

多方共商共建 治理城市“牛皮癣”

## 市区70亩荒地变身花木林

●记者黄兰芬

各色花木争奇斗艳,池中锦鲤游来游去,周边居民拍照摄影。2月20日,在咸安麦笠山路旁的碧桂园温泉城泊林苑一期和二期间,约70亩的咸宁花木市场,成了咸宁市区休闲打卡地。

这处大型花木市场,三年前还是另一番景象,随意种菜,垃圾遍地,一片脏乱差。它是如何从荒地变成花园的?记者进行了采访。



## ◆ 昔日城市“牛皮癣”

据咸安区城乡资产运营有限公司副总经理曹书鹏介绍,碧桂园温泉城泊林苑一期和二期间约70亩的地块,是绿化用地,为咸安经发集团收储。

该地块原计划用于建设体育项目,作为周边小区配套设施。后来因为国家政策调整,该体育项目未通过审批,地块闲置下来,周边居民看到后圈占起来种菜、养鸡等。时间长了,该地块成了城市“牛皮癣”。

碧桂园温泉城原相关物业负责人刘海洋介绍,该地块原是一片绿地,2014年闲置后,人们在上面种花生、种大豆,浇的农家肥,滋生大量蚊蝇,带来难闻的臭味。人们随意开垦和堆土,导致雨水倒灌进苑区业主家中。还有人在上面烧秸秆,烟尘飘到苑区内。这些污染了苑

区卫生环境,影响了苑区业主生活,引来大量业主投诉,物业多次进行劝阻和协调,但收效甚微。

碧桂园社区党总支书记陈元利说,该地块闲置后,成了菜园子和垃圾场,严重影响了社区环境。为了清除上面堆积的垃圾,社区每年要耗费大量人力、物力。这块70亩的闲置荒地,变为城市污染源,令多方头痛。

## ◆ 今变居民“百草园”

如何长效解决该地块的脏乱差问题?将该地块利用起来?

2020年,在碧桂园社区牵头下,就该地块有效利用问题,温泉碧桂园的物业公司、业委会、小区党支部及咸安经发集团进行了多轮会商,在不改变绿地用途的情况下,将荒地建设成咸宁花木市

场,填补咸安没有大型花木市场的空白。

该地块是一处凹地,每逢大雨,雨水积压倒灌进周边苑区,业主苦不堪言。2021年,地块改造成花木市场过程中,在咸安经发集团组织协调下,向社会筹集资金,铺设了排水系统,对地下排水管网进行全面升级,在完善市场配套的同时,彻底解决了周边住户雨水倒灌问题。

据了解,2021年该地块平整到位,2022年对外招商引进花卉苗圃企业。目前花木市场已经引进10多家企业,有梅花、松树、桂花等花卉苗圃近千种。后期经营方将引进鲜切花等多品类,丰富市场产品,完善市场功能。

陈元利说,碧桂园社区计划和花木市场合作,后期共同推出家庭园林种植指导服务,定期开展活动,增加花木市场的互动体验性,共同将此处打造成城市的花园、居民的游园。

市住建局纳民言集民智

## 推进咸宁“红色物业”标准化创建工作

本报讯(记者黄兰芬)2月17日,在市住建局会议室,市住建局组织召开了“红色物业”共同缔造标准化示范区建设征求意见研讨会,推进咸宁“红色物业”标准化省级试点创建工作。

据了解,咸宁“红色物业”共同缔造标准化试点项目,被确定为2023年度湖北省标准化试点示范项目A类项目,今年开始建设,项目建设周期两年,省市场监管部门将给予项目一定经费补助,项目到期完成后,将接受有关部门验收评估。

会上,湖北省标准化与质量研究院有关专家,就“红色物业”共同缔造标准化试点项目建设进行指导。专家指出,此次创建工作中,要

突出“红色”“共同缔造”两点,展现咸宁物业工作的创新性。

随后,温泉街道、市物业协会、大楚城小区党支部等多方代表,就如何创建省级物业标准化试点工作,各抒己见,建言献策。

另外,市住建局相关负责人表示,咸宁创建省级“红色物业”标准化试点意义重大,希望大家共同参与,积极建言献策。此次创建工作,一方面,可以提升当地物业管理服务水平,完善咸宁基层治理体系;另一方面,树立咸宁“红色物业”品牌,形成可复制可推广的成功经验,充分发挥标准试点辐射带动作用,推动全省物业管理提质增效。

## 破解小区停车难

如何将车辆引入地下车库?如何规范地面停车?大家坐下来一起商谈。

2月17日下午,在市住建局会议室,就市区九重锦小区规范停车问题,在市住建局组织下,浮山街道、浮山派出所、浮山街道执法中心、小区开发企业、小区物业企业、业主代表等相关各方发表意见并表态,会上形成初步解决方案。

初步商定的方案为:迅速成立小区“两委”以便开展相关工作,对地下车位合理定价,在地上增划停车位,小区乱停车部门执法。(记者黄兰芬)



## 咸宁市养殖产业(生猪、鸡)发展“十四五”规划环境影响评价第二次公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》的相关规定,咸宁市农业农村局委托武汉友朋环保科技有限公司对咸宁市养殖产业(生猪、鸡)发展“十四五”规划开展环境影响评价,现将规划环境影响评价信息向公众公示如下:

## 一、环境影响评价报告(征求意见稿)全

## 文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

全文的网络链接: <https://pan.baidu.com/s/1bYmmoKZiQhWKnPv8K3UnQ>  
提取码:bk6q

查阅纸质报告书的方式和途径:联系建设单位查阅纸质报告书。

## 二、征求意见的公众范围

本次公开征求意见的公众主要为咸宁市

域范围内的公民、法人和其它组织。

## 三、公众意见表的网络链接

公众意见表由中华人民共和国生态环境部统一制定,可从生态环境部官网下载,网络链接为: [https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024\\_665329.html](https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html)

## 四、公众提出意见的方式和途径

公众可通过电话、传真、书信、电子邮件、

填写公众意见表等多种方式向建设单位提出意见和建议。

联系人:杨万忠  
联系电话:0715-8202890  
地址:咸宁市咸安区淦河大道1号  
电子邮箱:xns0715820289@163.com

## 五、公众提出意见的起止时间

本次信息公开时间为10个工作日,公众可在此期间向我公司提交公众意见表。