

## 《咸宁市本级市政工程综合考评办法》出台

## 三方共同考评市政工程建设水平

本报讯(记者黄兰芬)日前,我市出台《咸宁市本级市政工程综合考评办法》,建立三方考评制度,以提高咸宁市本级市政工程建设水平。这意味着,从本月起,市本级经过竣工备案的市政工程,需要经过群众、行业主管部门、专家三方考评,根据考评结果进行奖惩。

三方考评制度,内容为群众满意度测评、行业测评和现场测评,这三项分别由群众、市建设工程管理处、市政工程考评专家库专家完成。考

评百分制,分为三个等次,95分及以上为优秀、94分到75分为一般、75分以下为差。按照考评等次对施工总承包单位进行奖惩。

三方测评的具体内容:群众满意度测评,是以工程质量、施工进度、安全生产、文明施工和项目实施意义为主要内容;现场测评,是以质量安全管理、人员和合同履行情况、施工资料为主要内容;现场测评,是以精细化施工、环境融合、交叉施工衔接和感官效果为主要内容。

考评优秀的工程按该工程结算价千分之五给予奖励,考评差的工程按该工程结算价的千分之五给予处罚。单个工程奖励和处罚金额上限不超过5万元。考评结果纳入参建单位的年终目标责任制考核,记入企业信用档案。

此外,考评优秀的工程,其施工企业参与我市建设工程项目投标时,享受加分政策。其项目经理、技术负责人在职称评定时,获评工程可作为成果申报。

## 咸宁公积金“异地委扣”业务上线

职工可在网上自助办理

本报讯(记者黄兰芬)记者日前从市住房公积金中心获悉,我市在线上推出公积金“异地委扣”业务。这意味着,我市职工使用个人账户余额偿还武汉都市圈内其他城市的公积金贷款,不用去柜台,可在线上自助办理了。

如何在线上办理?进入“咸宁公积金”微信公众号,点击底部“我的账户——个人网上服务大厅”,再点击“便民

服务”,接着点击“异地委扣协议”,确定之后进入签约页面,选择贷款中心,提交后等待审核即可。

据了解,武汉都市圈住房公积金同城化业务服务平台已于2022年12月正式上线,我市缴存职工当时可以在线下柜台办理公积金“异地委扣”业务。公积金在咸宁本地缴存,且个人公积金贷款在武汉都市圈内其他8个城市(武汉、黄

石、鄂州、黄冈、孝感、仙桃、天门、潜江)的借款人及配偶,都可以办理该业务。

据市住房公积金中心统计,自2022年12月我市开通公积金“异地委扣”业务起,截至今年2月20日,咸宁缴存职工签约“委托扣划”业务偿还武汉都市圈贷款的有133笔,武汉都市圈职工缴存签约“委托扣划”业务偿还咸宁贷款的有37笔,共计170笔。

## “梯”升居民幸福感

日前,记者在市教育局小区3号楼看到,加装的可视化电梯,成了一道独特的风景。

住在该栋楼最高层6层的邓先生说,随着年龄增大,上下楼越来越吃力。很多高层的住户和他一样,期盼加装电梯。经过多次的探讨和沟通,除去政府后期补贴的10万元,该栋业主自筹近30万元在去年加装了电梯。

“乘电梯直上直下,省力省时不少,很方便。”邓先生说,老楼加装电梯后,提升了小区舒适度和居民幸福感。(记者黄兰芬)



## 购房答疑

承租人能否单方解除合同?

朱小姐问:房东交付的房屋不符合合同约定,并且事先承诺家具很多都没有,请问我可以单方面解除租房合同,不租了吗?

答:朱小姐可以单方解除合同。

在房屋租赁期间,如果存在以下情况,承租人就可以单方面解除合同:出租人未按时交付房屋,经承租人催告后在合理期限内仍未交付;出租人交付的房屋不符合合同的约定,致使承租人不能实现房屋租赁的目的;出租人已交付的房屋存在缺陷,危及承租人安全或健康的;出租人不履行检查、维修义务,以致危及承租人安全或健康的。

租房合同没续签还有效吗?

张先生问:房屋租赁的期限快到了,继续租下去是否需要续签合同?之前签的合同还有效吗?

答:房屋租赁合同没有续签是否有效,要看张先生是否继续使用房屋,如果继续使用,出租人没有提出异议的,原租赁合同继续有效,但该租赁期限为不定期。若是不存在以上情况,房屋租赁合同到期后,合同履行完毕,即告终止。

没签租房合同,押金可以退吗?

吴小姐问:当时跟房东没有签订租房合同,给了几千元的租房押金。请问没有租房合同,能要回这部分押金吗?

答:有律师提醒房东,即使没有签租赁合同,押金也要退。首先,承租人可以与房东协商退回押金。按照租赁房屋的实际情况,以及双方的约定,协商退回押金。其次,双方协商不成的,承租人在约定时间内退租时,房东应该退还押金。

如果房东不肯退还押金,必要时承租人可以直接去法院起诉处理。去法院处理时,因为没有直接的租赁合同可以直接证明存在押金条款,所以建议要收集整理其他能够证明的证据材料,比如押金收据等。

(黄兰芬整理)

嘉鱼县烟草专卖局

## 开展2022年度民主生活会会前学习

近日,嘉鱼县烟草专卖局通过中心组学习形式开展2022年度民主生活会会前学习。

会议组织学习了党的二十大报告原文和新修订的党章、习近平总书记在党的二十届一中全会上重要讲话精神、习近平总书记参加党的二十大广西代表团时讲话精神、习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神、习近平总书记历次在湖北考察调研时的重要指示批示精神等内容,与会人员紧扣学习主题,开展了交流研讨。

会议强调,要聚焦学习主题,从严从实抓好各个环节。一是强化“见贤思

齐,见不贤而内自省也”的思想自觉,主动摒弃“面子”观念,勇敢将“里子”亮出来,敞开心扉、对标先进、总结不足;二是统一“良药苦口利于病,忠言逆耳利于行”的思想共识,查摆问题由表及里,对突出问题“开火”、对顽固问题“开刀”,对批评对象负责,也对自己负责;三是树立“求木之长者必固其根本;欲流之远者必浚其泉源”的思想理念,立足问题根源“出发点”,突出矛盾“结合点”,紧抓问题整改“落脚点”,确保问题整改不走过场,切实提高发现和解决自身问题的能力。

(通讯员 罗京)

通城县烟草专卖局

## 召开2023年工作会议

近日,通城县烟草专卖局召开2023年工作会议,总结2022年工作成绩,安排部署2023年重点任务。

会议指出,2022年,面对诸多挑战和压力,通城烟草知难奋进、向难求成,做到思想旗帜更高扬、经济运行更平稳、市场监管更有力、综合治理更精益、社会责任更彰显,在实干笃行中交出了一份精彩答卷。

会议强调,2023年,通城烟草要众志

成城、乘势而上,努力在高质量拼搏赶超中争先竞位。一要思想认识再深化,抓引领、强队伍、严作风,全面提升党建工作水平。二要市场状态再优化,优终端、育品牌、提效能,推动卷烟营销提质升级。三要市场环境再净化,高推进、加担子、护平稳,继续加强市场掌控力度。四要综合管理再强化,防风险、精对标、锻人才,着力发挥制度治本作用。(通讯员 刘良铎)

## 遗失声明

湖北通山富水湖国家湿地公园管理处不慎遗失湿地巡护船内河船舶检验证书簿一本,船舶识别号:CN20198438626,特声明作废。