校园反诈安全“防火墙”。

崇阳通城税务携手  
党建聚合力  
共建促发展

本报讯(记者 庞赞 通讯员 汪伟强 刘智利)近日,崇阳县税务局青山税务分局党支部与通城县税务局第二税务分局党支部联合开展“党建聚合力 共建促发展”联学共建主题活动。

据悉,近几年来,青山税务分局始终坚持以一流的党建锤炼一流的作风、引领一流的队伍、谋求一流的发展、创造一流的业绩,以“为国聚财、为民收税”作为工作的出发点,确保税款及时足额入库。

通城县税务局第二税务分局党支部书记姜兴仁表示:此次党建共建活动,是推动党建工作的一项重要措施,是促进广大基层党员干部学习交流的一个好机会,有利于整合党建资源,通过共建达到资源共享、优势互补、共同提高共同发展的目的,这也是促进基层一流党建工作迈向新时代重要的一步,具有重大意义。

崇阳县推进  
普职协调发展

本报讯(记者 庞赞 通讯员 柳曼 陈国清)5月26日下午,崇阳县2023年普职协调发展推进会在崇阳职校举行。

这次推进会旨在贯彻落实新《职业教育法》,推动普通教育与职业教育协调发展。

与会人员就普职协调发展的价值意蕴、实践困境与推进路径进行了认真的探讨。大家一致表示,要强化普职统筹,加大办学资源投入,加强“双师型”教师队伍建设,营造公平就业环境,给予普职协调发展多元保障。

会议指出,职业教育前景广阔、大有可为。普职协调发展是大势所趋,要积极构建“全学科体系”,打造“王牌专业”,积极争取全社会支持、关心职业教育,用实际行动奋力谱写崇阳职业教育发展新篇章。