

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

# 严禁操纵经纪服务收费

新华社电 加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容的基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪

机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务收

费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

## 我国可重复使用试验航天器成功着陆

新华社电 我国在酒泉卫星发射中心成功发射的可重复使用试验航天器,在轨飞行276天后,于5月8日成功返回预定着陆场。此次试验的圆满成功,标志着我国可重复使用航天器技术研究取得重要突破,后续可为和平利用太空提供更加便捷、廉价的往返方式。

## 中疾控专家: XBB 成主要新冠病毒流行株

新华社电 中国疾控中心病毒病所研究员陈操8日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示,从监测数据看,目前我国主要新冠病毒流行株为XBB系列变异株,与早期流行的奥密克戎亚分支相比,致病力没有明显变化。

陈操介绍,XBB系列变异株是目前全球优势流行株。今年4月下旬,在输入病例当中,XBB系列变异株的构成占比已达到97.5%,与全球的XBB系列变异株占比基本保持一致。在本土病例中,自今年2月份起,XBB系列变异株的占比明显升高,从2月中旬的0.2%增长到4月下旬的74.4%。

据介绍,中国疾控中心将继续做好哨点医院确诊病例和聚集性疫情变异株的监测工作,会同海关部门做好输入变异株监测。同时,我国已建立多渠道监测预警体系,在哨点医院、发热门诊、重点场所等开展疫情监测,一旦发现异常风险信号,各地疾控部门将边核实、边评估、边预警、边处置,切实回应社会关切。

“广大群众要继续保持已经养成的良好卫生习惯,科学看待疫情,既不要过于恐慌,也不要麻痹大意,保持良好心态。”陈操说。

## 向乌克兰提供S-400?

# 土耳其拒绝美国建议

新华社电 土耳其外交部长梅夫吕特·恰武什奥卢7日说,美国建议土耳其向乌克兰提供从俄罗斯购买的S-400型防空导弹系统,土耳其予以拒绝。

“关于S-400,美国有许多建议。我们被告知,‘把控制权交给我们(美方)’。这个建议影响我们的独立性。如果那样做,土耳其的独立性何在?”恰武什奥卢接受土耳其新闻电视台记者采访时说,“美方甚至建议把S-400给乌克兰,但土耳其不能那样做。”

按照恰武什奥卢的说法,如果土耳其在S-400相关议题上迎合美国,两国之间的一些矛盾如今就不会出现。

这并非媒体首次曝光美国劝说土耳其向乌克兰提供S-400。据路透社先前报道,去年2月乌克兰危机升级不久后,美国便非正式地向土耳其提出,希望土方向乌克兰提供S-400。土耳其官员当时没有就上述报道作回应。土耳其消息人士和一些分析师认为,土耳其不会考虑这样做,一方面因为在乌克兰部署并使用S-400存在技术障碍,另一方



面担心引发俄方强烈反应。

以土耳其从俄罗斯购买S-400为由,美国政府2020年12月宣布制裁这个北大西洋公约组织盟友。美方称,S-400无法与北约武器系统兼容,并且可能有助俄罗斯追踪美国与盟国合作研发的F-35型隐形战斗机。2021年4月,美国把土耳其“踢出”美国主导、多国参与的F-35研发和生产项目。

土耳其总统雷杰普·塔伊普·埃尔多安2021年10月说,美方提议改向土方出售F-16战斗机。不过,美国国会没

有批准这笔军售。土耳其可能放弃购买F-16,因为这一机型已过时。恰武什奥卢4月底接受土耳其《自由报》采访时说,土耳其打算向美国索回为购买F-35支付的项目合作款。

土耳其2017年与俄罗斯签订S-400采购协议,遭到美国为首的北约强烈反对。俄罗斯2019年7月开始交付首批可装备一个团的S-400系统并提供培训。由于土耳其后续反对采购协议中“禁止向第三国转售这一系统”的条款,俄方今年3月推迟交付第二批S-400系统。

## 阅读经典润心灵 沐浴书香共成长

### ——咸宁市第二小学读书节系列活动

本报讯(通讯员傅丽萍)为了迎接第28个“世界读书日”到来,有效增加学生的课外阅读量,激发学生的阅读兴趣,营造良好的阅读氛围,让书香充满校园。4月23日,咸宁市第二小学积极开展“朗朗阅读

书香致远”读书节系列活动。

当日,该校组织六年级师生走进咸安区图书馆开展“共沐书香大阅读”体验活动。图书馆良好的阅读氛围,激发了学生们的读书热情和学习主动性,师生在活动中近距离感

受知识殿堂的浓郁书香,共享阅读的快乐。当天,该校还组织五、六年级学生开展了课外阅读知识竞赛。竞赛内容主要是人教版语文教材五、六年级下册“快乐读书吧”必读书目“四大名著”和《鲁滨逊漂流记》相关知识。

此次师生“大阅读”体验和课外阅读知识竞赛活动,既展示了学生课外阅读知识的成果,又大大激发了学生课外阅读的兴趣,在全校营造了多读书,读好书的浓郁书香氛围,有效促进了学校书香校园文化的建设。



## 雅言传承文明 经典浸润校园

### 咸安区实验学校教育集团银桂校区开展经典诵读比赛活动

本报讯(记者夏咸芳 通讯员吴云东 曾令宝)为传承国学文化经典,弘扬民族文化精髓,激发学生爱国之情、强化学子爱国之志,4月26日,咸安区实验学校教育集团银桂校区开展了以“传承文明 团结奋进”为主题的经典诵读比赛活动,该校七年级全体学生以班级为单位参加比赛活动。

此次经典诵读比赛诵读作品以古诗词、经典诗歌、经典美文、国学经典为主。比赛前夕,各班积极参与,精心选择诵读内容,老师们认真辅导。赛场上,同学们的诵读声时而铿锵有力,时而轻柔绵长,拨人心弦,把比赛一次次推向高潮,将中华千古美文的神韵展现得淋漓尽致。精彩的诵读,一次又一次赢得了



评委老师和同学们的热烈掌声。  
咸安区实验学校教育集团银桂校区

执行校长涂有连表示,经典诵读活动对提升学校学生普通话水平,培养学生的文学鉴赏能力和语言表达能力具有重要意义,其目的在于启迪学生心智,培养学生良好的思想品质,形成良好的生活习惯,并懂得爱国、爱家、爱父母的人生道理。他要求全体学生要学以致用,用经典来指导自己的言行,从“幼不学,老何为”的教诲中了解时间的重要性,勤学需趁早;在“人生自古谁无死,留取丹心照汗青”的呐喊中明白生命的价值;在经典诵读中真正理解为人处事的道理,升华自己的思想。