

标的达5700余万元,面对执行申请,看咸宁中院法官如何破局——

## 一笔执行款背后的故事

本报讯(记者 原子 方达星 特约记者 蒋昊)“营商环境好卫士,高效执行解企忧。”1月11日,咸宁市中级人民法院执行局收到申请执行人宝业湖北建工集团有限公司送来的一面锦旗。而在不久前,这家公司还想着不知要到何时才能追回全部案款。

该案是一起建设工程合同纠纷案。2019年4月,发包人嘉鱼某房地产开发有限公司与承包人宝业湖北建工集团有限公司(简称宝业公司)签订某项目承包合同,由于该房地产开发有限公司没有按期支付工程款,宝业公司遂于2022年3月将该房地产开发有限公司诉至咸宁市中级人民法院。民事判决生效后,该房地产开发有限

公司未履行生效法律文书确定的义务。2022年6月,宝业公司向咸宁中院申请立案执行。

因该案涉案执行金额较大,申请标的额高达57706968.9元,而双方当事人又均为法人企业,为优化营商环境提供优质司法保障,咸宁中院高度重视,当天即立案并移送执行。

2022年6月6日,咸宁中院向被执行人某房地产开发有限公司发送电子执行通知书、报告财产令。在完成首次网络财产调查后,执行干警立即约谈双方当事人,询问案件情况。在执行干警的调解下,该房地产开发有限公司同意划拨冻结款项,执行干警通过线下和线上扣划,在6月下旬向宝业公司发放39879106元。

为使剩余的1800余万元案款能及时给付,咸宁中院再次组织双方面对面释法明理。经过多轮调解,该房地产开发有限公司同意以12套别墅住宅抵债。

由于该房地产开发有限公司用于抵债的部分别墅住宅涉案,咸宁中院及时组织协调,通过对其中6套别墅住宅采取法律程序后,最后完成备案过户给



申请人宝业公司。至此,这起申请标的5700余万元的案件成功执结。

## “小院经济”串起乡村游产业链

记者 王奇峰 通讯员 鲁鹏 袁佳丽

1月14日,室外寒气逼人,位于咸安区浮山街道太乙村四组的太乙智住民宿营地里却满是欢声笑语:厨房里,厨师正在精心烹饪美味的农家菜肴;院子的柴火灶火苗升腾,散发出热量和烟火气;不远处的围炉前,三五好友围坐一起,烤火喝茶聊天,场景好不惬意。

“当下年轻人生活压力大,崇尚诗和远方,所以我看好小院经济,于是打造了这个院子,给年轻人提供一个休闲放松的场所。”太乙智住民宿营地负责人郑栋梁说。

郑栋梁告诉记者,太乙智住民宿共投入260多万元,有7间客房,配有餐饮、棋牌室、台球、茶室等服务,深受武汉、咸宁等周边城市游客青睐。

“最多的时候一下会来20多台车,而民宿附近没有停车场。”原来,太乙智住民宿火爆的同时,也暴露出周边配套短板。太乙村党支部书记陈辉了解情况后,多方做村民思想工作,很快腾出附近500平方米空地,为民宿解了燃眉之急。

2022年8月,郑栋梁相中了距离民宿两公里外一处废弃的院落。“这里毗邻太乙洞出口,以前是蛇城景点,已经废弃了20余年,我看好小院经济,就给租了下来。”郑栋梁告诉记者,这一次,他的想法再次得到了太乙村的支持。

说干就干。修建危房、清理乱石杂草、栽植绿植、场地布置……经过1个多月的倾心打造,废弃20余年的院落变身太乙智住民宿营地,一处郊野露营地呼之欲出。

郑栋梁介绍,营地在国庆小长假对外开放后,很快成为“网红打卡地”,高峰期,进营游客多达70多人。营地因地制宜,推出了柴火灶农家菜、户外烧烤、帐篷住宿、围炉煮茶、露天影院等服务,适合中小型团建和家庭、亲友聚会。

有了民宿和营地的成功经验,郑栋梁有了一个更大胆的想法,计划来年在太乙村打造一个集户外婚礼、大型团建、房车露营为一体的户外综合体项目。

据悉,近年来,在“厕所革命”“四好农村路”“高标准农田建设”等乡村振兴政策的扶持下,太乙村修建了生态停车场和多处公厕,旅游公路也修到了村民家门口,基础设施不断提升。在美好环境与幸福生活共同缔造活动中,村民热情高涨,纷纷主动投劳,拆棚复绿、扫渣

清废,忙得不亦乐乎。

“我们村有太乙洞、太乙观、沈鸿宾故居等丰富的旅游资源,如今又有了智住民宿营地这样的小院经济业态,让我们对未来村集体经济的发展信心倍增。”太乙村党支部书记陈辉表示,下一步,将加大闲置院落再利用力度,带领村民共同发展乡村特色产业,串起乡村游的产业链,吸引和留住更多游客,持续带动村集体经济壮大和村民增收致富。



## 春节来临,这些消防安全提示要牢记!

春节期间正值用火、用电、用油、用气高峰,各种商贸和庆祝活动多,人流、物流聚集,各地集中燃放烟花爆竹,历来是火灾多发高发期,为此,咸宁高新技术产业开发区消防救援大队呼吁各单位切实履行消防安全主体责任,公众自觉加强火灾防范,消除火灾隐患,共同营造良好的消防安全环境,确保过个平安祥和的春节。

### ■ 家庭防火提示

1.做到“三清三关两规范”,及时清理阳台、炉灶、楼道,离家或入睡时要关闭

非必要电源、关好煤气、关掉火源。规范电气线路布设,勿私拉乱接电线;规范电动自行车停放充电,电动自行车(电池)勿进楼入室或入车同屋。

2.对老人和小孩要给予特别关爱,教育小孩不要玩火,回家看望老人要叮嘱老人不要卧床吸烟,帮助老人排查家中安全隐患。

3.取暖用的火盆、电热器具要保持与可燃物50公分以上距离,并做到人走火熄、关电,勿在取暖器上覆盖衣物。

4.电热毯不宜长时间通电,不要反复折叠,不宜覆盖过厚被褥。

5.烧香案台要有防火隔热措施,香烛离可燃物要保持安全距离,人离开或入睡时要熄灭香烛。

### ■ 单位防火提示

1.春节期间,工厂企业要严格落实消防安全责任,加强值班巡查,及时消除火灾隐患。

2.工厂企业要杜绝违章操作,严禁违规用火、用油、用电、用气,严禁在施工现场违章使用明火作业或取暖。

3.工厂企业要定期组织开展灭火和疏散逃生演练,提高员工自防自救能力。

4.冬季天干物燥,厂区内可燃杂物要及时清理,生产加工易燃易爆物品要按照标准分类存放。

5.春节期间要留足值班人员,加强防火巡查工作,一旦发生火灾要及时处置,并立即拨打“119”火警电话报警。

6.严禁占用、堵塞或封闭安全出口、疏散通道和消防车通道。

7.要及时维护保养消防设施和器材,确保发生火灾时能够正常使用。

咸宁高新技术产业开发区消防救援大队  
2023年1月18日

## 你能分清樱桃和车厘子吗?为什么车厘子比樱桃贵很多?

每年冬天,超市里个大饱满的车厘子都让人垂涎欲滴,但价格总是让人望而却步。想实现“车厘子自由”怎么会这么难?和车厘子很像的樱桃价格为什么就没有这么贵?

在中国古代,“樱桃”指的就是国产樱桃或者叫“中国樱桃”,而车厘子是上世纪我国从欧洲引进的一个种——欧洲甜樱桃,果实硕大,坚实而多汁,大多为暗红色。南方一些省份根据英文Cher-

ries将它音译为“车厘子”。虽然它们同属蔷薇科李属,都可以叫樱桃,但它们是完全不同的种,一个原产于中国,一个原产于欧洲。现在国内很多地方栽培的大多数也是欧洲甜樱桃,被称为“国产大樱桃”。

中国樱桃开花更早一些,果实成熟也早一些,果实比较小,皮薄汁多,一般是浅红色,味道甘甜而微酸。但是中国樱桃不耐储藏和运输,运输过程损耗率

高。而车厘子的优势在于耐储存,果肉紧实,在运输过程中不容易被碰坏。

由于品种和产地不同,种植在北半球的樱桃大多在5、6月份结果,而种植在南半球的车厘子通常在12月至1月成熟。虽然我国也种植车厘子,但因为车厘子树种植的条件比较严苛,只有在年降水量600-800毫米的地方才最适宜车厘子的生长,而且车厘子树容易遭受病虫害的侵袭,如果管理不善,很可能会

导致果子品质下降或者是减产。

种种因素的限制,使得我国大多数地区都无法种植车厘子,只能以进口为主。为了保证新鲜程度,车厘子多是国外空运,交通运输成本很高,一些电商平台、社区团购平台甚至会采用包机的形式采购车厘子。想要实现“车厘子自由”,还需要克服长途冷链配送的难题。(科普中国)

科普在身边

咸宁市科协主办