

咸宁即将出台一系列停车规约

以法治方式破解小区停车难

本报讯(记者黄兰芬 通讯员李俊寿)5月4日下午,记者从市住建局破解住宅小区“停车难”专项行动座谈会上获悉,咸宁即将出台一系列具有刚性约束的停车规定,以法治手段推动破解小区停车难题。

目前,我市立足地方实际,从“具有前瞻性、落地见实效”处着手,草拟《咸宁市住宅小区机动车停放管理规定》《咸宁市住宅小区机动车辆停放管理规约示范文本》等系列规约,希望以刚性规定,进一步落实有关部门责任,压实物业服务企业主体责任,来解决小区停车难、停车乱。

当天,在座谈现场,市民政局、市司法局、市城管执法委、市消防救援支队、市公安局交警支队、温泉街道办、香城社区、市房地产业协会、市物业管理协会的相关人员及部分小区“两委”负

责人,就市住建局草拟的小区停车配套规约,进行了详细商讨。

交警部门如何进小区执法,新能源车如何在小区停车位上建充电桩,如何实现所有小区停车位应划尽划,如何预防“炒”小区车位……有关小区停车位规划、管理的细节问题,座谈会上大家讨论后商定。

5月4日晚,市住建局组织温泉街道十六潭社区、景泰花园小区党支部、业委会,就即将出台的规约,进一步征集意见。此外,涉及该小区内部道路停车位施划、停车场标准化改造、停车收费、公共收益使用管理等具体事项,与会各方当天达成一致意见。

目前,城市小区停车难、停车乱的症结在于车位的规划、建设和管理滞后。我市制定一系列小区停车配套规



约旨在贯彻法治理念,运用法治思维和法治方式解决群众反映强烈的问题,构

建政府统筹主导、部门联动执法、人人遵守停车规约的良好格局。

地下停车位只售不租

市城区3家房企被通报

本报讯(记者黄兰芬)5月5日,市住建局公开通报住宅小区地下停车位只售不租问题核查情况,我市城区3个小区地下停车位只售不租,3家开发房企上“黑榜”。

近期,市民对城区部分住宅小区地下停车位只售不租情况反映强烈,认为其侵害业主权益。地下车库只售不租,

导致地下停车位长期闲置,停车资源得不到有效利用,加剧了小区停车难。

为此,市住建局近期开展问题线索征集,通过电话、网上等渠道共收集线索24条。经现场调查核实,市城区有桂泉花园、南泰中央华府、金茂仕中心3个小区存在地下停车位只售不租问题。这3个小区开发企业分别是咸宁市桂泉房地

产开发有限公司、湖北南泰房地产开发有限公司、咸宁市金茂置业有限公司。

根据国家相关法律法规,小区车位首先要满足本小区业主停车需求,业主提出承租地下停车位的,开发建设单位不得以只售不租为由拒绝。

目前,市住建局已经责令这3家存在问题的企业迅速整改。

市公积金中心 专题学习 全面从严治党

本报讯(通讯员刘丰樱)4月28日下午,市住房公积金中心召开党组理论学习中心组扩大会议,专题学习全面从严治党。中心组成员和全市住房公积金中心系统党员干部参加学习。大家集中学习了党的二十大精神和习近平总书记关于全面从严治党重要论述等相关内容。

会议指出,全面从严治党是新时代党的自我革命的伟大实践,是党永葆生机活力、走好新的赶考之路的必由之路。要深刻理解和把握其中的丰富内涵、精神要义和实践要求,坚持学思用贯通、知信行统一,坚定不移全面从严治党,为助力我市建设自然生态公园城市、促进我市住房公积金事业高质量发展提供坚强保障。

会议强调,要不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力;结合目前正在开展的全省住建系统破冰提能“四大”行动和市委“空、蛮、懒、乱、假”作风问题专项整治活动,重点纠治“官僚主义”和“形式主义”;深入贯彻法治思想,树牢法治思维,坚持依法行政、依法服务、依法决策、依法维权,切实提升依法履职能力。

去年新增绿色建筑388万平方米

咸宁超额完成建筑节能年度任务

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王涛)日前,从湖北省住建厅传来喜讯,咸宁市2022年度建筑节能与绿色建筑发展工作目标超额完成,并获得通报表彰。

2022年,咸宁市通过加强组织领导、完善政策保障、强化宣传培训、提升质量监管、严格责任考核等一系列措施,全力推进工作任务开展,实现了

建筑节能与绿色建筑发展工作目标超额完成。

据统计,2022年咸宁市新增节能建筑面积430万平方米,新增绿色建筑388万平方米,实施既有节能建筑改造20万平方米,实施可再生能源建筑应用112万平方米,完成预拌混凝土供应量416万立方米,完成预拌砂浆38万吨。

2023年,咸宁市将全面加强建筑节能监管,全力提高新建建筑能效,全力推进绿色建筑发展,全力推进绿色建材发展,加强可再生能源建筑应用。强化预拌混凝土企业标准化、绿色化改造,提升企业产品质量,规范企业市场行为,推进建筑节能和绿色建筑发展工作再上新台阶。

咸宁市门窗幕墙行业协会成立

本报讯(记者黄兰芬 通讯员王涛)4月28日,咸宁市门窗幕墙行业协会成立大会在同惠广场举行。咸宁市门窗幕墙行业协会的成立,标志着我市节能门窗幕墙行业进入了一个崭新的发展阶段。

据了解,咸宁市门窗幕墙行业协会是依照法定程序设立的非营利性社会组织,是从事门窗生产或销售的企业及相关经济组织自愿组成的行业性、自律性组织。

咸宁市门窗幕墙行业协会会长、湖北凌鸿建筑装饰工程有限公司法人代表夏辉兵表示,协会将在

市住建局的指导下,积极发挥引领作用,用匠心打造门窗精品,以改革创新和更高标准不断提升品牌影响力,在门窗产业转型升级、门窗节能知识的普及中发挥重要作用,助推我市门窗行业健康良性跨越式发展。

下一阶段,咸宁市门窗幕墙行业协会将始终坚持党建引领,全面加强自身建设,积极引进高层次人才,整合行业资源,深耕会员服务,积极履行协会职责,充分发挥政企桥梁作用,开展特色学习交流互动,赋能行业发展,提升协会影响力。



市住建局 组织企业 技术人员充电

本报讯(通讯员王涛)日前,咸宁市住建局组织预拌混凝土企业技术人员充电,全市预拌混凝土企业共计120余人参加。

此次培训活动邀请了湖北省相关行业专家担任讲师,培训内容:解读《关于推动预拌混凝土行业高质量发展的意见》,宣贯湖北省地方标准《预拌混凝土标准化生产管理规程标准》,传授预拌混凝土企业实验室质量管理经验,具有很强的针对性和实用性。