

# 咸宁市民扎堆提前还房贷

银行:量力而行,请勿盲目跟风

●记者 黄兰芬

近日,记者走访我市城区多家银行了解到,春节后各大银行迎来提前还房贷的高峰期。面对骤增的提前还贷业务,银行“忙不过来”,目前出现了市民预约排队还贷现象。

## ■预约排队还款

咸宁市民吴女士吐槽,现在向银行还款比在银行贷款难。提前还贷,不仅要到现场预约,还要排队等候通知。

吴女士最近欲把手中所剩20多万元的房贷结清,结果到银行询问得知,前面还有大量市民正在排队等候,她需要等一段时间才能办结。

2月14日,记者以还贷者身份致电咸宁建行开发区支行个贷中心,咨询办理房贷提前结清相关事宜,对方工作人员称,需要携带本人身份证件和银行卡到柜面签字预约,然后等待办理结果,等待时间不超过一个月。

湖北银行咸宁分行相关工作人员称,春节后市民扎堆提前还贷。由于相关业务办理手续复杂,且审批比较严格,所以现在需要预约排队。

还有一些市民纷纷表示,前去提前还贷,银行会先劝阻一番,银行对提前还贷持不欢迎态度。

## ■多种因素导致

为什么春节后大量市民提前结清房贷?记者了解到主要有以下三方面原因:提前还贷,卸下“房奴”身份,市民没了欠债压力,心理压力减少;市民投资渠道有限,理财收益跑不赢房贷利率,提前还贷可以提高资金使用效率;部分市民看到别人提前还贷,进而跟风。

有银行人士说,每年春节前后,都会迎来一波提前还贷的高峰,人们手中有了余钱提前把房贷结清,无债一身轻。

“目前不少银行理财产品最高收益不到3%,去年我买的一款理财产品

还亏了。钱放在兜里越来越不值钱、越来越少,还不如提前还贷省点利息。”市民朱女士说,经过几年疫情,她和身边朋友一样,投资变得谨慎和保守,手中的钱要么存储起来,要么用来还贷减轻家庭支出压力。

市民提前还贷,为什么银行要劝退呢?有银行人士解释,原因有二:这与国家提倡的鼓励居民消费的初衷不相符,对拉动内需、经济复苏有负面影响;会对银行的存贷比、资金流动性带来直接影响,影响银行发展。

## ■不可盲目跟风

提前还贷真的划算吗?答案是因人而异。

对于目前一部分市民跟风似的,东拼西凑借钱还贷的行为,有银行人士表示不可取。因为市民借钱或将大量资金腾挪出来提前还贷,家庭抵御风险能力会显著下降,不利于家庭长期稳定发展。



还有银行人士表示,以下三类人群不宜提前还贷:房贷利率低的;房贷等额本息还款已到还款中期,等额本金还款期已过1/3;自己有投资渠道,投资收益高于房贷利息的。

该人士还提醒,我国经济快速复苏,投资有望得到可观的回报,提前还贷者应从大局观出发,切莫因跟风还贷耽误了投资良机。

总之,并非所有购房者都适合提前还贷。养老医疗、子女教育等家庭多方面支出,生活质量的保证……市民应综合考量后,量力而行。

提高管道燃气普及率

# 今年市区新通天然气8000户

本报讯(记者 黄兰芬)记者日前从市住建局获悉,今年将进一步提高市城区管道燃气的普及率,新通天然气8000户。截至2月10日,市城区今年累计受理天然气报装项目17个,合计3679户。

目前,市住建局围绕“新开通8000户”的目标,制定了《2023年城区天然气用户推广工作方案》,多措并举,分步完成。

接下来,市住建局将做好以下四方面工作:督促燃气公司加强与办事处、社区联系,将日常巡线片区与办事处网格化相结合,统计城区未安装天然气区域,并建立工作台账;主动与办事处、社区进行对接,现场踏勘,提前规划好管道铺设线路;结合实际情况,优先安排老旧小区和临近交楼新小区的燃气项

目建设,确保在任务指标完成前提下做好用气服务;依托社区,共同做好用户前期相关安全用气宣传及施工过程中协调配合工作。

据市住建局相关负责人介绍,今年将加快城区燃气管网建设,优化燃气报装流程,压缩建设通气时限,对有安装管道燃气意愿的居民,实现应装尽装。

## 咸宁城建“大讲堂”首期开讲

日前,在市政府会议室,2023年咸宁市城建系统“大讲堂”首期开讲。市区住建、城管、发改等上十个部门的干部职工参加,现场座无虚席。

讲堂上,前段时间去宜昌市考察的咸宁团队,分享了宜昌城建项目策划、融资、规划、建设、运营、管理等方面的经验。(记者 黄兰芬)



## 赤壁循环经济产业园固体废物综合利用项目环境影响报告书征求意见稿的公示

按照生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》有关规定,现将《赤壁循环经济产业园固体废物综合利用项目环境影响报告书》(征求意见稿)有关信息公示如下:

1.环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表链接:<https://pan.baidu.com/s/1GIM-BZc6Oc-CxFjv9l-CVuW>,提取码:8ev2。

2.需查阅纸质环境影响报告书可联系建设单位取阅,联系地址:湖北省咸宁市赤壁市蒲圻办事处发展大道经

济开发区,联系人:李一村,联系电话:15629081000。

3.征求意见的公众范围为与该项目相关的党政机关、社会团体、企事业单位及项目评价范围内的居民。

4.公众提出意见的方式和途径,公众意见表填写后发送至342000863@qq.com。

5.公众提出意见的起止时间,信息公开起10个工作日。

湖北爱科道环境科技发展有限公司

2023年2月13日

嘉鱼县烟草专卖局

## 召开基层所部达标创建专题会议

为认真落实省、市局(公司)关于基层所部达标创建工作要求,近日,嘉鱼县烟草专卖局召开专题会议安排部署达标创建工作。

会上组织学习了《湖北省烟草商业系统达标创建工作规范(试行)》《咸宁市烟草系统管理所、市场部达标创建工作方案(草案)》,与会人员对照《全市系统2023年基层所部达标创建自查评分表》7个评价维度,52个评价标准踊跃发言,逐一识别、深入讨论、全面审议。

会议强调,所部达标创建工作既是创优达标的过程,更是实现基层管理水平高质量发展的有力支撑。一要立足实际抓创

## 公积金答疑

### 如何提取公积金偿还商贷?

王女士问:公积金账户余额能否提取出来偿还购房商业贷款呢?能取多少?多久可以取一次?如何办理?

答:偿还缴存职工本人及配偶银行住房贷款本息的,贷款正常偿还6个月后提出申请,首次提取额不超过借款人已经偿还银行贷款本息总额,以后每满6个月可办理提取一次,提取累计总额不得超过偿还贷款本息总额。

职工及配偶无尚未结清的住房公积金贷款和未解除的住房公积金贷款质押、保证担保;住房公积金缴存账户为正常缴存状态。以上两个条件同时具备,才可以提取。

需要提醒的是,银行贷款本息结清后提出申请不予受理。(黄兰芬整理)

建。要立足管理所(市场部)自身实际,根据创建评价标准,加强部门沟通与协作,做好工作指导、过程跟进及检查评验,确保创建工作按要求、按步骤、按进度扎实推进。二要细化任务抓推进。要对照市局(公司)基层所部达标创建自查评分表,按照时间节点细化工作任务,明确责任人,逐项逐条梳理自查、整改完善,确保创建工作做精做细做实。三要建立机制抓成效。要建立检查工作机制,根据时间节点,定期对各阶段性工作开展自查、专项检查,并将推进情况进行评估,补齐短板,持续推进,实现工作有部署、有推动。(通讯员胡琴)