

市城区保租房开始交付使用

目前已交付339套

●记者 黄兰芬 通讯员 杨勇 余李同

三月,春暖花开的季节,我市一批市民高兴地搬进保障性租赁住房(以下简称保租房),有了新家。

自去年7月我市出台保租房政策以来,截至今年3月13日,城区筹集保租房1923套,分配839套,交付使用339套。

■339户喜领新家钥匙

去年7月,《咸宁市加快发展保障性租赁住房实施方案》出台。我市开始解决新市民、年轻人,特别是从事基本公共服务人员等群体住房困难问题。

随后,咸宁城发集团、咸安经发集团、咸宁高投集团三家,通过盘整旗下资产、购买市场商品住房等多种方式筹集房源。经过4个多月,在去年12月份,我市在市城区筹集的1923套保租房挂网公开,对市区客服人员招租。

这1923套房源,分布在咸安三个街道的20多个小区,所处位置基本配套设施完善、环境优美、交通便利。

租满5年后可购买,租金可抵购房款,租金不高于市场的70%。由于租售模式灵活、租金较低,市城区保租房吸引了一大批市民前去申请,有人职不久的老师、从业多年的安保人员、

再就业的下岗职工等等。

市城区保租房公开招租后的一、两个月,三家集团旗下相关经营公司的电话被“打爆”,工作人员经常加班加点,帮忙市民选房,与他们签约。

一边签订合同,一边组织装修,装修好后立即交给业主。截至3月13日,市城区1923套保租房,分配839套,交付使用339套。

339套交付使用的保租房中,咸安经发集团197套,位于咸安经济开发区绿色智能制造孵化园,去年12月交给园区内产业工人使用;咸宁城发集团的142套,分布南苑三期、天化麻业、铂金公馆三个项目,3月1日交付。

■保租房可拎包入住

在长安大道旁的天花麻业项目,60套保租房已经全部交付使用,目前有5户已经搬入新房。

3月14日,记者在现场见到,浅蓝外观的多层楼梯房,有几家阳台上晾晒着衣物,还有几家人正在打扫房间。一产物业工作人员正在跟业主协调入住事宜。

一位拎着菜、身旁跟着孙子的段婆婆说,房子是儿子申请的。段婆婆一家在城区无房。她在城里帮忙带孙



子,一直跟儿子儿媳生活一起,由于两代人生活和作息差异大,段婆婆特别渴望两老人有单独生活空间。

“水通电通,热水器也有。3月1日交房,第二天我就搬进来了。这房子我很满意。”段婆婆领着记者参观她住处,三室两厅装修简约大方,室内宽敞明亮。

现场一位段女士说,她是原咸宁地区麻纺厂职工,原来住在这附近的职工宿舍,由于棚改,职工宿舍拆了,她离开

这片生活多年的区域。“当初离开这里十分不舍,现在搬回来,又可以和老街坊一起聊天、打牌了。”段女士说。

咸宁城发保障房运营管理有限公司相关负责人说,目前该公司筹集保租房468套,分配270套,已交房入住142套。下一步将加强房源分配力度,并出台相应管理制度,规范保租房出租及运营管理工作;完善保租房物业配套,为业主提供优质服务。

2月住房销售1059套

市城区房地产去库存速度加快

本报讯(记者 黄兰芬)日前,市住建局对外公开,我市城区最新的房地产市场运行情况。2月份,商品住房销量远远大于供应量。截至2月底,市城区商品住房库存7702套,达到历史最低值。

2月份,市城区商品房销售面积13.59万平方米、1102套。其中,商品住

房销售面积12.96万平方米、1059套。

2月份,市城区商品房批准预售面积1.84万平方米、163套。其中,商品住房批准预售面积1.68万平方米、150套。

对比下来,2月份市城区商品住房销量是批准预售量的8倍。为何两者悬殊?对此有业内人士分析,1、2月份,建筑施工人员还处于过春节状态,

市区住房项目大多处于停工状态,因此商品住房供应量少。而这个时段,正好是返乡置业高峰,加上市区购房补贴政策刺激,商品住房销量高升。

记者发现,市城区商品住房库存达到历史最低。目前,商品住房库存7702套、面积76.55万平方米,不管是套数还是面积,都只有2020年底的一半。

市城区商品住房去库存速度为啥加快了?综合业内人士观点,在目前整体经济环境低迷的情况下,房地产企业理性、谨慎开发,商品住房供应数量减少。而市区购房补贴政策加速了商品住房消费,商品住房销量增加。这“一减一增”,加速了当地楼市去库存。

浮山街道开展“小手拉大手 共创文明城”系列活动

本报讯(通讯员 袁婉平 徐耀)为持续深化未成年人思想道德教育,吸引学生、家庭广泛参与志愿服务活动,引导大家践行“文明健康 绿色环保”的生活方式,助力全国文明城市创建,连日来,浮山街道各村(社区)开展“小手拉大手 共创文明城”文明实践系列活动。

挖坑、栽苗、培土……3月11日,书台

社区新时代文明实践站带领50余名学生、家长前往书华城小区开展“小手拉大手 共建绿色家园”植树活动,大家以家庭为单位,积极行动、分工协作,经过3个多小时的努力,200株红叶石楠小树苗屹立起来;在双泉社区新时代文明实践站,20余名青少年和家长一同参与“七彩周末,快乐相伴”亲子绘画活动,大家用手中的

画笔描绘茁壮成长的树木、蔚蓝的天空,在绘画过程中进一步增强爱绿护绿意识;沿河社区组织30余名未成年人及家长开展“小手牵大手 文明一起走”环保活动,志愿者向大家讲解垃圾分类知识,呼吁广大家庭共同做好厨余垃圾、其他垃圾等垃圾分类工作,随后,学生争当小小志愿者,拿着镊子、塑料袋、撮箕,捡拾草坪中的白

色垃圾,营造清洁、绿色的家园环境……系列活动不仅让未成年人体会到劳动的快乐,也认识到绿色环保的重要性。

截至目前,浮山街道16个社区(村)组织未成年人及家长803人,共开展绘画、科普、清洁家园、植树等活动29场。下一步,浮山街道将持续开展“小手拉大手 共创文明城”系列实践活动,积极践行社会主义核心价值观,帮助未成年人扣好人生第一粒扣子,营造浓厚的“说文明话、办文明事、做文明人”文明氛围。

浮山街道甫兴社区:垃圾分类知识走进蒲公英课堂

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 李芹)为培养青少年垃圾分类意识,养成科学文明、节能环保的生活习惯,近日,浮山街道甫兴社区蒲公英课堂举办“文明健康 绿色环保”垃圾分类主题宣传活动。

活动中,志愿者们通过趣味故事分享,给孩子们讲解了垃圾分类的意义、为什么要进行垃圾分类以及生活垃圾的不同类型等,吸引小朋友们积极参与其中互动问答。随后,志愿者们带领孩子们进行垃圾分类游戏,引导孩子们将不同垃圾正确投放到四分类垃圾桶内,通过亲身体

验,加深对垃圾分类知识的了解。

“我们号召小朋友们学以致用,在家庭、学校中做好垃圾分类宣传员和监督员,带动和影响身边的家人、小伙伴一起加入到垃圾分类行动中。”甫兴社区相关负责人表示。

据悉,今年以来,甫兴社区蒲公英儿童课堂已开展“核心价值观教育”“好书共读”“童心童绘”等10余场活动,通过课余两小时趣味小课堂,为未成年人思想道德建设搭建平台,为创造更加和谐文明的社区环境打下了良好基础。

嘉鱼县烟草专卖局召开专销联席会议

近日,嘉鱼县烟草专卖局召开专销联席会议,全体专卖、营销人员参加会议。

会议传达了学习了顾局长在全省系统国产雪茄烟营销模式创新研讨会上的讲话精神,咸宁市局下发的2023年2月专卖工作重点。通报了1-2月云POS扫码、真烟异常流动、违法违规经营户后续监管等情况,并对订单满足情况、商零网配工作、信息采集情况、防范真烟异常流动、许可证延续相关事宜等重点工作进行了安排部署。

会议强调,全体专卖、营销人员要勇于担当,信息共享,形成合力,共同维护健康有序的市场环境。一要强化责任意识。

定期召开专销例会,及时交流前期市场巡查中查处案件情况,客户拜访时发现的异常卷烟进销存情况,共同查摆问题、商讨对策,不断强化专销人员责任意识。二要加大专销结合力度。充分发挥专销协同优势,通过日常市场走访,处理举报投诉信息,实现沟通、协作、衔接到位,做到信息共享,工作互动,形成协同作战合力。三要严防真烟异常流动。通过客户拜访、市场调查等方式,了解客户动销存情况,收集市场信息,及时互通涉烟案件线索,把握市场监管主动权。

(通讯员 鲁纹呈)