



辞旧迎新

——市区改造老旧小区新年见闻

●记者黄兰芬

1月17日,记者走访了市区2022年改造的三个老旧小区。小区旧貌换新颜,脏乱差不见了,环境大变样。居民们高高兴兴,有的采购年货,有的洗洗晒晒,准备迎接春节。

所盼皆所改

地点:湖发小区

上联“辞旧岁改旧良策民生乐”,下联“迎新春换新美颜家居安”,横批“皆得所愿”。宝塔大道旁的湖发小区门口,大红灯笼高高挂起,新贴的春联“诉说”着小区经过改造的喜悦。

湖发小区为原湖发发电厂生活区,占地约35亩,内有住宅楼7栋、312户,现有常住人口400多人。小区距今有近40年历史。改造前,小区基础设施落后,道路坑洼,垃圾乱堆乱放,犄角旮旯杂草丛生,一片破败景象。

因为生活环境脏乱差,一些居民无法忍受,搬走另换住处。许多居民纷纷

向当地社区、政府反映,期盼对小区进行全面改造。小区去年进行了改造,化粪池重建、落水管更换、雨污管道埋设、路面整修刷黑、拆违等等。

改造后,发生翻天覆地的变化。记者在现场看到,晾晒区、健身区、充电区,区区分明;停车场、花卉场、休闲场,场场宽亮。在休闲广场上,70多岁的许多爹爹抖着各式各样的空竹,快80岁的严婆婆和老姐妹们跳着舞,大家十分快活。

“改造超出我们的预期,大家都很开心。”小区党支部书记陈孝思说,小区



改好后,大家看到环境大改变,不怕没地方停车,纷纷搬回来。

“合合”美美

地点:祥和苑小区

保留旧小区特色,展现新小区活力。记者在祥和苑小区看到,原来规模小,散乱的老旧小区,经过科学规划后,拆墙并院合成一个新小区。

祥和苑小区由建委宿舍、社保小区、医保编办小区、邮政宿舍、龙祥小区5个小区合并而成。2019年至2020年,建委宿舍、社保小区和医保编办小区被纳入老旧小区改造范围,分别进行了雨污分流、路面黑化等基础设施改造。之后,通过推倒5个小区的围墙,腾退出更多的空间,再进行改造升级,提升小区硬件条件,引进专业物业公司统一管理。

此次改造的5个小区共涉及居民418户,人口998人。

合并后的小区,修建了党群服务中心,头顶如蜘蛛网般的管线都进行整治,新施划了一批停车位,建设了多处电动两轮车充电棚,安装了一批体育器材和晾晒区,有了崭新的垃圾分类亭,引进了智能监控设备,大家共建了一处花园……小区硬件、软件条件提高了,环境大大改善,大家生活变舒适了。

“邻居多了,朋友多了。小区美了,生活好了。”80多岁的李大爷高兴地说着小区改造合并后的改变。



路平了灯亮了

地点:地质队小区

走在平坦的道路上,黄色腊梅飘香,许多树木上覆盖着白雪。小区大,道路宽整、绿化丰富、基础设施建设完善。这是记者对地质队小区的初步印象。

“楼栋前道路都改好了,新装了一批路灯。”去年小区进行改造,对这两样70多岁的刘婆婆感触颇深。

改造前,楼栋前的道路破破烂烂,老人不注意容易摔倒;改造后,楼栋前有的铺了沥青路,有的铺了新地砖,好看又好走。

因为小区面积大,晚上出行没有路灯照亮,对住在小区里面的居民而言,危

险又不便。改造后,小区新装上了一批路灯,居民夜间再也不用摸黑走路。

小区去年进行的改造,惠及55栋楼、950户。改造内容,不仅包括道路和路灯,还有其他很多项。

比如:道路硬化刷黑23600平方米,人行道铺设1000平方米,安装照明灯36套,栽植乔木56株,栽植色带、草皮712平方米,安装监控摄像机50台,新增室外活动健身场地1225平方米,新建非机动车停车棚137平方米,服务用房改造2400平方米……



去年市城区销售商品房12361套 同比下降22%

本报讯(记者黄兰芬)受大环境影响,去年市城区商品房销量下滑。据市住建局日前统计,去年市城区商品房销售12361套,比2021年15792套少了3431套,同比下降22%。

去年,市城区商品房销售面积146.43万平方米,同比下降17.3%。其中商品住房销售面积131.72万平方米,同比下降17.44%。去年,市城区商品房销售12361套,同比下降22%。其中商品住房销售10983套,同比下降18%。

据市住建局有关工作人员分析,去年受整体经济环境影响,商品房销售总面积和销售总套数均下降。

另外,去年,市城区商品房批准预售面积107.25万平方米,同比下降32.0%。其中商品住房批准预售面积97.62万平方米,同比下降32.6%。去年,市城区商品房批准预售8528套,其中商品住房批准预售7860套。

房屋库存量进一步减少。截至去年12月底,市城区商品住房库存9267套,库存面积95.11万平方米。

冬日安全用气指南

天然气一直都是人们生活中的重要帮手。尤其是到了冬天,天然气更是人们取暖离不开的重要能源!不过它可是易燃易爆的可燃气体,使用时一定要先了解这份冬日安全用气指南!

1. 使用燃气做饭时不要离人
一定不要在无人照看的情况下使用燃气灶具。烹煮液体(汤、粥、牛奶等)时容易溢出,更需要人多加照看,以免溢出的液体将炉火熄灭,造成燃气泄漏。

2. 禁止使用无熄火保护装置
的燃气灶及无烟道的燃气热水器
冬季燃气热水器连续使用时间不宜超过30分钟,长时间连续使用容易造成室内缺氧。使用时应注意开窗通风,确认烟气有效排出室外。

3. 供暖设备做好防冻工作
燃气热水器和地暖用户,应做好户外设施设备的防冻工作。如果长期无人使用,请及时排空余水,防止供暖设备上冻受损。

4. 请正确使用专业燃气胶管
专用燃气胶管长度不超过2米,一般使用年限为18个月。胶管与燃气管道、灶具、热水器的接口处必须用管箍锁紧,防止漏气现象。最好使用天然气专用不锈钢波纹管,能有效防止鼠咬、龟裂等风险。

5. 日常定期查漏要点
要经常检查燃气管道、软管、开关处是否漏气。具体检查方法是,用肥皂水涂抹检查处,起泡则说明漏气,需要及时更换。

6. 发现漏气,正确处置的3要点
关闭燃气阀门、打开所有门窗、撤离到户外,打电话报警。注意,千万不要开灯和通电,严禁一切火源;如发现邻家泄漏,勿使用门铃。
(黄兰芬整理)